

# STANOVY

## ŽIDOVO PAŠLISKO – pozemkové spoločenstvo

ŽIDOVO PAŠLISKO – pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie vlastníkov pozemkov, lesov a iného majetku založené zmluvou o vzniku spoločenstva podľa zákona NR SR č.97/2013 Z. z. .

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo) sa riadi pri výkone svojej činnosti zákonmi, zmluvou, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Vlastníci spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti prenechávajú túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania na účely podľa §19 zákona NR SR č. 97/2017 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:

a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,

b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v tomto bode pod písmenom a) a b) nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Spoločenstvo môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach na spoločenstvo je zakázaný.

Pri prevode podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo k spoločne obhospodarovávaných nehnuteľnostiach nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel člena spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti menší ako výmera 2 000m<sup>2</sup>.

### **Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva :**

Schvaľovanie zmluvy a stanov spoločenstva a ich zmeny, voľby a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa vykonáva verejným hlasovaním volebným lístkom.

Na volebnom lístku je uvedený počet hlasov člena spoločenstva určených podľa veľkosti jeho podielu a výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Na každý jeden hlas člena spoločenstva pripadá výmera 6 517,06 m<sup>2</sup> z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 651 706 m<sup>2</sup>. Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva je 100.

Každá zmena zmluvy a stanov spoločenstva podlieha schváleniu zhromaždením spoločenstva a musí byť zapísaná do registra pozemkových spoločenstiev.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov.

## čl. I.

### Práva a povinnosti členov spoločenstva

Členovia spoločenstva vykonávajú svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelia plnú moc.

Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z ich členstva v spoločenstve je vyjadrený ich podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu. Je povinný do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho podielu prísť k podpise zmluvy a stanov spoločenstva.

Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj aj ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru spoločenstva.

Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti, môže tento svoj podiel predať tretej osobe, ktorá po nadobudnutí podielu na spoločnej nehnuteľnosti prísť k podpisu zmluvy a stanov spoločenstva. Po podpise zmluvy a stanov spoločenstva sa táto osoba stáva zo všetkými právami a povinnosťami členom spoločenstva .

Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva.

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločenstva je dobrovoľné.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením spoločenstva ku dňu konania zhromaždenia. Navrhovaný kandidát na funkciu musí byť prítomný na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva, ktoré voľbu vykonáva a zo svojou kandidatúrou musí vysloviť súhlas.

Zúčastňovať sa na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva.

Zúčastňovať sa na rokovaní orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada).

Členovia spoločenstva sú povinní dodržiavať zmluvu a stanovy spoločenstva, uznesenia zo zasadnutí zhromaždenia spoločenstva a uznesenia zo zasadnutí výboru spoločenstva.

Prostredníctvom členov dozornej rady spoločenstva nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a žiadať si ich výpis.

Žiadať potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členstva v spoločenstve.

Právo na ochranu svojho majetkového a vlastníckeho podielu v spoločenstve.

Do ročnej účtovnej uzávierky má právo nahliadať a oboznámiť sa s ňou každý člen spoločenstva.

Právo na príjem čistého zisku podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti spoločenstva.

Zúčastňovať sa akcií, ktoré organizuje výbor spoločenstva.

Povinnosť zúčastniť sa odpracovania počtu hodín (brigád) za príslušný rok, ktoré schvaľuje zasadnutie zhromaždenia spoločenstva podľa veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

Chrániť majetok spoločenstva.

Nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú by spôsobili svojím úmyselným konaním.

Členovia spoločenstva majú pri zistení rozkrádania spoločného majetku povinnosť túto skutočnosť oznámiť členom výboru a dozornej rady, alebo štátnym orgánom (polícia).

## čl. II.

### Pôsobnosť orgánov pozemkového spoločenstva

#### 1. zhromaždenie:

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov orgánov spoločenstva ,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z.,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva ,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Rozhoduje podľa §14 ods. 4 písmena a), b), d), h) a i) zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva. V ostatných prípadoch rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z.. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 4 písm. a) až d), h) a i) zákona NR SR č. 97/2013 Z. z.

#### Spôsob zvolávania zasadnutia zhromaždenia:

Výbor zvoláva zasadnutia zhromaždenia spoločenstva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen spoločenstva dostane najneskôr do 30 dní pred termínom konania zasadnutia zhromaždenia na adresu trvalého pobytu podľa listu vlastníctva. Pozvánka musí obsahovať názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia spoločenstva, program zasadnutia zhromaždenia spoločenstva, alebo či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenie spoločenstva.

Najneskôr 25 dní pred zasadnutím zhromaždenia spoločenstva, výboru uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia spoločenstva v médiu s celoštátnou pôsobnosťou a na obvyklom mieste uverejnenia (verejná vývesná tabuľa Obecného úradu).

Výbor spoločenstva je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia spoločenstva , ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva v predmetnej veci , ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý títo členovia navrhnu.

Zhromaždenie volí zapisovateľa a skrutátorov, ktorí zároveň vykonávajú funkciu volebnej komisie.

Zhromaždenie schvaľuje výšku odmien pre členov výboru a dozornej rady.

Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvoláva príslušný obvodný lesný úrad.

## **2.výbor:**

Je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých záležitostiach, zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi o ktorých to ustanovuje zákon NR SR č. 97/2013 Z. z..

Výbor zvoláva zasadnutie zhromaždenia najmenej raz za rok.

Výbor koná za členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z. pred súdmi a orgánmi verejnej správy, vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor sa zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu spoločenstva.

Riadi činnosť spoločenstva.

Výbor má 5 členov (predseda, podpredseda, pokladník a dvaja členovia výboru).

Predseda výboru volia členovia výboru nadpolovičnou väčšinou hlasov jej členov.

Volí zo svojho stredy podpredseda nadpolovičnou väčšinou hlasov jej členov.

Činnosť výboru riadi predseda a za výbor navonok koná predseda.

Ak je na právny výkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a ďalšieho člena výboru spoločenstva, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev.

Člen výboru môže odstúpiť, len ak o to požiada písomnou formou.

### Výbor vykonáva:

- a) obchodné vedenie spoločenstva,
- b) plní prijaté uznesenia zo zasadnutiach zhromaždenia a výboru spoločenstva,
- c) prejednáva pripomienky dozornej rady.

### Výbor zabezpečuje :

- a) všetky prevádzkové záležitosti spoločenstva,
- b) vedenie účtovníctva a ostatnej evidencie, ostatné doklady spoločenstva, c)  
odvod daní a ďalších odvodov do ostatných fondov,
- d) vedenie zoznamu členov spoločenstva, ktorý obsahuje meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a veľkosť ich podielov na spoločnej nehnuteľnosti.

### Výbor predkladá zhromaždeniu spoločenstva návrh :

- a) rozpočtu spoločenstva na ďalší rok,
- b) zmeny zmluvy a stanov spoločenstva,
- c) ročnej účtovnej uzávierky,
- d) rozdelenia zisku alebo prípadný spôsob úhrady straty,
- e) odmien členom výboru a dozornej rady spoločenstva.

Rokovanie výboru zvoláva predseda výboru každý štvrtý rok toho ktorého kalendárneho roka, alebo podľa potreby v prípade mimoriadnych udalostí.

Rokovanie výboru vedie predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda alebo predsedom poverený člen výboru.

Výbor je spôsobilý uznávať sa a prijímať opatrenia, ak je na rokovaní výboru prítomná viac ako polovica členov výboru. Z rokovaní výboru sa vyhotovuje zápisnica.

### **3. dozorná rada**

Je najvyšším kontrolným a revíznym orgánom spoločenstva, za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva.

Počet členov dozornej rady je 3.

Predseda dozornej rady si volia členovia dozornej rady. Členom dozornej rady spoločenstva môže byť aj nečlen spoločenstva. Počet členov dozornej rady spoločenstva, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou jej hlasov.

Predkladá na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva správu o svojej činnosti.

Plní aj funkciu zmierovacej komisie.

Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia spoločenstva, ak došlo alebo dochádza k bezdôvodnému znižovaniu majetku spoločenstva, alebo ak došlo k porušeniu zmluvy a stanov spoločenstva, alebo k porušeniu zákona Národnej rady SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. V takomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru spoločenstva vo veci zvolávania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej zaniká:

- skončením volebného obdobia ich členov k poslednému dňu,
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva,
- stratou podmienok pre členstvo v spoločenstve stanovených zmluvou,
- zánikom spoločenstva,
- úmrtím člena.

## **čl. III.**

### **Hospodárenie pozemkového spoločenstva**

Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska a účtovná jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou, bežným účtom v peňažnom ústave.

Hlavným zdrojom príjmov finančných prostriedkov je prenájom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti.

Výbor spoločenstva vypracováva každý rok rozpočet spoločenstva, ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva, ktorá obsahuje rozdelenie zisku, spôsob úhrady straty, odvod daní a ďalších odvodov a predkladá ich na schválenie zhromaždeniu spoločenstva.

Na disponovanie s finančnými prostriedkami do výšky 1 000€ výbor nepotrebuje súhlas zhromaždenia spoločenstva, na disponovanie s finančnými prostriedkami nad 1 000€ výbor

zvoláva mimoriadne zasadnutie zhromaždenia spoločenstva. Na disponovanie s finančnými prostriedkami do 1 000 € je potrebný podpis predsedu spoločenstva a ďalšieho člena výboru.

Výbor môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva odmenu len členom spoločenstva do výšky 200€.

Členom výboru a dozornej rady prináleží za výkon funkcie odmena, jeho výšku schvaľuje zhromaždenie spoločenstva. Členom výboru a dozornej rady prináleží aj úhrada cestovných a iných účelne vynaložených nákladov vyplývajúcich z výkonu svojej funkcie.

Pri prácach v prospech spoločenstva (brigád), ktoré organizuje výbor spoločenstva je povinnosťou každého člena spoločenstva sa ich zúčastniť.

Na jednu hodinu ktorú musí odpracovať každý člen spoločenstva sa stanovuje výmera 9 000m<sup>2</sup>. Ak veľkosť výmery nedosahuje potrebnú veľkosť na spoločnej nehnuteľnosti, tak sa táto veľkosť spočítava každý rok. Po dosiahnutí potrebnej veľkosti výmery výbor oznámi členom, že ich výška dosiahla potrebnú veľkosť a títo členovia sú povinní odpracovať potrebný počet hodín, ktorý určí zhromaždenie spoločenstva. Členovia spoločenstva, ktorí sa nemôžu zúčastniť pri prácach v prospech spoločenstva, môžu určiť osobu ktorá nie je členom spoločenstva. Pri odpracovaní potrebného počtu hodín touto osobou, sa im započíta počet hodín, ktorí títo členovia spoločenstva mali odpracovať.

Pri neodpracovaní potrebného počtu hodín sa členom spoločenstva pri rozdeľovaní zisku odpočítava za každú neodpracovanú hodinu suma 3€.

#### **čl. IV.**

#### **Rezervný fond.**

Spoločenstvo vytvára rezervný fond, ktorý má slúžiť na krytie strát, alebo pri prekonávaní nepriaznivého hospodárenia spoločenstva do budúcnosti. O výške odvodov do rezervného fondu rozhoduje zasadnutie zhromaždenia spoločenstva. Po dosiahnutí sumy 2 000€, výbor navrhne zhromaždeniu spoločenstva jeho ďalšiu tvorbu, alebo zastavenie odvodov do rezervného fondu.

Stanovy chválené zhromaždením ŽIDOVO PAŠLISKO – pozemkové spoločenstvo konanom v ŠEMŠI dňa 26.01.2014.

V ŠEMŠI, dňa 26. 01. 2014