
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA
SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Schválené
Obecným zastupiteľstvom v Šemši

uzn.č.....zo dňa.....

Jozef Lukáč
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Šemša.....

február 2013

Objednávateľ	:	Obecný úrad Šemša
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Viktor Malinovský
Obstarávateľská činnosť	:	ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Viktor Malinovský ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	ing. Štefan Škoda
• demografia	:	ing. Ingrid Frühaufová
• vodné hospodárstvo	:	ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	ing. Ingrid Frühaufová
• grafické práce	:	ing. arch. Žofia Dučáková

OBSAH

1 Základné údaje	4
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
2 Riešenie územného plánu obce	6
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	15
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	18
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	19
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES	19
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	22
• doprava	22
• vodné hospodárstvo	25
• energetika	28
• telekomunikácie	31
• rozhlas a televízia	32
• zásobovanie zemným plynom	32
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	37
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	37
2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	37
3 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	38
4 Návrh záväznej časti	44

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Územný plán obce Šemša je spracovaný na základe výsledku výberového konania na spracovanie územného plánu obce, spracovaných prieskumov a rozborov a zadania, ktoré bolo schválené po prerokovaní v súlade s § 20, odst.2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými obcami, samosprávnym krajom, s dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok Obecným zastupiteľstvom v Šemši č. 5/2012 zo dňa 23.1.2012. Zhotoviteľom územného plánu je Ing. arch. Viktor Malinovský a kolektív spolupracovníkov, ktorých zoznam je uvedený v titule textovej časti. Obstaráateľskú činnosť v zmysle § 2a Stavebného zákona vykonáva Ing. arch. Agnesa Hoppanová, reg. č. 268.

Dôvodom spracovania územného plánu obce je:

- vytvorenie aktuálnej územno-plánovacej dokumentácie pre koordinované riadenie výstavby a akejkoľvek investičnej činnosti v zastavanom a katastrálnom území obce
- vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov na získavanie dotácií z fondov EU

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Hlavným cieľom spracovávanej územnoplánovacej dokumentácie je:

- navrhnuť koncepciu dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- stanoviť optimálnu veľkosť rozvojových plôch jednotlivých funkcií, ich vzájomné väzby a bezkolíznu koexistenciu pre harmonický rozvoj obce pri rešpektovaní jej daností, stanoviť únosné limity a regulatívy územného rozvoja v rámci riešeného územia s rešpektovaním zachovania a skvalitnenia stavu životného prostredia a trvalo udržateľného rozvoja a odstránenie starých environmentálnych záťaží.

1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec Šemša v súčasnosti nemá platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Predchádzajúci územný plán nebol do r. 2006 aktualizovaný a stratil záväznosť, preto obec rozhodla o obstaraní nového územného plánu.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

- **chronológia spracovania a prerokovania jednotlivých etáp ÚPD s príslušnými orgánmi štátnej správy, obcou a verejnosťou**

ÚPN-O Šemša, prieskumy a rozborov, boli spracované v decembri 2011. Prieskumy a rozborov sú vypracované v zmysle vyhl. č. 55z 25.1.2001 a Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu obce, vydaného MŽP SR v roku 2001. Táto etapa spracovania ÚPD bola základným podkladom pre spracovanie zadania.

Zadanie, ako nasledujúca etapa po spracovaní PaR ÚPN, bolo spracované v januári 2012. Po prerokovaní v súlade s §20, odst. 2 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými organizáciami, právnickými a fyzickými osobami, zapracovaní uplatnených pripomienok a schválení Obecným zastupiteľstvom v Šemši uznesením č. 5/2012 zo dňa 23.1.2012, bolo základným zadávacím dokumentom, ktorý stanovil hlavné ciele a požiadavky na riešenie konceptu ÚPN-O Šemša. ÚPN-O Šemša, koncept riešenia bol spracovaný v apríli 2012. Na základe vyhodnotenia pripomienok z prerokovania Konceptu ÚPN-O Šemša, bolo spracované súborné stanovisko pre vypracovanie Návrhu ÚPN-O Šemša, ktoré bolo schválené v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 32/2012 zo dňa 06.08.2012.

- **zhodnotenie súladu riešenia so zadaním**

Návrh riešenia územného plánu obce Šemša je vypracovaný v súlade s požiadavkami, formulovanými v zadaní pre spracovanie územného plánu obce, schválenom v obecnom zastupiteľstve uznesením č. 32/2012 zo dňa 06.08.2012.

- **súpis použitých ÚPP a iných podkladov so zhodnotením ich využitia pri riešení**

- záväzné podklady:

Pri spracovaní návrhu ÚPN-O Šemša, sme vychádzali z nadradenej územno-plánovacej dokumentácie, z Koncepcie územného rozvoja Slovenska (AUREX Bratislava 2001) a Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja, schváleného vládou SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2004, ktoré schválilo zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja dňa 30. augusta 2004 uznesením č. 2004/245 a zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uzn. č. 71212009.

- ostatné podklady:

1. Údaje z posledného sčítania v roku 2001 sú podľa Štatistického úradu SR – Krajská správa Košice
2. Podklady získané od správcov inžinierskych sietí
3. Reakcie orgánov štátnej správy a samosprávy na oznámenie o začatí spracovania ÚPN-O Šemša
4. Futák J. a kol., 1980: Fytogeografický prehľad Slovenska. In: Atlas SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
5. Húsenicová J. a kol., 1991: Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability, Urbion Bratislava
6. Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, Veda, Vyd. SAV, Bratislava 1978
7. Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR, SSR, Veda, Vyd. SAV, Bratislava
8. Kolektív, 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR Bratislava, ESPRIT s.r.o., Banská Štiavnica
9. Koreň M. a kol., 1995: Návrh národnej ekologickej siete Slovenska NECONET, Nadácia IUCN, Bratislava
10. ÚSES Košice – okolie (SAŽP Košice 2007)
11. Podklady ŠOP - Správy NP Slovenský kras, Brzotín
12. Podklady a informácie získané zo zdrojov Obecného úradu v Šemši
13. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šemša, 2008.

- **mapové podklady:**

- katastrálna mapa M=1:2 880
- okresná mapa M=1:50 000
- základná mapa ČSSR M=1:10 000

- **variantné riešenia**

Koncept riešenia ÚPN – O Šemša bol spracovaný v dvoch alternatívach. V oboch alternatívach bol návrh funkcie vybavenosti, rekreácie a výroby nemenný. Podstatnou črtou alternatív bola poloha navrhovaných plôch pre výstavbu rodinných domov.

V alternatíve **1** bola poloha navrhovaných plôch zástavby RD umiestnená v nadväznosti na jestvujúcu zástavbu v západnej časti obce smerom na sever. V alternatíve **2** bola poloha navrhovaných plôch RD zástavby umiestnená v nadväznosti na jestvujúcu RD zástavbu v severnej časti obce a tiahla sa až k lesu. Pre obe alternatívy plôch RD boli navrhované aj rezervné plochy. Na základe výsledkov prerokovania konceptu ÚPN-O Šemša, sa do Návrhu ÚPN-O Šemša zaradia obe alternatívy navrhovaných funkčných plôch pre výstavbu rodinných domov bez rezervných plôch.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Riešené územie pre spracovanie Územného plánu obce Šemša predstavuje celé katastrálne územie obce, jeho hranica je vyznačená v grafickej časti územného plánu. V podrobnosti mierky 1 : 2 880 je riešené zastavané územie obce, legislatívne vymedzené hranicou zodpovedajúcou stavu k 1.1.1990, širšie vzťahy sú riešené v merítku 1 : 50 000 a katastrálne územie obce je zdokumentované v merítku 1 : 10 000.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Šemša do tretej veľkostnej skupiny (500 -1 000 obyv.) obcí v Košickom kraji. Leží v suburbánnom pásme mesta Košice. Je vidieckym sídlom. Katastrálne územie obce je vymedzené katastrálnymi hranicami obce a je situované v strednej časti okresu Košice okolie v Košickom kraji v blízkosti mesta Košice.

Na juhu obec susedí s k.ú. obce Veľká Ida a s mestom Košice na západe s obcou Hodkovce, na severe s obcami Hýľov a Bukovec a na východe s obcou Malá Ida. Nadmorská výška sa v katastrálnom území pohybuje v rozmedzí 300 – 610 m.n.m, stred obce leží v nadmorskej výške 330 m.n.m.

Z hydrologického hľadiska patrí posudzované územie do povodia Bodvy, pretože Šemšiansky potok a potok Vydumanec, odvádzajú povrchové vody z posudzovaného územia do uvedenej rieky.

Katastrálne územie tvorí 39% poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrady, trvalé trávnaté porasty) a 61% nepoľnohospodárskej pôdy (55% lesy, 0,6% vodné plochy, 3,2% ostatné plochy a 2,2% zastavané plochy) s celkovou výmerou 1719 ha a počtom obyvateľov 781 (r. 2010)

Hranica záujmového územia obce je stanovená súčasnými alebo budúcimi väzbami obce:

- na susedné obce a na mesto Košice (dochádzka do škôl, zdravotníckych zariadení, do práce, za kultúrou,...)
- na existujúce a plánované rozvojové zámery líniových stavieb (doprava a technická infraštruktúra), ktoré majú dopad na koncepciu územného rozvoja obce Šemša,

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec Šemša a jej katastrálne územie považujeme Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ZaD – 2009, ktorého záväzná časť bola vyhlásená uznesením č. 712/2009 zo dňa 24. 8. 2009. V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja, ZaD – 2009, vyplývajú pre spracovanie ÚPN obce Šemša nasledovné požiadavky:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s významným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, ...
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,

- 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14 vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu

- 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov s ich ochrannými pásmami:
c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
d) archeologické náleziská evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk SR,

- 5.5. vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zázname pamiatkového fondu SR,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8 v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,
- 5.10 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability, v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11 zohľadňovať pri umiestňovaní činnosti na území ich predpokladaný vplyv na životné a realizáciu vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.

6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
 - 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1 zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.4 na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,

- 7.14. podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

8. V oblasti hospodárstva

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja,
- 8.17.
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- demografia

Obyvateľstvo

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Košice-okolie zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. V období rokov 1991 – 2001 sa tempo rastu zvýšilo. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Košice-okolie môžeme napriek tomu zaradiť medzi okresy so stabilizovaným typom populácie.

	1970	1980	1991	2001
Okres Košice-okolie	Počet obyvateľov			
	95 890	99 227	99 292	106 999
	Prírastok obyvateľstva			
	+3337	+65	+7707	

Špecifikom východného Slovenska, ktoré výrazne ovplyvňuje prírastky obyvateľstva, je vysoký podiel príslušníkov Rómskeho etnika. Podiel tohto etnika na celkovom počte obyvateľov v okrese bol ku dňu sčítania r. 2001 5,04%

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Šemša sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah **o stabilnej populácii**. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je **10‰ za rok**.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2025:

rok	2001	2005	2010	2015	2020	2025
Šemša	716	723	781	820	861	904

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 nárast poproduktívnej zložky populácie.

Bytový fond

Počet osôb na jeden byt v roku 2001 bol 3,30, čo je priaznivejší stav ako prognóza vývoja do roku 2025 za okres Košice-okolie.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhujeme tak, aby v roku 2025 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,6
- počet bytov na 1000 obyvateľov 277,8

čo je odporúčaná hodnota pre okres Košice - okolie v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košický kraj, 2009). Do roku 2025 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu, zodpovedajúcu prognóze demografického vývoja obce. Je potrebné počítať aj s vytvorením ponukových plôch pre výstavbu rod. domov aj pre záujemcov mimo obce.

- **navrhované plochy bývania**

V zmysle schváleného zadania v návrhu ÚPN O Šemša pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov z 716 v r.2001 na 904 v r. 2025 (o 188 obyvateľov), pri obložnosti 3,3 obyvateľov/byt navrhujeme výstavbu cca 101 nových bytov v rodinných domoch a 4 bytové domy.

Navrhované RD: 101 rd x 3,3 = 333,3 obyvateľov
 Navrhované BD: 4 bd = $\frac{24 \text{ b.j.} \times 3,3}{\text{SPOLU}} = 79,2 \text{ obyvateľov}$
 SPOLU = 412,5 obyvateľov

Pri návrhu 101 rodinných domov a 4 bytových domov vytvárame možnosti pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov pre 413 obyvateľov.

Vyšší počet ponukových plôch pre výstavbu vyplýva z blízkosti mesta Košice a záujmu jeho obyvateľov o vidiecke bývanie.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

- **poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce**

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Šemša do tretej veľkostnej skupiny (500 -1 000 obyv.) obcí v Košickom kraji. Leží v suburbánnom pásme mesta Košice. Je vidieckym sídlom. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 719 ha. Zastavané územie obce sa rozprestiera severne od hlavnej prístupovej komunikácie cesty II/548 Košice – Jasov, z ktorej je cestou III/548004 napojená obec Šemša. Južne od cesty II/548 Košice – Jasov, je situovaný bývalý poľnohospodársky dvor, ktorý nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie obce.

Na juhu obec susedí s k.ú. obce Veľká Ida a s mestom Košice na západe s obcou Hodkovce, na severe s obcami Hýľov a Bukovec a na východe s obcou Malá Ida. Vo výkrese širších vzťahov sú znázornené vzťahy obce ku krajine, vybavenie územia technickou infraštruktúrou a rešpektovanie archeologických lokalít.

- **väzby obce na záujmové územie**

Väzby obce na záujmové územie sa odohrávajú prostredníctvom koridorov automobilovej dopravy, prostredníctvom turistických a cykloturistických trás.

Záujmovým územím obce sú susedné obce a najmä mesto Košice, ktoré poskytuje pracovné príležitosti, a je sídlom úradov, stredných a vysokých škôl, strediskom kultúry, obchodu a služieb.

Obec Šemša je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou II. tr. č. II/548, Po ceste II/548 je obec dopravne napojená na nadradený dopravný systém cez cestu I. triedy – I/50 Košice – Rožňava.

Z tejto komunikácie sa vo východnej časti k.ú. napája cesta III/548004, ktorá pokračuje cez zastavané územie obce a opäť vyúsťuje na cestu II/548 v západnej časti k.ú. Šemša.

- **územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny**

V katastrálnom území obce sa nachádza jedno chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Rozloha územia je 121 420,650 ha. Je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov ako je orol krikľavý, muchárik červenohrdlý, bocian čierny, včelár lesný, kuvik kapcový, kuvik vrabčí, ďateľ trojprstý, sova dlhochvostá, žlna sivá a muchárik bielokrký. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný, orol skalný, tetrov hoľniak, tetrov hlucháň, penica jarabá, jariabok hôrny, rybárik riečny, prepelica poľná, ďateľ bieločrbtý, krutihlav hnedý, ďateľ prostredný, hrdlička poľná a muchár sivý. CHVÚ Volovské vrchy zasahuje severnú časť katastrálneho územia obce.

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme neboli v katastrálnom území obce vyčlenené žiadne biocentrá resp. biokoridory nadregionálneho významu.

Časť posudzovaného územia je v rámci GNÚSES zaradená do sosiekoregiónu č. 122 – Košická kotlina, charakterizovaného ako územie, v ktorom je značná časť premenená na polia a lúky, floristicky pomerne chudobné, s fragmentmi lesa v severnej a severovýchodnej časti a pozdĺž vodných tokov.

Druhá časť posudzovaného územia je zaradená do sosiekoregiónu č. 91 – Volovské vrchy, charakterizovaného ako územie dosť lesnaté, v nižších polohách odlesnené, vo vyšších polohách prevládajú bučiny, často prerušované pasienkami. V týchto polohách prístupuje k buku jedľa a len v najvyšších polohách sa zachovali zvyšky pôvodných smrečín, s vtrúseným javorom horským.

V katastrálnom území obce bol zaznamenaný výskyt viacerých biotopov európskeho resp. národného významu. Lokalizácia a druh biotopov (v členení na lesné biotopy a travinno-bylinné biotopy) sú vo výkresoch vyznačené podľa podkladov ŠOP SR, Správa NP Slovenský kras (december 2011).

Lesné biotopy

- Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské - Biotop národného významu
- Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy - Biotop európskeho významu
- Ls3.5 Sucho a kyslomilné dubové lesy- Biotop národného významu
- Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy- Biotop európskeho významu
- Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy- Biotop európskeho významu

Travinno – bylinné biotopy

- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky– Biotop európskeho významu
- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky - Biotop národného významu
- Lk7 Psiarkové aluviálne lúky - Biotop národného významu

V katastrálnom území obce na časti chráneného ložiskového územia (CHLÚ) „Hodkovce“ je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Návrh ÚPN-O Šemša rešpektuje odvodňovací kanál 01(evid.č.5404 166006), vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála, ktorý sa nachádza v CHLÚ v juhozápadnej časti katastrálneho územia.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

• stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia je charakteristická pomerne vyrovnaným podielom lesného pôdneho fondu a poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V krajinnom obraze územia prevláda typická vidiecka krajina s mierne zvlnenou geomorfologiou a zeleňou brehových porastov okolo vodných tokov s výškovou dominantou Volovských vrchov na severe katastrálneho územia.

Zastavané územie obce sa rozprestiera severne od hlavnej prístupovej komunikácie cesty II/548 Košice – Jasov, z ktorej je cestou III/548004 napojená obec Šemša.

Urbanisticky je obec založená okolo Šemšianskeho potoka, s rozšírením zástavby západným smerom, čím pôvodne pozdĺžny tvar sídla je rozvetvený do pravidelnejšie rozloženej zástavby. V centrálnej časti je základná kostra sídla pôvodná, severojužná, a tvorí základnú kompozičnú os obce. Novšie domy sú situované pozdĺž cesty III/548004, ktorá pokračuje cez zastavané územie obce a prevažne severojužne orientovanej siete miestnych komunikácií. Dominantu obce Šemša tvorí rímskokatolícky kostol sv. Ondreja a areál kaštieľa. V obci prevažuje jednopodlažná alebo dvojpodlažná zástavba. Južne od cesty II/548 Košice – Jasov sa nachádzajú objekty bývalého poľnohospodárskeho družstva s prevažne schátranými budovami. Nová zástavba bola postupne budovaná na parcelácii okolo rozvetvujúcich sa miestnych komunikácií v západnej časti a vo východnej časti, kde plynule prerastá do chatovej lokality. Zo severu a východu je obec lemovaná lesom. Samotné zastavané územie obce má jednoduchú organizáciu funkčných plôch, prevažujú obytné plochy. Kultúrno-spoločenské centrum je vytvorené v strede obce. Inžiniersko-geologické podmienky na zakladanie stavieb sú vhodné.

Základná urbanistická koncepcia a kompozícia rozvoja obce vychádza zo založeného urbanistického pôdorysu, geomorfologických pomerov krajiny, analýzy súčasného stavu, analýzy potrieb, kompozično-prevádzkových vzťahov v území a spracovaného zadania. Územný plán rieši nové rozvojové plochy pre zástavbu rodinných a bytových domov vo väzbe na jestvujúcu zástavbu. Plochy podnikateľských aktivít výrobného charakteru sú sústredené vo východnej časti obce na jej začiatku a v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Rekreačno-športové plochy sú koncentrované v centre obce a v juhovýchodnej polohe obce.

Pri návrhu sme sa riadili týmito zásadami a požiadavkami:

- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a základnú dopravnú kostru
 - orientovať perspektívny rozvoj obce západným a severným smerom
 - doplniť turistické trasy a cyklotrasy
 - novou zástavbou vytvoriť ponukové plochy pre ďalší rozvoj
 - zvýšiť atraktivitu obce dobudovaním občianskeho vybavenia, vybudovaním ubytovacích a rozšírením ponuky služieb,
 - zachovať plošný rozsah existujúcej verejnej zelene,
- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Potreby pre návrh jednotlivých funkčných plôch sú definované v schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu, vychádzajú z požiadaviek obyvateľov a zástupcov mesta.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov z 716 v r. 2001 na 904 v r. 2025 vyvolá potrebu výstavby min. 57 nových bytov v rodinných domoch. V ÚPN-O Šemša navrhujeme výstavbu cca 101 nových bytov v rodinných domoch a 4 bytové domy. Vytvárame tak možnosti pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov pre 413 obyvateľov. Na tento prírastok je dimenzovaná občianska vybavenosť, športové plochy, plochy dopravy a verejnej zelene. Vyšší počet ponukových plôch pre výstavbu vyplýva z požiadaviek z prerokovania, a z blízkosti mesta Košice a záujmu jeho obyvateľov o vidiecke bývanie.

V oblasti občianskeho vybavenia územný plán ponecháva existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, a navrhuje ich dobudovať o tieto zariadenia: dom smútku, pamätník obetiam II.sv.vojny (v rámci cintorína), ďalej navrhujeme revitalizáciu obecného parku v centrálnej časti obce a revitalizáciu verejného priestranstva na oddychový priestor s lavičkami parkovacími miestami vo východnej časti obce, dobudovanie námestia, rekonštrukciu budovy starej školy pre nový obecný úrad, služby drobnej výroby a obchodu, rekreačnú lokalitu s bufetom a požičovňou, obecné kompostovisko, detské ihrisko, turistickú informačnú tabuľu, polyfunkčný objekt.

Nové kapacity služieb sú umiestnené v zastavanom území obce a v jej tesnej návaznosti.

Funkcia hospodárskeho dvora je ponechaná a uvažuje sa využívať plochy v rámci areálu aj pre výrobné služby, sklady a pre obecné kompostovisko. V oblasti dopravy sa navrhujú nové obslužné komunikácie, rozšírenie nevyhovujúcich, potrebný počet miest na parkoviskách, pešie cesty a cyklotrasy. Navrhujeme rozšíriť chodník veddený do lesoparku (od rohu Pirščovej chaty po cestu pri skale pod Hubertusom). Verejná a izolačná zeleň je navrhovaná v centrálnej časti obce pri občianskej vybavenosti a v obytných častiach.

- **zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt**

Historické pramene uvádzajú, že Šemša počas vlády panovníka Belu IV. patrila rodine Szikaziovej, ktorá však stratila svoje majetky pre slabú podporu kráľa v boji proti Tatárom. V bitke pri Muki pri rieke Slanej bol Bela IV. porazený a po návrate do vlasti prisúdil majetky aj Šemšu pod menom Scemse Ruszkaiovcom z rodu Abovcov. R. 1322 – 28 časť obce odkúpil spišský kastelán Tomáš, zakladateľ rodu Semseyovcov. Časť obce si Ruszkaiovci ponechali. V roku 1322 sa už spomína kostol, zasvätený sv. Ondrejovi. Tento kostol už existoval okolo roku 1314 ako sa o tom dozvedáme z listiny z roku 1344. Obec do r. 1848 patrila Semseyovcom. K rozmachu obce priaznivo zapôsobilo zrušenie poddanstva. Pred jeho zrušením bolo v obci 28 rodín, ale už v roku 1828 po jeho zrušení tu bolo 80 domov a 546 obyvateľov. Obyvatelia pracovali v poľnohospodárstve a lesnom hospodárstve. Na prelome 17. a 18. storočia bol postavený kaštieľ v barokovom slohu, neskôr v prvej polovici 19. storočia klasicisticky upravený. V tom istom čase bola postavená tiež kaplnka v rýdzo gotickom slohu,

kde je rodinný cintorín Semseyovcov a nádherne vyrezávaný oltár. V roku 1867 bol dokončený kláštor, v ktorom boli tiež priestory učební pre školu. Kláštor dala postaviť Eva Semseyová, po smrti ho vydržovali občania a Semseyovci. Do kláštora prišli rehoľné sestry radu Uršuliniek, ktoré tu vyučovali deti.

Archeologické nálezy:

V katastri obce sa predpokladá zaniknutá stredoveká osada Hrušov. Katastrálne územie má vhodné podmienky pre prehistorické a historické osídlenie, a to aj na miestach, kde doteraz neboli zachytené žiadne archeologické nálezy. Ochrana predpokladaných archeologických nálezov je riešená predovšetkým formou realizácie archeologického výskumu. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum (ako predstihového opatrenia na záchranu predpokladaných archeologických nálezov) rozhoduje Krajský pamiatkový úrad podľa § 37 ods. 3 pamiatkového zákona. Podmienky ochrany archeologických nálezísk zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní.

Kultúrne pamiatky:

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (ÚZPF) sú v obci Šemša evidované národné kultúrne pamiatky (NKP):

1. historický park pod č. 444/2 park na parcelách č.743, 30, 7

Prírodno-krajinársky park pravdepodobne založený začiatkom 19. storočia podľa veku najstarších jedincov. Park je charakteristický voľnými lúčnymi plochami a nepravidelnými skupinami stromov. Južne od kaštieľa sa nachádza pravidelná časť parku v štýle francúzskych záhrad. Plocha historického parku musí ostať v budúcnosti nezastavaná, môžu sa tu inštalovať prvky drobnej architektúry napr. altánky, lavičky, koše, svietidlá, umelecké diela a pod. pri dodržaní ustanovení § 32 pamiatkového zákona. Ďalej sa park v obmedzenej miere môže využívať na športové a rekreačné účely.

2. kaštieľ pod č. 444/1 na parcelách 32/1,2

Kaštieľ je spätý s grófskym rodom Semseyovcov, ktorý sídlo obýval až do druhej svetovej vojny. Jednopochoďový kaštieľ je postavený v barokovo – klasicistickom slohu a pochádza z polovice 18. storočia, kedy bol postavený ako prízemná budova. Neskôr kaštieľ dostavali a klasicisticky upravili. Jeho pôdorys je obdĺžnikovitý s vystupujúcim rizalitom na západnej fasáde. Dnes je kaštieľ doplnený o účelové stavby a sídli v ňom ústav sociálnych služieb. Areál je ohradený múrmi, ktoré evokujú stredovekú hradbu. V okolí kaštieľa sa nachádza prírodno-krajinársky park.

Kaštieľ i park sú predmetom ochrany podľa zák.č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Do zoznamu pamätihodností obce navrhujeme zapísať:

- kaplnku Semseyovcov v lese
- náhrobky rodiny Semseyovcov v lese
- zvyšok viaduktu v parku
- pamätný pomník na začiatku obce v jej východnej časti

Prírodné hodnoty:

Prilahlé lesy majú úžitkový charakter, ale sú vhodné aj na rekreačné využitie. V zásade návrh nenaruša charakter krajiny, ktorý ostáva naďalej poľnohospodársky. Pre propagovanie kultúrnych hodnôt doporučujeme (aj pre upevnenie vedomia a sebavedomia) riešiť primeraný pútač s grafickou aj textovou časťou, a tento ako drobnú architektúru umiestniť na začiatku obce vo východnej časti a pred budovu obecného úradu.

V územnom pláne rešpektujeme :

- ochranu archeologických lokalít a ich zapojenie do rozvoja rekreácie,
- možnosť zaradenia lokálne významných pamiatok do evidencie miestnych pamätihodnosti v zmysle § 11 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu,
- povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok. V zmysle §37 zák.č. 208/2009 Z.z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje KPÚ, ktorý o tom vydá rozhodnutie.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Funkčne je územie členené na obytné územie, územie občianskej vybavenosti a v juhozápadnej časti obce je vyhradená plocha na nezávadnú výrobu. Športové plochy sú situované v rámci obce v južnom okraji obce.

Zeleň tvorí oddychovo – rekreačnú funkciu osídlenia. V návrhu je verejná zeleň pri potoku, v centre (na časti verejnej zelene sú navrhované detské ihriská a priestory pre hry) a zeleň cintorína, ktorú doporučujeme doplniť výsadbou stromov a krov. Navrhujeme revitalizáciu verejného priestranstva na oddychový priestor s lavičkami parkovacími miestami vo východnej časti obce. Jednotlivé funkčné zóny sú poprepájané sieťou peších chodníkov a prístupových komunikácií. Dochádzkové vzdialenosti ku škole a materskej škole sú v norme. V priebežnej doprave sú v obci štyri zastávky SAD.

Obec Šemša bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na nadmerných záhradách jestvujúcich rodinných domov a na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (západná a severná časť sídla) na plochách poľnohospodárskej pôdy.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhované v existujúcej obytnej zóne (dom smútku, pamätník obetiam II.sv. vojny (v rámci cintorína), obecný úrad) a v juhovýchodnej časti obce (služby).

Plochy výroby a skladov sú sústredené v južnej časti pri hospodárskom dvore. Plochy sú určené pre výrobu bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, s možnosťou pre umiestnenie obecného kompostoviska.

Rekreačná funkcia bude saturovaná v jestvujúcej záhradkárskej lokalite. Existujúce multifunkčné ihrisko, umiestnené za kultúrnym domom, bude doplnené o detské ihrisko.

Navrhujeme rekreačnú lokalitu pri vodnej ploche, s bufetom a s požičovňou a obnovu obchvatu veľkého rybníka (v areáli DSS) so stavidlom. Navrhované sú aj ďalšie športové plochy – maloplošné ihriská v centre obce (petangové ihrisko). Turistické trasy, cyklotrasy a náučný chodník. Na rekreačné využitie sa využíva celé katastrálne územie obce, ktoré poskytuje veľmi kvalitné prírodné prostredie.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie v územnom pláne zóny**

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti je potrebné riešiť všetky navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti - lokalita pri kultúrnom dome, plochy športu a rekreácie.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Zásadou návrhu plôch bývania, občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie je:

- využiť existujúce preluky v rámci súčasne zastavaného územia mesta
- využiť územia v blízkosti a v prevádzkovej väzbe súčasne zastavaného územia mesta
- disponibilné plochy pre obytnú funkciu etapizovať podľa demografického nárastu a potrieb obyvateľov
- pri dimenzovaní sociálnej infraštruktúry vychádzať z nárastu počtu obyvateľov obce v návrhovom období, a zo štandardov minimálnej vybavenosti obcí
- pri navrhovaní a realizácii nových objektov zachovať výškovú a objemovú mierku terajšej zástavby

Charakter urbanistickej koncepcie obce a koncept organizácie funkčných plôch je v koncepte územného plánu rešpektovaný.

- **konceptia rozvoja bývania**

Vzhľadom k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v návrhovom roku 2025 na 904 obyvateľov je potrebné zabezpečiť min. 57 nových bytov. V ÚPN-O Šemša navrhujeme výstavbu cca 101 nových bytov v rodinných domoch a 4 bytové domy.

- **konceptia rozvoja občianskej vybavenosti**

- **sociálna infraštruktúra**

Návrh občianskej vybavenosti sa v jednotlivých alternatívach nelíši. Existujúcu a navrhovanú občiansku vybavenosť na území obce dokumentuje nasledujúci prehľad:

- školstvo a výchova

V obci Šemša sa nachádza Základná škola a materská škola. V MŠ je prihlásených 26 detí, ZŠ pre 1. – 4. ročník navštevuje 17 detí, časť tvoria deti aj zo susednej obce Hodkovce. Koncept riešenia nenavrhuje ďalšie prevádzky občianskeho vybavenia tohto druhu.

- kultúra a osвета

V centrálnej časti obce sa nachádza kultúrny dom s knižnicou. V obci je jeden kostol - rímskokatolícky kostol sv. Ondreja a obnovená kaplnka pri kaštieli. V zastavanom území obce sa nachádza jestvujúci verejný cintorín. Navrhujeme na cintoríne dobudovanie Domu smútku a pamätníka obetiam II.sv.vojny (v rámci cintorína).

- telovýchova a šport

Ťažiskom športovej vybavenosti obce je futbalové ihrisko s kolkárňou. Za kultúrnym domom je vybudované multifunkčné ihrisko. Navrhujeme dobudovať k tomuto ihrisku aj detské ihrisko. V rámci zastavaného územia obce navrhujeme v centrálnej časti obce dobudovať petangové ihrisko a v rámci obecného parku detské ihrisko.

- zdravotníctvo a sociálna starostlivosť

V obci nie sú zdravotnícke zariadenia, v kaštieli je umiestnený dom sociálnych služieb „LÚČ“, v ktorom je umiestnených 200 klientov a ktorý je v zriaďovateľskej pôsobnosti Košického samosprávneho kraja. Vyššiu zdravotnú starostlivosť poskytuje okresné a krajské mesto Košice.

- **komerčná infraštruktúra**

Komerčná vybavenosť je zastúpená 2 maloobchodnými predajňami potravín a zmiešaného tovaru. Jestvujúci rozsah komerčnej vybavenosti je adekvátny veľkosti obce. Pri rozširujúcej sa zástavbe RD navrhujeme dobudovať jednu maloobchodnú prevádzku v novonavrhovanej lokalite RD v západnej časti obce a jednu prevádzku v novonavrhovanej lokalite RD v severnej časti obce.

- ubytovanie a stravovanie

V obci sa nenachádzajú ubytovacie zariadenia, ako stravovacie zariadenia slúžia dve pohostinstvá. Návrh riešenia uvažuje s vytvorením ubytovacích plôch v rámci kultúrneho domu.

- verejné služby

Z verejných služieb je zastúpená v obci úradovňa obecného úradu a pošta, kostol, cintorín. Požiarna zbrojnica sa v obci nenachádza. V okrajových častiach obce sa navrhuje ponuková lokalita drobnej výroby a ako napr. stolárstvo a pod.

- administratíva

V centre obce je kultúrny dom s knižnicou. V rámci kultúrneho domu, ktorý poskytuje i administratívne služby je objekt pošty, obchodu, pohostinstva a dočasne obecný úrad. Po rekonštrukcii objektu starej školy bude do nej obecný úrad presunutý.

- **výroba**

- **priemyselná výroba**

Na kat. území obce Šemša sa nachádza výrobná plocha prevádzky obalovačky Eurovia - Kameňolomy, s.r.o., Košice.

V obci pôsobia firmy :

Aluglass s.r.o. – výroba kovových dverí a okien

Autoservis Vincent Seman

EGROS, s.r.o.

FURMINT, s.r.o.

SIDOR, s.r.o.

Na území obce sa nachádza autoservis a výroba okien a dverí.

- **poľnohospodárska výroba**

Poľnohospodársku pôdu v obci obhospodaruje fa AGRO Š.H.N. s.r.o. a fa AGROCES s.r.o. a niekoľkými menšími poľnohospodárskymi subjektami. Hospodársky dvor je situovaný juhozápadne od obce. V rámci areálu sú situované plochy živočíšnej výroby, skladového hospodárstva a výrobných služieb. Návrh dopĺňa areál o dobudovanie obecného kompostoviska.

V návrhu územného plánu sa uvažuje rozvíjať nové výrobné plochy na plochách, ktoré nekolidujú s funkciou bývania. Vo východnej časti obce ponecháva návrh riešenia ÚPN-O ponukovú plochu pre podnikateľské aktivity. V katastrálnom území obce na časti chráneného ložiskového územia (CHLÚ) „Hodkovce“ je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka.

V návrhu riešenia územného plánu obce Šemša nie sú navrhované nové plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, existujúce zariadenia sú vzhľadom na hospodárske a spoločenské zmeny, postačujúce. Riešenie uvažuje s využitím voľných plôch v rámci areálu pre príp. chov koní pre športové a rekreačné účely.

- **rekreácia a cestovný ruch**

Do riešeného územia obce Šemša nezasahuje žiadne stredisko cestovného ruchu. Prírodné prostredie riešenej obce vytvára dobré predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu, najmä v oblasti rozvoja dennej a koncotyždňovej turistiky.

Na rekreačné využitie v obci slúžia existujúce športovo-rekreačné plochy, doplnené o navrhované športové aktivity, Navrhujeme oddychové plochy parkovej zelene. V centrálnej časti obce revitalizovať a vo východnej časti obce vytvoriť nové plochy verejnej zelene a doplniť ich o lavičky a športové plochy pre voľnočasové aktivity (petangové ihrisko, detské ihriská). V návrhu ÚPN-O Šemša navrhujeme rekreačnú lokalitu pri vodnej ploche, s bufetom a s požičovňou. Navrhujeme obnovu obchvatu veľkého rybníka (v areáli DSS) so stavidlom, náučný chodník, turistické trasy a cyklotrasy, sprístupňujúce atraktivity katastrálneho územia a širšieho okolia. Navrhovaný náučný chodník bude oboznamovať s históriou obce a niektorými pamätihodnosťami obce. Ďalšou možnosťou využívania voľného času môže byť napr. jazdecký areál v areáli býv. poľnohospodárskeho družstva.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- **súčasnne zastavané územie**

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkr. č.3)

- **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu a rekreácie a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej a severnej časti obce o plochy bývania. Navrhujeme rozšíriť hranicu zastavaného územia o navrhované funkčné plochy.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma sú zdokumentované v grafickej časti dokumentácie, jedná sa o nasledujúce ochranné pásma:

cestné ochranné pásma:

- 25 m od osi vozovky cesty II. triedy,
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy,

letiskové ochranné pásma:

Časť katastrálneho územia obce Šemša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001:

- Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kuželovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 370 – 465 m n.m. Bpv.

ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm,

ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení:

- 10 - 35 m obojstranne od krajného vodiča u vonkajších elektrických vedení pri napätí od 1 kV až nad 400 kV
- 1 – 3 m obojstranne u kábelových elektrických vedení,
- 30 m od objektu alebo od oplotenia elektrickej stanice,
- 10 m od konštrukcie transformovne z VN na NN

ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

- 4 – 50 m pre plynovody a prípojky s DN menším ako 200 mm až nad 700 mm, 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, zásobníky propán-butánu a pod.),
- 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 – 200 m pri VTL plynovodoch a prípojkách s DN menším ako 150 mm až nad 500 mm,
- pri NTL, STL plynovodoch a prípojkách v mestách a súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu.

ochranné pásma telekomunikácií:

- 1,5 m od osi obojstranne
- kruhové ochranné pásmo s polomerom až 500m

ochranné pásma podľa osobitných predpisov:

- chránené ložiskové územie, dobývací priestor

ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení):

- existujúci cintorín 50 m od oplotenia,
 - ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov 5 m od brehovej čiary
 - ochranné pásmo ČOV 50 m od oplotenia

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Rozvojové plochy, navrhované v ÚPN – O Šemša rešpektujú všeobecné požiadavky záujmov obrany štátu, a zabezpečujú v celom katastrálnom území trvalú priechodnosť ciest II. a III. triedy a ostatných zariadení, ktoré sú na ich trasách umiestnené.

Ochranné stavby CO obyvateľstva sú riešené v súlade s vyhláškou č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO v súlade so spracovaným plánom ukrytia obce. Podľa plánu ukrytia obyvateľstva obce je ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS). Pre JÚBS je potrebné viesť a aktualizovať určovací listy. Samostatná CO doložka sa v ÚPN-O nespracováva.

Z hľadiska požiarnej ochrany je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti medzi objektmi uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Zastavaným územím obce Šemša preteká Semšiansky potok a jeho pravostranný bezmenný prítok. Jedná sa o neupravené vodné toky s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Vodná nádrž Šemša je vybudovaná na Semšianskom potoku. Pre vodné toky v kú. Šemša v súčasnosti nie je orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami a z informácií o povodniach z predchádzajúcich rokov a do tohto územia sa neumiestňujú žiadne nové stavby.

Územný plán obce Šemša je spracovávaný v súlade s platnými ustanoveniami vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES

V katastrálnom území obce sa nachádza jedno chránené územie v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov – **Chránené vtáčie územie Volovské vrchy (SKCHVÚ 036)**, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.196/2010 Z.z. zo 16.4.2010 s účinnosťou od 15.5.2010. Rozloha územia je 121 420,650 ha. Je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov ako je orol krikľavý, muchárík červenohrdlý, bocian čierny, včelár lesný, kuvik kapcový, kuvik vrabčí, ďateľ trojprstý, sova dlhochvostá, žlna sivá a muchárík bielokrký. Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný, orol skalný, tetrov hoľniak, tetrov hlucháň, penica jarabá, jariabok hôrny, rybárik riečny, prepelica poľná, ďateľ bielochrbtý, krutihlav hnedý, ďateľ prostredný, hrdlička poľná a muchár sivý. CHVÚ Volovské vrchy zasahuje severnú časť katastrálneho územia obce.

- **Významné biotopy**

V katastrálnom území obce bol zaznamenaný výskyt viacerých biotopov európskeho resp. národného významu. Lokalizácia a druh biotopov (v členení na lesné biotopy a travinno-bylinné biotopy) sú vo výkresoch vyznačené podľa podkladov ŠOP SR, Správa NP Slovenský kras (december 2011).

Lesné biotopy**Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské - Biotop národného významu**

Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložiach a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín. Podrast má „travninový“

charakter, výrazne sa uplatňuje *Carex pilosa*, prítomné sú mezofilné druhy, druhy typické pre bučiny, ako aj druhy dubín.

Ls3.3 Dubové nátržníkové lesy - Biotop európskeho významu

Edaficky podmienené, floristicky bohaté dubiny, ktoré sú charakteristické pre vnútrokarpatské kotliny, kde sa viažu na plošiny a mierne svahy pahorkatín s príkrovmi sprašových hĺn a ílov a s ilimerizovanými hnedozemnými pôdami až pseudoglejmi. Okrem dubov je často prítomná borovica, breza a smrek. V podraze sa vyskytujú prvky dubín, mezofilné, ale tiež acidofilné druhy. Typické sú druhy ťažkých pôd znášajúce zamokrenie a vysušenie.

Ls3.5 Sucho a kyslomilné dubové lesy- Biotop národného významu

Zväčša odrastenejšie, acidofilné dubové lesy na minerálne chudobných silikátových horninách (kremence, ruly, žuly, granodiority, ryolity, prípadne aj andezity), stredne hlbokých až plytkých pôdach typu oligotrofných kambizemí, resp. rankrov. V drevinovej skladbe prevláda dub zimný, rôzne veľká je prímies borovice, v 2. lvs pristupuje buk. Bylinná synúzia má trávnatý charakter, na extrémnejších skalnatých miestach sú drobné kríčky, napr. *Lembotropis nigricans*, *Calluna vulgaris*. Bohato vyvinuté je poschodie machov a lišajníkov.

Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy- Biotop európskeho významu

Patria prevažne do kategórie hospodárskych lesov, len menšia časť je zaradená do kategórie lesov ochranných s dobrou kvalitou produkcie. V drevinovom zložení prevláda buk lesný (*Fagus sylvatica*), ktorý vytvára husto zápojené bukové porasty, len ojedinele sa vyskytuje dub zimný (*Quercus petraea*), javor mliečny (*Acer platanoides*) a javor horský (*Acer pseudoplatanus*). Hromadenie nerozložiteľného odpadu v týchto bučinách a s tým súvisiaci nepatrný rozvoj vegetácie pomohol k miestami až živej prirodzenej obnove buka lesného (*Fagus sylvatica*), ktorý nepripustil k sebe inú primiešanú drevinu. Tým si možno vysvetliť skutočnosť, že zachované pôvodné porasty sú čisté bučiny na rozsiahlych plochách. Celková pokrývnosť bylinného krytu nepresahuje 25 % z celej plochy.

Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy- Biotop európskeho významu

Tento typ lesného biotopu patrí tiež k najrozšírenejším biotopom v lesných porastoch v katastrálnom území obce. Zahŕňa acidofilné bukové porasty na minerálne chudobnom podloží. Krovinové poschodie je slabo vyvinuté a tvoria ho najmä zmladzujúce jedince hlavných drevín. Drevinová zložka je v prevážnej miere tvorená bukom lesným (*Fagus sylvatica*), s nepatrným zastúpením duba zimného (*Quercus petraea*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), smrekovca opadavého (*Larix decidua*), v bylinnom poschodí prevažujú acidofilné a oligotrofné druhy, pokrývnosť typických bučinových druhov je nižšia.

Travinno – bylinné biotopy

Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky– Biotop európskeho významu

Biotop tvoria hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv, ako ovsík obyčajný, psiarka lúčna, trojstet žltkastý, tomka voňavá, a bylín. Osídľujú rozmanité stanovišťa od vlhkých až po suchšie stanovišťa v teplejších oblastiach, s čím je úzko spojená ich pomerne veľká variabilita. Sú druhovo bohaté, ich typické druhové zloženie sa však mení podľa typu stanovišťa a spôsobu obhospodarovania. Vrstva machorastov je slabo vyvinutá. Biotop sa vyskytuje v alúviách veľkých riek, na svahoch, násypoch, na miestach bývalých polí, na zatravnovaných úhoroch a v ovocných sadoch na slabo kyslých až neutrálnych, stredne hlbokých až hlbokých, mierne vlhkých až mierne suchých pôdach s dobrou zásobou živín.

Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky - Biotop národného významu

Svieže krátkosteblové, intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach – tzv. „mätonohové pasienky“. Rozšírené sú od nížin po stredný horský stupeň na rovinatých až mierne sklonených miestach v alúviách potokov a riek, v blízkosti napájadiel, na miestach oddychu zvierat a v niektorých rekultivovaných, intenzívne využívaných oplôtkoch (oplotené pasienky). Svojím druhovým zložením sa im podobajú pravidelne košarované porasty v chladnejších horských oblastiach.

Lk7 Psiarkové aluviálne lúky - Biotop národného významu

Dvoj- až trojkosné striedavo vlhké lúky v krátkodobo zaplavovaných alúviách menších riek a potokov a v podmáčaných terénnych depresiách nížin až podhorského stupňa. Porasty sú bujné, druhovo

pomerne chudobné, charakteristické spoločným výskytom vlhkomilných a suchomilných druhov. Veľmi citlivo reagujú na zmeny vodného režimu pôdy, čo sa prejavuje vo veľkej premenlivosti druhového zloženia v rámci jedného stanovišťa, ako aj v rámci jednotlivých rokov. Vďaka prirodzenému hnojeniu záplavovými vodami prevládajú v porastoch vysoké trávy, väčšinou psiarka lúčna (*Alopecurus pratensis*) a na suchších stanovištiach kostrava lúčna (*Festuca pratensis*). Pôdy sú hlinité až ílovité, zriedkavejšie piesčitohlinité, často uľahnuté, oglejené, niekedy slabo zasolené. Typická je zvýšená hladina podzemnej vody hlavne v jarnom období, v letnom období pôdy na povrchu zvyčajne presychajú.

- **prvky územného systému ekologickej stability**

Prvky územného systému ekologickej stability na nadregionálnej úrovni

V Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability – GNÚSES a jeho aktualizovanej forme neboli v katastrálnom území obce vyčlenené žiadne biocentrá resp. biokoridory nadregionálneho významu.

Prvky územného systému ekologickej stability na regionálnej úrovni

Aktualizovaný regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice - okolie – RÚSES (Bohuš, P. a kol., 2007) vyčlenil v katastrálnom území obce 2 biocentrá (Rbc) a 1 biokoridor regionálneho významu (RBk).

1. Biocentrum regionálneho významu Poľana - zahrňujúce bukové a jedľovo–bukové kvetnaté lesy, sucho a kyslomilné dubové lesy, dubovo-hrabové lesy karpatské.

2. Biocentrum regionálneho významu Dobogov - zahrňujúce dubovo-hrabové lesy karpatské a dubové nátržníkové lesy.

Z ďalších pozitívnych prvkov RÚSES sú v katastrálnom území obce vyčlenené 2 ekologicky významné segmenty:

1. Alúvium potokov Slaného, Šemešanského a Vydumanec, zahrňujúci potoky meandrujúce poľnohospodársky využívaným územím s prevažne pôvodnými, miestami hustými brehovými porastmi, na ktoré naväzujú pásy vlhých lúk i ostrovčeky lesných porastov, hniezdne biotopy strnádky žltej (*Emberiza citrinella*), prhľaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), penice čiernohlavej (*Sylvia atricapilla*), penice hnedokrídlej (*Sylvia communis*), penice slávikovitej (*Sylvia borin*).

2. Krajinný priestor Žobrák – Dúbrava zahrňujúci dva komplexy teplomilných dúbrav, rozdelené cca 500 m pásom poľných kultúr v poľnohospodársky intenzívne využívanom území Košickej kotliny. Lesné porasty s dominujúcim dubom letným a zimným, miestami s vtrúseným hrabom, agátom a borovicou lesnou majú bohatý krovinný a bylinný podrast a reprezentujú spoločenstvá značnej biologickej hodnoty. Osobitnú pozornosť si zasluhuje S časť komplexu Dúbrava, s enklávami lúčnych porastov, medzi Šacou a potokom Vydumanec, s výskytom vzácných druhov rastlín prilbica pestrá a najnižšie položenou lokalitou druhu cesnak bledožltý, ktorý tu rastie v prostredí teplomilného dubového lesa v nadm. výške cca 300 m n.m.

Prvky územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni

1. Biocentrum miestneho významu Šemšiansky park – areál historického parku pri kaštieli. Park je charakteristický voľnými lúčnymi plochami a nepravidelnými skupinami stromov.

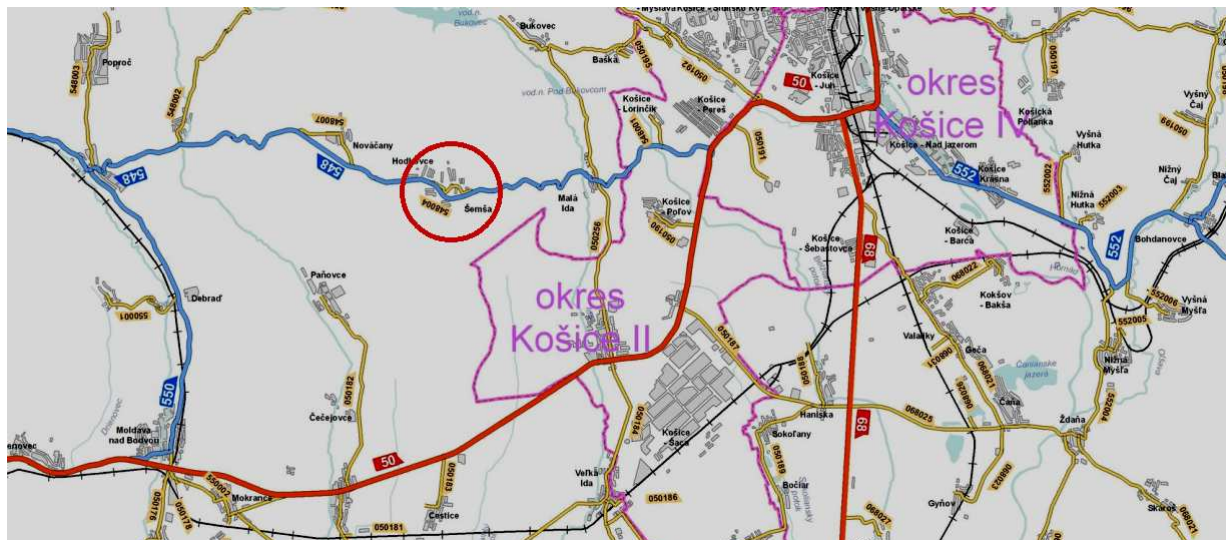
2. Biokoridor miestneho významu Šemšiansky potok – tvoria ho prevažne pôvodné brehové porasty, ktoré sú miestami hniezdenia strnádky žltej (*Emberiza citrinella*), prhľaviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*), penice čiernohlavej (*Sylvia atricapilla*), penice hnedokrídlej (*Sylvia communis*), penice slávikovitej (*Sylvia borin*).

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- doprava a dopravné zariadenia
 - širšie dopravné vzťahy

Nadradená cestná sieť

Orientačná situácia nadradenej cestnej siete – širšie vzťahy



(Zdroj Slovenská správa ciest Bratislava)

a) Cestná doprava

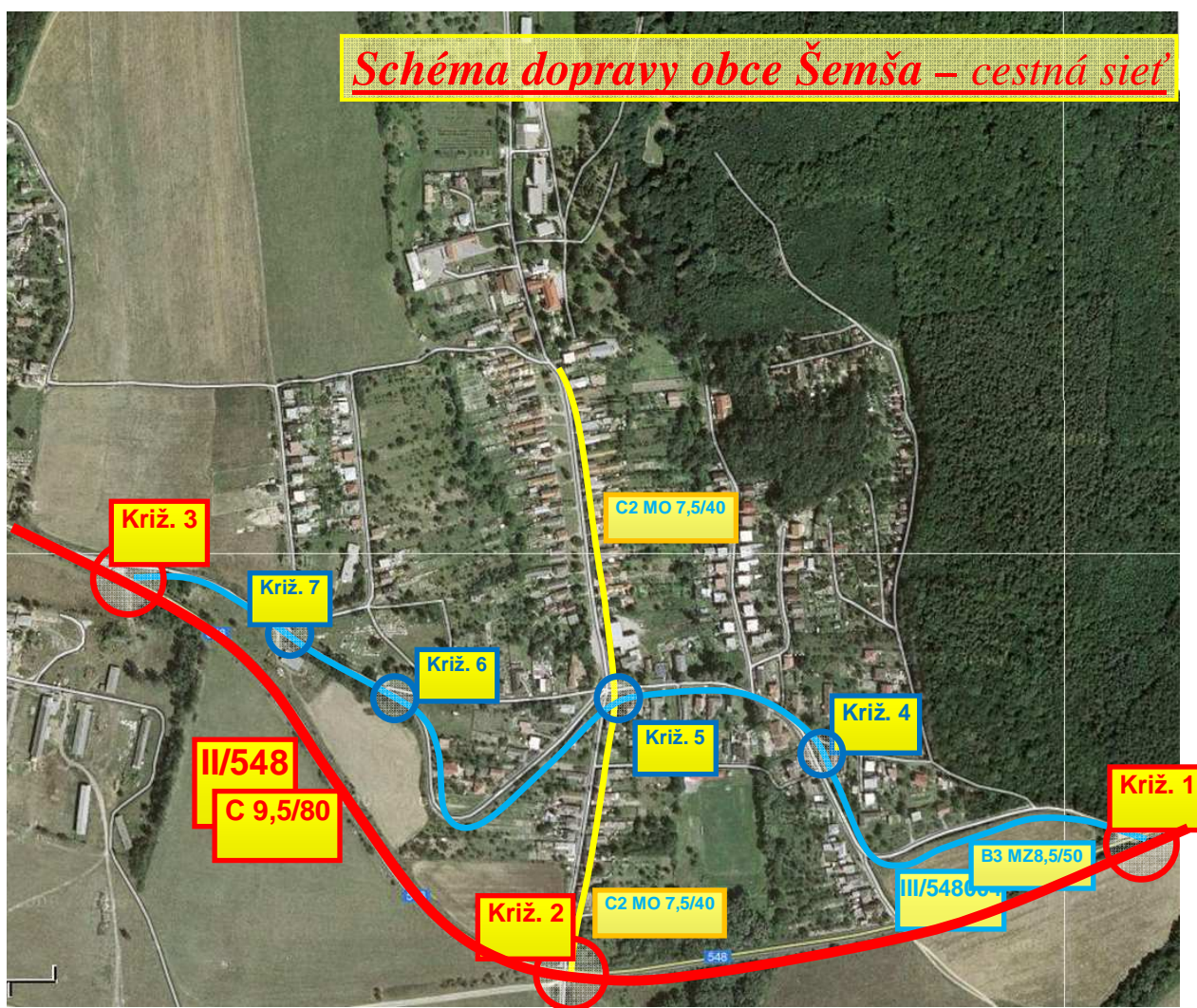
Intravilán obce Šemša je dopravne napojená na vyššiu cestnú sieť – na II/548 v smere Košice - Jasov cestou III/548004, ktorá tvorí zároveň hlavnú dopravnú komunikáciu osídlenia. V katastrálnom území obce základnú cestnú dopravnú sieť tieto cesty

- **III/548004 Šemša – priet'ah** (zač. CK, okr. Košice - okolie, križ. s II/548; križ. s II/548, okr. Košice - okolie, kon. CK) dl. **1,590 km**
- **II/548 Šemša – obchvat obce** (Košice (I/50) – Malá Ida (III/050256-I/50) – **Šemša** – Jasov (II/550-I/50) Smolník (II/549)) – stavba v danom úseku ukončená v r. 1978.

Vychádzajúc z podkladov a z prieskumov a rozborov, koncept riešenia neuvažuje so zásadnými zmenami základnej nadradenej cestnej siete.

V návrhu sa vytvárajú priestorové podmienky (ktoré je nutné zachovať i pri ďalších aktivitách) na vhodné dopravné preriešenie križovatiek II/548 s cestou III/548004, ktoré v súčasnej podobe nezodpovedajú podmienkam bezpečnosti dopravy.

Kategorizácia, podmienky a lokalizácia potreby úprav sú v priloženej schéme :



(Zdroj Google map)

- **Cesta II/548 – obchvat obce** v kategórii C 9,5/80
 - Je potrebné preriešiť križovatky 1, 2, 3 – zvýraznenie nadradenosti cesty, vzhľadom na požiadavky kvality dopravy podľa STN 73 6101. Vzdialenosť križoviek je dostatočná.
- **Cesta III/548004 Šemša – priet'ah** vo funkčnej triede B3 a kategórii MZ 8,5/50 (C 7,5/50).
 - Je potrebné preriešiť križovatky 4, 6, 7 s pripájanými obecnými komunikáciami, ale **najmä riešenie križovatky 5**, ktorá nezodpovedá podmienkam bezpečnosti dopravy z hľadiska prednosti v doprave, rozhľadu, ale tiež situovania autobusových zastávok. Vzhľadom na zložitosť podmienok (5 vstupných komunikácií, nízka orientácia v prednosti a nevhodné situovanie autobusových zastávok), je potrebné podrobné vyriešenie vstupnej križovatky do centra obce – C2. Ako vhodné riešenie sa javí okružná križovatka, vkomponovaná do riešenia centra obce, pre ktoré návrh uvažuje s územnou rezervou.
- **Miestne komunikácie**

Miestne komunikácie v súčasnom stave nie sú kategorizované, ale spĺňajú podmienky obsluhy územia. Za nosnú vo funkčnej triede C2 v kategórii MO 7,5/40 považujeme komunikáciu od II/548 (križovatka 2) – III/548004 (križovatka 5) – rázcestie pod areálu sociálnych služieb „LÚČ“.

Ostatné miestne komunikácie sú vo funkčnej triede C3 a v kategóriách MO(MOU) 6,5/40 – MOU 5,5/30 (až MOK 3,75/30 u koncových ulíc) – podľa možností zástavby – s ohľadom na

predpokladaný rozvoj obce a využívanie konkrétnej miestnej komunikácie na prístup k rozvojovým lokalitám.

b) Osobná hromadná doprava

Súčasná dopravná dostupnosť obce je autobusovou dopravou po ceste III/54804 a nie je potreba zásadnej zmeny.

c) Dopravné zariadenia

➤ Autobusové zastávky

V centrálnej časti a v západnej časti obce, sú v súčasnosti zriadené 4 zastávky pri ceste III/548004. Zastávky nie sú vybudované a nezodpovedajú požiadavkám bezpečnosti dopravy. Navrhujeme zabezpečiť ich úpravy a zaistiť zastavenie mimo priebežnej vozovky – vybudovaním odstavňových plôch. (návrh v rámci riešenia križovatky 5)

➤ Parkoviská

V intraviláne sú využívané parkoviská pri obecnom úrade a pri cintoríne. Statická doprava pre navrhované plochy bývania bude riešená garážami – samostatne stojacimi alebo ako súčasť rodinného domu, prístreškami alebo aspoň jedným parkovacím miestom na pozemku. Pre navrhované bytové domy je riešená statická doprava jedným parkovacím miestom pre jeden byt pri objekte. V objektoch, kde budú podnikateľské resp. iné služby, je nutné zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v kapacitách podľa STN 73 6110.

d) Pešia a nemotoristická doprava

Návrh riešenia predpokladá odčlenenie peších z krajnice cesty najmä u cesty III/548004 a prístupu k autobusovým zastávkam. U križovatky 5 je potrebné detailné riešenie v rámci prestavby križovatky.

Navrhujeme vybudovanie siete verejných peších komunikácií po oboch stranách cestnej komunikácie v šírke 2m v navrhovaných lokalitách, v rámci celej obce aspoň jednostranné chodníky v rámci možností jestvujúcej zástavby.

e) Cyklistická doprava

Navrhujeme cyklotrasu pozdĺž záhradkárskej lokality vo východnej časti obce smerom na Bukovec a v severnej časti obce za areálom sociálnych služieb lúč trasu smerom na obec Hýľov. Navrhujeme rozšíriť chodník vedený z lesoparku (od rohu Pirščovej chaty po cestu pri skale pod Hubertusom).

f) Účelové komunikácie

V obci nie sú účelové komunikácie, ktorých riešenie by vyžadovalo osobitný zreteľ.

Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

Cestné ochranné pásmo III. tr. v extraviláne podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 20m. Cestné ochranné pásmo cesty II.tr. je 25 m.

Časť katastrálneho územia obce Šemša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 370 – 465 m n.m. Bpv. Pri určenej podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska, v časti k.ú. terén už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a tvorí leteckú prekážku.

- **vodné hospodárstvo**

Zásobovanie pitnou vodou

V obci je vybudovaný obecný vodovod na pitnú vodu, ale v súčasnosti sa nevyužíva. Vodovod má líniový charakter a je situovaný pod terénom. Nad resp. v úrovni terénu je uložené príslušenstvo a zariadenie vodovodu t.j. hydranty, uzatváracie armatúry, vodomerná šachta a pod. Vodovodné potrubie sa nachádza v hĺbke cca 1,5 – 1,7 m pod povrchom terénu. Na trase vodovodu sa nachádza 15 podzemných hydrantov s uzatváracou armatúrou, 9 trasových uzáverov, 13 ks orientačných stĺpikov, armatúrna šachta, domové prípojky a jedna združená prípojka. Terén má mierne členitý charakter, je prehľadný a zástavba je súvislá.

Sociálny ústav má vlastný zásobný systém, ktorý aj v budúcnosti bude oddelený od systému navrhovaného pre obec. Zdrojom vody pre ústav sú Stará a Vyšňanská studňa (uvedený zdroj priamo napojený na sociálny ústav). Ďalším zdrojom sú povrchové odbery vody T1-T6, odkiaľ je voda dopravovaná do VDJ 2 x 150 m³. Pre potreby sociálneho ústavu slúži v súčasnosti vodojem o obsahu 2 x 150 m³. Vodojem 50 m³ je mimo prevádzky. Z vodojemu 100 m³ vedie zásobné potrubie úžitkovej vody pre hospodársky dvor Šemša a Hodkovce.

Predmetný vodojem o objeme 2x 150 m³ kapacitne postačuje pre cca 1600 obyvateľov. V rámci spracovaného projektu je vodojem riešený ako spoločný pre obce Šemša a Hodkovce.

Aj napriek zrealizovanému obecnému vodovodu obyvatelia obce sú zásobovaní pitnou vodou z individuálnych studní, v ktorých voda vo väčšine prípadov zdravotno-hygienickým normám nevyhovuje. Počas suchých období výdatnosť studní klesá. Z uvedených dôvodov je tento nevyhovujúci stav pre obec nutné riešiť. Hospodársky dvor má vlastný zdroj pitnej vody, ktoré pre výhľadové riešenie ponechávame. Návrh ÚPN-O

Návrh ÚPN-O Šemša rešpektuje odvodňovací kanál 01(evid.č.5404 166006), vrátane ochranného pásma 5m od brehovej čiary kanála, ktorý sa nachádza v chránenom ložiskovom území (CHLÚ) „Hodkovce“ určenom na ochranu výhradného ložiska nikelkobaltových rúd, ktoré zasahuje do juhozápadnej časti katastrálneho územia.

S realizáciou obecného vodovodu sa uvažuje, na ktorý VVS, a.s. Košice spracoval technický návrh zásobovania pitnou vodou obcí Malá Ida – Nováčany, súčasťou riešenia je aj Šemša. Následne bola spracovaná firmou Enviroline s.r.o. Košice PD „Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie obcí v mikroregióne Bodva“ so stavbou Šemša, Hodkovce Nováčany – skupinový vodovod, ktorého návrh riešenia je premietnutý do ÚPD.

Vodným zdrojom navrhovaného skupinového vodovodu bude vodárenská nádrž a ÚV Bukovec. Prívodné vodovodné potrubie skupinového vodovodu Malá Ida – Nováčany sa napojí na vybudovaný prívod vody Malá Ida – Šaca, OC DN 300 v km 1,580. V mieste napojenia na jestvujúci vodovodný rad sa zriadi armatúrna a merná šachta, v ktorej sa osadí vodomerný s príslušnými armatúrami na meranie odberu vody pre celý skupinový vodovod.

Vzhľadom na jestvujúcu kótu vodojemu Šemša (371,32 max. hl. m.n.m.) a požadovanú kótu osadenia vodojemu pre Nováčany (413,35 max. hl. vody m.n.m.) a v náväznosti na výšku hydrostatického a hydrodynamického tlaku v bode napojenia 354,07 m.n.m., sa na prívodnom vodovodnom potrubí Malá Ida – Nováčany v km 4,507 osadí ČS na zosilnenie tlaku. V ČS sa osadia dve samostatné nezávislé automatické tlakové stanice - pre zosilnenie tlaku vody na VDJ Nováčany a VDJ Šemša.

Na akumuláciu vody pre obce Šemša, Hodkovce a DSS Šemša sa bude využívať jestvujúci vodojem DSS Šemša 2x150m³. Pre obec Nováčany sa vybuduje nový vodojem o kapacite 2x100 m³. V jednotlivých vodojemoch na prívodnom a odbernom potrubí sa osadia vodomery na meranie množstva prečerpávanej a odoberanej vody. Plnenie komôr vodojemu bude riadené hladinovým ventilom.

Chlórovanie vody vo VDJ sa navrhuje chlórnanom sodným, ktorý sa bude dávkovať do prívodného potrubia v závislosti od prítoku množstva vody do VDJ a množstva zbytkového chlóru vo vodojeme.

Od vodojemu Šemša 2 x 150 m³ sa vybuduje zásobné vodovodné potrubie, ktoré sa v intraviláne ukončí armatúrnou šachtou s vodomerným a ventilom na redukciu tlaku (V obci je už zrealizované). Na prívodné potrubie v armatúrnej šachte sa napojí vodovodná sieť obce.

Rozvodné potrubie vodovodnej siete bude situované v uliciach obce. V rámci stavby sa vybudujú aj vodovodné prípojky k jednotlivým domácnostiam. Pre vodovodnú sieť sú navrhnuté tlakové rúry HDPE profilu DN 150 a DN 100, PN 10.

Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

Základné údaje vodovodnej siete a zariadení

Prívodné vodovodné potrubie:

- Malá Ida – Nováčany : dĺžky 8083 m – z toho HDPE 160 -4507 m, a HDPE 110-3576 m, PN 10
- ČS – VDJ Šemša: dĺžky 1445,90 m - HDPE 100 PN 10

Zásobné vodovodné potrubie:

- Šemša: dĺžky 757,30 m PVC 150, PN 10

Čerpacia stanica:

Čerpané množstva : Pre VDJ Šemša $Q_{\text{čerp}} = 5,82 \text{ l/s}$ (denné max.) + DSS Šemša

Rozvodná vodovodná sieť v obci:

- Potrubie rozvodnej siete: HDPE 110, PN 10 – dĺžky 2569,5 m

V súčasnosti je v obci vybudovaná rozvodná vodovodná sieť v dĺžke 2.142 m

Vodojem:

Jestvujúci VDJ Šemša – 2 x 150 m³ kóta min hladina 367,82 m.n.m, max hl. 371,32 m,n,m

Výpočet potreby vody

Potreba vody do roku 2025:

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Šemša	- r. 2001	...	716
	- predpoklad v r. 2025		
	716 + 413 obyv.		1129
- počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2012		...	0
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025			1129

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov ... 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q _p			Q _m		Q _h	
POČET OBYVATEĽOV		150	l.os ⁻¹ .deň ⁻¹		Q _p x 2		Q _m x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný počet novopripojených obyvateľov v r. 2014	730	109,50	4,56	1,27	219,00	2,53	16,43	4,56
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1129	169,35	7,06	1,96	338,70	3,92	25,40	7,06

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

Šemša + predpoklad Hodkovce. :

$$V = 0,6 \cdot Q_m$$

$$V = 0,6 \cdot 338,70 + 93,30 \cdot 0,6 = 203,22 \text{ m}^3 + 56,0 \text{ m}^3 = 259,22 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Šemša a Hodkovce sú súčasťou skupinového vodovodu Malá Ida – Šemša - Nováčany. Akumulácia vody pre obe obce bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme DSS Šemša, objemu $2 \times 150 \text{ m}^3$. a bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Akumulačný objem vodojemu Šemša v prípade expanzie nad rámec uvažovaného návrhu zainteresovaných obcí skupinového vodovodu bude potrebné prehodnotiť, aby celkový akumulácia priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel. Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

V obci je kompletne vybudovaná splašková kanalizačná sieť, ktorá zabezpečuje odvádzanie splaškových vôd do ČOV. Ústav soc. starostlivosti má vybudovaný septik pre čistenie OV. Predčistené odpadové vody zo septika navrhujeme odviezť do ČOV. V návrhu ÚPN budeme uvažovať s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť je PVC DN 300. Trasovanie novonavrhovanej kanalizácie bude v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbahu s vodovodným potrubím. Na kanalizačnú sieť navrhujeme napojiť všetkých producentov znečistenia. Pre odvedenie dažďových vôd do nádrže je nevyhnutné ich mechanicky predčistiť – lapače, so súčasným zachytávaním príp. ropných látok.
Čistiareň odpadových vôd

Vzhľadom k počtu obyvateľov, polohy záujmového územia a podnikateľským aktivitám typ. ČOV je ČOVSPOL mechanicko-biologická čistička odpadových vôd s dlhodobou, obehovou nízko zaťažovanou aktiváciou, nitrifikáciou, denitrifikáciou, stabilizáciou kalu, akumuláciou v kalojeme a má terciárny stupeň dočistenia. ČOV je dimenzovaná na celkový počet pripojených obyvateľov s dostatočnou rezervou aj pre výhľadové obdobie s uvažovaným napojením sociálneho ústavu.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 1,86 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2025	1129	169,35	7,06	1,96	338,70	3,92	25,40	7,06

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 169,35 \times 365 = 61\,813 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1129 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 67\,740 \text{ g/d} = 67,74 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiareň odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Vodné toky a nádrže

V katastrálnom území obce Šemša SVP š.p Košice spravuje Šemšiansky potok, Vyдуманec, bezmenný pravostranný a ľavostranný prítok Semšianskeho potoka a vodnú nádrž Šemša s plochou 1,28 ha, ktorá zároveň slúži ako recipient. V južnej časti plochy nádrže je vyústenie s odtokom.

Zastavaným územím obce Šemša preteká Semšiansky potok a jeho pravostranný bezmenný prítok. Jedná sa o neupravené vodné toky s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Vodná nádrž Šemša je vybudovaná na Semšianskom potoku v rkm 6,0, celkový objem nádrže je 21250 m³. max. hladina 284.7 m n.m.

Pre vodné toky v kú. Šemša v súčasnosti nie je v zmysle § 46 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia. Pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov. za čo považujeme aj informácie z povodní predchádzajúcich rokov.

Pri spracovávaní Územného plánu obce Šemša je potrebné dodržať nasledovné všeobecné požiadavky:

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby,
- ak inundačné územie nie je určené, vychádza sa v zmysle § 46 ods.3 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozovaného povodňami,
- pri návrhoch umiestňovania stavieb požaduje pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov vodných tokov voľný manipulačný pás šírky 5,0 m,
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipienta nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9 t. j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok,
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku z územia do recipienta (vodného toku) je aj za predpokladu ich prečistenia potrebné vykonať dostupné opatrenia na ich zadržanie v území t.j. obmedziť množstvo vypúšťaných vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- dôsledne dodržiavať všetky v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich právnych predpisov,

V katastri obce sa nachádzajú melioračné odvodňovacie kanály, zobrazené vo výkrese č. 2. Ochranné pásmo je stanovené obojstranne v šírke 5m od brehovej čiary.

• energetika

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná zo skupinovej VN prípojky z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia linkou č. 283. VN linka je napájaná z ES 110/22 kV Haniska s možnosťou napájania aj z TR Budulov a cez SS 22 kV Terasa aj z TR Košice západ a Juh. Na uvedenú linku je prostredníctvom vonkajších 22 kV prípojok pripojených 7 ks 22/0,4 kV transformovni, z ktorých tri sú v správe VSD Košice a zásobujú súčasnú bytovú, zástavbu v obci. Ostatné slúžia pre potreby ústavu, PD, obalovačky, mobilného operátora a pre televízny vykryvač.

Rozmiestnenie a výkony 22/04 kV transformovni v správe VSD Košice:

TS ₁	- 250 kVA, Južná časť obce
TS ₂	- 160 kVA, Juhovýchodná časť obce
TS ₃	- 250 kVA Severná časť obce
Spolu:	660 kVA

Transformátory TS₁ až TS₃ sú prevádzkované energetickým podnikom a v súčasnosti je stav napätových pomerov v obci pomerne nevyhovujúci.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá, upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia ako aj na sadových osvetľovacích stĺpoch s káblovým rozvodom. Ovládací systém verejného osvetlenia je automatický s časovým spínaním.

Návrh riešenia

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu
- navrhujeme preloženie TS1 na novú lokalitu pod cestou II/548 v južnej časti obce

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	94	1,7	1,5	141,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	25	5,2	5,0	125,0
C1	5	6	10,0	9,0	54,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					320,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	94	2,04	1,8	169,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	20	25	6,8	6,5	162,5
C1	5	6	14,0	12,6	75,5
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					407,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (PPOS \times Z_p) : S_{Th}$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_T - NO = (407 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 2,1 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 2,1 ks, teda 2 trafostanice - 2x o výkone á 250 kVA;

V súčasnosti sú v prevádzke tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 660 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2025,
- navrhujeme preloženie TS1 na novú lokalitu pod cestou II/548
- pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanicu TS9, TS10 (viď grafickú časť) a osadiť transformátorom do 250 kVA k roku 2025,
- vybudovať VN vzdušnú (káblovú) prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostaniaciach TS9, TS10;
- v prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS3, osadiť trafo o výkone do 400 kVA,
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm², NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci,
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií.
- rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm², rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete,
- vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry,

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prelúk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

• telekomunikácie

Obec Šemša je príslušná digitálnej ATÚ Malá Ida, ktorá je súčasťou PO Košice. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením. Súčasný stav siete si vyžaduje čiastočnú rekonštrukciu.

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnúť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Telefónnu sieť v novonavrhovaných lokalitách sústrediť do jedného sústreďovacieho bodu s umiestnením na pozemku cca 4 m² s prístupom z verejnej komunikácie.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2025 :

RD - 101 (b.j.) + BD - 24 (b.j.)

Pre 125 bytových jednotiek	125 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	38 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty	0 HTS
Poľnohospodárstvo	0 HTS
urbanistická rezerva	2 HTS
C e l k o m	165 HTS

Návrh riešenia

Do roku 2025 navrhujeme:

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS, s 10 % káblovou rezervou,
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby.
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere nevyhovujúcim vzdušným vedením, treba uvažovať s jej rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi,
- v prípade kabelizácie telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie,
- podľa požiadaviek obce a odporúčenia Slov. telekomunikácií prehodnotiť sieť VTA v obci.

- **rozhlas a televízia**

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7.5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikli zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

- **zemný plyn**

Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je STL plynovod PN 0,3 Mpa D 160, Malá Ida - Šemša - Hodkovce – Nováčany, s bodom napojenia v Malej Ide. Obec je zásobovaná regulačnými stanicami s výkonom RS 20 000 Haniska a RS Čecejovce 3000. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Šemša je D 50 a 63. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 40. Miestna distribučná sieť je budovaná z materiálu PE.

Uvedený stav vyhovuje i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

Miestne plynovody sú dimenzované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Návrh:

RD - 101 (b.j.) + BD - 24 (b.j.)

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 101 x 0,9 = 13,6	150x101x0,9 = 13,6
Príprava TUV	0,20 x 101 x 0,9 = 18,2	400x101x0,9 = 36,3
Vykurovanie domov (RD)	1,15 x 101 x 0,9 = 104,5	3850x101x0,9 = 350,0
Spolu RD:	1,50 x 101 x 0,9 = 136,3	4400x101x0,9 = 399,9

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 24 x 1 = 3,6	150x24x1 = 3,6
Príprava TUV	0,20 x 24 x 1 = 4,8	400x24x1 = 9,6
Vykurovanie BD	1,00 x 24 x 1 = 24,0	1800x24x1 = 43,2
Spolu BD	1,35 x 24 x 1 = 32,4	2350x24x1 = 56,4

Celkom RD + BD	168,7 m ³ /h	456,3 tis. m ³ /rok
Ostatní odberatelia	11,5m ³ /h	36,6 tis. m ³ /rok

Obec Šemša – alt.1.	180,2 m ³ /h	492,9 tis. m ³ /rok
---------------------	-------------------------	--------------------------------

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Šemši. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2025 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod

s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu v obci o 180,2 Nm³/h k roku 2025, bude postačovať kapacita jestvujúcich regulačných staníc s výkonom RS 20 000 Haniska a RS Čečejevce 3000. so súčasnou hladinou tlaku. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

Zásobovanie teplom

V riešenej obci je odber a dodávka tepla pre potreby vykurovania a prípravu TÚV uskutočňovaná v RD len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevažne pevných palív, PB resp. v malej miere elektrickou energiou. Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TÚV zachová. Plynofikácia obce veľkou mierou prispeje k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevažne len pre jeden, príp. pre dva, tri objekty v bezprostrednej blízkosti. Nejedná sa o centrálny zdroj tepla.

Návrh riešenia

Bilancia potreby tepla :

RD - 101 (b.j.) + BD - 24 (b.j.)

Pre 125 b.j. do roku 2025 v členení 24 b.j. v BD a 101 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

QB BD	=	24 x 9,045	=	217 kW (t)
QB RD	=	101 x 10,7	=	1 081 kW (t)
QB BD+RD	=		=	1 298 kW (t)
QVYB	=	1 298 x 0,2	=	260 kW (t)
QSPOLU	=		=	1 558 kW (t)

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	3,6 x 1 298 x 2 000	=	9,35 TJ/rok
- Vybavenosť sídla	-	3,6 x 260 x 1 600	=	1,50 TJ/rok
- Spolu QROK	-		=	10,85 TJ/rok

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme komplexnú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Vykurovanie novonavrhovaných objektov OV, poľnohospodárstva, podnikateľských aktivít bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

- **zásady funkčného, hospodárskeho a rekreačného využívania územia**

V katastrálnom území obce Šemša, v návrhu územného plánu obce Šemša navrhujeme nasledujúce funkcie:

- obytná funkcia - je sústredená v zastavanom území, a vo väzbe na zastavané územie obce
- výrobná funkcia - poľnohospodárska a remeselná výroba je sústredená v juhozápadnej časti obce
- rekreačná funkcia - je sústredená v chatovej lokalite, v centre obce a v južnej časti obce

Územný plán navrhuje turistické trasy a cyklotrasy v území.

Stavebný rozvoj obytnej funkcie je v územnom pláne navrhovaný v bezprostrednom dotyku so súčasne zastavaným územím obce, s ohľadom na kompaktnosť zástavby a ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, eviduje v katastrálnom území obce 4 skládky odpadov bez prekrytia, ktoré boli medzičasom odstránené.

- **návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových faktorov v krajine**

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú žiadne významné zdroje znečistenia ovzdušia, a samotné katastrálne územie sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti od významných zdrojov znečistenia na nadregionálnej či celoštátnej úrovni, čo má priaznivý vplyv na imisné znečistenie územia.

V návrhu riešenia územného plánu navrhujeme výsadbu zelene v katastrálnom území pozdĺž existujúcich komunikácií a poľných ciest, v navrhovaných lokalitách bývania. V návrhu riešenia územného plánu navrhujeme dobudovať všetky chýbajúce zariadenia technickej infraštruktúry, ktoré sú dimenzované na výhľadový počet obyvateľov, navrhovaným riešením sa zabezpečí zlepšenie situácie v oblasti životného prostredia. Návrh riešenia územného plánu rešpektuje prvky ÚSES ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj obce. V grafickej časti územného plánu sú zdokumentované pásma technickej a hygienickej ochrany.

Pre riešené územie je podstatné rešpektovať pri rozhodovaní o zásahoch do prírodného prostredia a opatreniach na ozdravenie nielen prvky ÚSES vyššej hierarchie, ale predovšetkým prvky miestneho ÚSES a ich interakcie. Tak sa dosiahne nielen systém potrebného „spolužitia“ s prírodou, ale aj zachovanie historickej štruktúry krajiny. Navrhujú sa tieto opatrenia na elimináciu stresových prvkov:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli zachované všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu (napr. zmenou kultúry na ploche prvku väčšej ako 25 %),
- zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku,
- doplniť brehovú vegetáciu obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd,
- nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku,
- v alúviách a nive vodných tokov nemeniť charakter vlhkých a podmáčaných lúk (vzácne biotopy),
- odstrániť z územia živelné skládky tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a postihnuté časti územia prijateľným spôsobom rekultivovať,
- nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a podľa možnosti ani do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín (v intraviláne obce nepôvodné druhy, ktoré sú ale neinvázne je možné uplatniť v rámci úprav alebo tvorby verejnej a súkromnej parkovej zelene),
- lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásat) a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa úspešne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- pre náhradnú výsadbu zelene sú navrhované plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

- **zásady vymedzenia hraníc zastavaného územia, návrh opatrení na zachovanie alebo obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia**

V územnom pláne navrhujeme nové obytné plochy s ohľadom na ochranu existujúcej poľnohospodárskej pôdy a so zámerom zachovať kompaktnosť zástavby obce. V tomto duchu sú vymedzené aj navrhované hranice zastavaného územia obce. Opatrenia na zachovanie a obnovenie krajinno-estetických hodnôt územia sú popísané v kapitole ochrana prírody.

- **zložky životného prostredia**

voda

Ochrana čistoty povrchových a podzemných vôd je v koncepte územného plánu riešená návrhom odkanalizovania všetkých navrhovaných funkčných plôch do jestvujúcej ČOV.

Ovzdušie

V katastrálnom území obce je evidovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – „Obalovacia súprava Teltomat V“ prevádzkovaný spoločnosťou Eurovia – Cesty a.s. a stredný zdroj znečistenia ovzdušia „LÚC – Domov sociálnych služieb. Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosílné palivá a cestná doprava. Návrhom optimálnej dopravnej siete v obci, zvýšeným podielom ušľachtilých palív pri vykurovaní objektov, ktoré spôsobujú znečistenie ovzdušia v obci a návrhom plôch zelene sa v návrhu územného plánu dosahuje optimálna ochrana čistoty ovzdušia.

Pôda

Vodná erózia pôdy má veľký význam pri degradácii úrodných vlastností poľnohospodárskych pôd (dochádza k uvoľňovaniu a následnému transportu pôdnych častíc, na ktoré sú relatívne pevne fixované živiny a organická hmota). Vodná erózia sa prejavuje znižovaním hĺbky pôdneho profilu (predovšetkým biologicky aktívnej vrstvy pôdy), úbytkom organickej hmoty a živín a rovnako aj zhoršovaním pôdnej štruktúry. Z pohľadu dlhodobého negatívneho efektu na produkčnú schopnosť pôdy a tým pádom aj na udržateľné poľnohospodárstvo je erózia pôdy chápaná ako významná environmentálna hrozba. Hoci je vodná erózia prirodzený proces, v poslednom období je výrazne akcelerovaná neuváženou činnosťou človeka.

V zhode so zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróziu ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavec 2). Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou.

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničéním poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Základnými faktormi spôsobujúcimi veternú eróziu sú meteorologické a pôdne faktory. Z meteorologických sú to predovšetkým veterné pomery, zrážky a výpar, čiže rýchlosť vetra a pôdna vlhkosť. Z pôdnych faktorov je to obsah neerodovateľných častíc (>0,8 mm) a obsah ílovitých častíc (<0,01 mm) v pôde. Znečistenie poľnohospodárskej pôdy poľnohospodárskou činnosťou prichádza do úvahy vo veľmi malej miere, pretože poľnohospodári nemajú dostatok finančných prostriedkov a pri chemizácii používajú len povolené prípravky.

V návrhu riešenia územného plánu obce Šemša je ponechaný dôraz na ochranu poľnohospodárskej pôdy návrhom rozvojových plôch, ktoré vychádzajú z demografických potrieb obce, a z návrhu etapizácie výstavby, ktorá využíva v prvom rade existujúce preluky v obci a až neskôr lokality, ktoré sú v okrajových polohách zastavaného územia obce.

biota

V rámci krajinnoekologického plánu obce sú navrhované tieto krajinno-ekologické opatrenia:

- zásahy do prírodného i poloprírodného prostredia usmerňovať tak, aby boli chránené všetky prvky územného systému ekologickej stability, resp. aby nedochádzalo k ich znefunkčneniu,
- určiť v súlade so zákonom o ochrane prírody plochy v katastri obce pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny (odporúčame nielen v zastavanom území obce, ale aj napr. v prelukách pobrežnej vegetácie tokov, na tokoch s absenciou pobrežnej vegetácie a pod.),
- drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov
- nevŕňať do prírodného prostredia a podľa možnosti ani do intravilánu obce druhy rastlín nepôvodné a zároveň invázne (v intraviláne nepôvodné neinvázne majú svoje miesto v architektúre zelene),
- zachovať a zveľaďovať vhodným spôsobom všetky regionálne a lokálne prvky systému ekologickej stability, ekostabilizačné prvky vhodným spôsobom doplniť do krajiny
- zlepšiť funkčnosť hydricko-terestrických biokoridorov dosadbou v prerušených úsekoch pobrežnej vegetácie,
- doplniť pobrežnú vegetáciu tokov v pobrežných zónach, kde pobrežná vegetácia absentuje v neúnosne dlhých úsekoch, čím je v podstate degradovaná funkcia biokoridoru,
- pri budovaní nových 22kV elektrických vedení tieto riešiť kábelážou v zemi

- **faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie**

V riešenom území sú to predovšetkým faktory prírodného prostredia, ktoré obklopujú zastavané územie obce a ktoré územný plán zhodnocuje a v návrhovej časti posilňuje. Jedná sa o prevádzkové a vizuálne zapojenie riešeného územia do širšieho krajinného prostredia katastrálneho územia obce prostredníctvom navrhovanej siete turistických trás, návrh výsadby zelene pozdĺž komunikácií a poľných ciest v riešenom území, výsadba a doplnenie brehových porastov okolo potoku, a návrh plôch verejnej a izolačnej zelene v zastavanom území mesta.

- **faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie**

Obytné územie obce Šemša je zasahované nadmerným hlukom od automobilovej dopravy z cesty II.tr. II/548, nakoľko je dopravné vysoko zaťažovaná. Vibrácie, exhaláty a sekundárna prašnosť sa v riešenom území nevyskytujú v miere, škodiacej životnému prostrediu.

Návrh riešenia nenavrhuje likvidáciu čiernych skládok. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, eviduje v katastrálnom území obce 4 skládky odpadov bez prekrytia, ktoré boli medzičasom odstránené.

V katastrálnom území obce je evidovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia – „Oblaňovacia súprava Teltomat V“ prevádzkovaný spoločnosťou Eurovia – Cesty a.s. a stredný zdroj znečistenia ovzdušia „LÚC – Domov sociálnych služieb“

Významný podiel na znečistení ovzdušia obce tvoria malé zdroje znečistenia ovzdušia, ku ktorým zaraďujeme lokálne kotolne a kúreniská spaľujúce zemný plyn, ale aj pevné fosílné palivá a cestná doprava.

Z hydrologického hľadiska riešeným územím obce Šemša preteká Šemšiansky potok a potok Vydumanec. Kvalita povrchových vôd môže byť negatívne ovplyvnená znečistením z komunálnej sféry (jestvujúce žumpy).

- **návrh zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi**

Zber komunálneho odpadu v obci zabezpečuje fa AVE Košice s.r.o., ktorá zhromaždený odpad vyváža v dvojtyždňových intervaloch. V obci je zavedený separovaný zber odpadu pre plasty, papier a sklo. Zber komunálneho odpadu pre navrhované funkčné plochy bude zabezpečený rovnakým spôsobom, potrebné bude zvyšovať množstvo i podiel separovaných častí a minimalizovať množstvo komunálneho odpadu, odvázaného na skládku, čomu dopomôže aj zriadenie kompostoviska pre likvidáciu bioodpadu v obci.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V juhozápadnej časti k.ú. Šemša sa nachádza časť CHLÚ „Hodkovce“ určené na ochranu výhradného ložiska nikel-kobaltových rúd. V súčasnosti ochranu tohto ložiska zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava.

Do k.ú. Šemša zasahuje časť CHLÚ „Hodkovce I. a dobývací priestor „Šemša“, ktorými sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska keramických ílov proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a využívania. Ochrana v súčasnosti zabezpečuje a výhradné ložisko v DP „Šemša“ využíva organizácia LB MINERALS, a.s.

V návrhu riešenia sa nenachádzajú lokality, ktoré by mohli byť ovplyvnené svahovými deformáciami.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V katastrálnom území obce Šemša SVP š.p Košice spravuje Šemšiansky potok, Vydumanec, bezmenný pravostranný a ľavostranný prítok Semšianskeho potoka a vodnú nádrž Šemša, ktorá zároveň slúži ako recipient. V južnej časti plochy nádrže je vyústenie s odtokom.

Zastavaným územím obce Šemša preteká Semšiansky potok a jeho pravostranný bezmenný prítok. Jedná sa o neupravené vodné toky s nedostatočnou kapacitou na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody. Súčasný stav na povrchových tokoch obce je vyhovujúci podmienene. Vzhľadom na to, že kapacity vodných tokov nie sú dostatočné na odvedenie prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody, správca toku upozorňuje, že v prípade akýchkoľvek stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov je potrebné zabezpečiť ich adekvátnu protipovodňovú ochranu. Pre vodné toky pretekajúce k. ú. obce Šemša nie je orgánom štátnej správy určený rozsah inundačného územia. Pri návrhu umiestňovania stavieb je potrebné rešpektovať ustanovenia § 13 zákona č. 666/2004 o ochrane pred povodňami. Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž Šemšianskeho potoka šírky 5m od brehovej čiary.

2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Z hľadiska environmentálneho bude mať realizácia návrhu územného plánu na územie obce pozitívny dopad. Postupnou intenzifikáciou funkčných plôch a napojením na inžinierske siete dôjde k znižovaniu negatívnych vplyvov na životné prostredie.

V maximálnej miere bude potrebné zachovať existujúcu drevinnú zeleň a doplniť ju v zmysle opatrení návrhu ochrany prírody a krajiny.

V katastrálnom území obce navrhujeme len revitalizáciu existujúcich funkcií, ktoré nezaťažia existujúcu krajinu, nové aktivity v zastavanom území obce budú zamerané na doplnenie občianskej vybavenosti rekreačného a športového charakteru, ktoré zatriktívnia obec, a nevyvolajú podstatnejšie zvýšenie zaťaženia územia. Navrhované funkcie prispievajú k vytvoreniu pracovných príležitostí a tým aj k skvalitneniu života obyvateľov obce.

Medzi základnými cieľmi a stratégiou spracovania konceptu územného plánu obce bola optimalizácia využitia územia z hľadiska lokalizácie funkcií na nových rozvojových plochách s cieľom kompaktného využitia územia obce, rozvoja formami intenzifikácie, dobudovania, doplnenia využitia územia v racionálnej miere vzhľadom na reálne územnotechnické, ekologické a ekonomické podmienky pri zachovaní optimálneho životného prostredia.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU
A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Schválené
Obecným zastupiteľstvom v Šemši

uzn.č.....zo dňa.....

Jozef Lukáč
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Šemša.....

február 2013

Objednávateľ	:	Obecný úrad Šemša
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Viktor Malinovský
Obstarávateľská činnosť	:	ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Viktor Malinovský ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	ing. Štefan Škoda
• demografia	:	ing. Ingrid Frühaufová
• vodné hospodárstvo	:	ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	ing. Ingrid Frühaufová
• grafické práce	:	ing. arch. Žofia Dučáková

OBSAH**TEXTOVÁ ČASŤ:**

A. ÚVOD	41
B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO	41
C. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE	41

TABUĽKOVÁ ČASŤ:

Tabuľka č. 1: Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	42
------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

A. ÚVOD

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je samostatnou prílohou k územnému plánu.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy sú:

- výkres ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov), z ktorého boli prevzaté:
 - hranica súčasne zastavaného územia
 - druh pozemkov
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ)

B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešené územie sa nachádza v klimatickom regióne pomerne teplom, suchom, kotlinovom kontinentálnom (05) až mierne teplom, mierne vlhkom (07). Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2 200 – 2800. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 215 - 222 dní.

Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok je 0 - 150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV - IX) je 13 – 15 °C.

Na území kde výhľadovo predpokladáme perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

- 05 60 232–6.skup.– kambizeme typické kyslo až veľmi kyslé na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké na miernych svahoch, pôdy slabo skeletovité, hlboké
- 05 60 432–6.skup.– kambizeme typické kyslo až veľmi kyslé na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké, na stredných svahoch, pôdy slabo skeletovité, hlboké
- 05 65 245–6.skup. – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké na miernych svahoch, pôdy stredne skeletovité, hlboké
- 05 60 242–7.skup.– kambizeme typické kyslo až veľmi kyslé na zvetralinách hornín kryštalinika, stredne ťažké až ľahké na miernych svahoch pôdy stredne skeletovité, hlboké
- 07 76 262– 8.skup.– kambizeme plytké na horninách kryštalinika, stredne ťažké až ľahké na miernych svahoch silne skeletovité pôdy stredne hlboké
- 05 79 262–8.skup.– kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké na miernych svahoch silne skeletovité pôdy stredne hlboké
- 05 79 462–8.skup.– kambizeme plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké na stredných svahoch silne skeletovité pôdy stredne hlboké

C. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) a skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a skupiny BPEJ.

Tabuľka č.1

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy			chránená poľn. pôda	nepoľnohosp. pôda	odvodnenie, závlahy	užívateľ PPF	poznámka
				celko m ha	z toho						
					skupina BPEJ	ha					
v zastavanom území :											
1a	Šemša	Z	0,006					0,006			
3	Šemša	Š+R	0,046					0,046			
4	Šemša	RD	0,095	0,095	6	0,095					
5	Šemša	RD	0,090	0,090	6	0,090					
6	Šemša	D	0,126	0,126	6	0,126					
7	Šemša	RD	0,670	0,670	6	0,670					
8	Šemša	RD	0,09	0,07	8	0,07		0,02			
9a	Šemša	Z	0,009					0,009			
11a	Šemša	D	0,420	0,29	8	0,29		0,13			
17	Šemša	RD	1,490	1,490	8	1,490					
18	Šemša	RD	0,840	0,840	6	0,035					
					8	0,805					
25a	Šemša	D	0,055	0,035	6	0,02		0,02			
					8	0,015					
26	Šemša	RD	0,06	0,06	7	0,06					
Spolu			3,997	3,766		3,766		0,231			
mimo zastavané územie :											
1b	Šemša	Z	0,28	0,28	6	0,28					
2	Šemša	OV+V	0,66	0,66	6	0,66					
9b	Šemša	Z	0,176	0,12	8	0,12		0,056			
10	Šemša	RD	1,40	1,27	8	1,27		0,13			
11b	Šemša	D	0,25	0,22	8	0,22		0,03			
11c	Šemša	D	0,35	0,35	8	0,35					III.etapa
12	Šemša	RD	0,81	0,81	8	0,81					III.etapa
13	Šemša	RD	0,79	0,79	8	0,79					III.etapa
14	Šemša	RD	0,16	0,16	8	0,16					III.etapa
15	Šemša	RD	0,099	0,099	8	0,099					III.etapa
16	Šemša	RD	0,53	0,53	8	0,53					III.etapa
19	Šemša	Z	0,23	0,23	8	0,23					III.etapa
20	Šemša	RD	0,69	0,59	8	0,59		0,10			II.etapa
21	Šemša	D	0,10	0,10	8	0,10					II.etapa
22	Šemša	Z	0,20	0,20	8	0,20					II.etapa
23	Šemša	RD	4,25	3,99	8	3,99		0,26			II.etapa
24	Šemša	Z	0,27	0,27	8	0,27					II.etapa
25b	Šemša	D	0,009	0,009	8	0,009					
Spolu			11,254	10,678		10,678		0,576			

RD- rodinné domy, BD- bytové domy, D- doprava, OV- občianska vybavenosť, V- výroba, Z- zeleň, Š- šport, R- rekreácia,

Navrhované funkčné využitie jednotlivých lokalít podľa predpokladaného postupu výstavby je nasledujúce:

- pre funkciu bývania v rodinných domoch sú navrhované v I. etape lokality č. 4,5,7,8,10,17,18 a 26, v II. etape lokality č. 20 a 23 a v III. etape lokality č. 12,13,14,15 a 16

- pre funkciu dopravy - miestne prístupové a obslužné komunikácie sú v I. etape určené lokality č. 6, 11a, 11b, 25a, a 25b, v II. etape lokalita č. 21 a v III. etape lokalita č. 11c
- pre funkciu občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby – administratíva, drobná výroba a výrobné služby (servis, zámočníctvo, stolárstvo a pod.), sklady sú určená lokalita č. 2
- pre funkciu športu a rekreácie - maloplošné ihrisko, je určená lokalita č. 3
- pre funkciu verejnej a izolačnej zelene sú určené v I. etape lokality č. 1a, 1b, 9a, 9b, v II. etape lokality č. 22 a 24, v III. etape lokalita č. 19

Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj obce podľa návrhu ÚPN je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	11,254	3,997	15,251
z toho: poľnohospodárska pôda	10,678	3,766	14,444
chránená poľnohospod. pôda	-	-	-
Iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,576	0,231	0,807

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA
NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Schválené
Obecným zastupiteľstvom v Šemši

uzn.č.....zo dňa.....

Jozef Lukáč
starosta obce

číslo VZN, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-O Šemša.....

február 2013

Objednávateľ	:	Obecný úrad Šemša
Zhotoviteľ	:	ing. arch. Viktor Malinovský
Obstarávateľská činnosť	:	ing. arch. Agnesa Hoppanová
Autorský kolektív	:	
• urbanizmus	:	ing. arch. Viktor Malinovský ing. arch. Žofia Dučáková
• doprava	:	ing. Štefan Škoda
• demografia	:	ing. Ingrid Frühaufová
• vodné hospodárstvo	:	ing. Juraj Jochmann
• energetika, telekomunikácie	:	ing. Juraj Jochmann
• poľnohospodárstvo	:	ing. Ingrid Frühaufová
• ochrana prírody	:	ing. Ingrid Frühaufová
• grafické práce	:	ing. arch. Žofia Dučáková

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	47
B. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, REGULATÍVY VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH V ÚZEMÍ	47
C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI	51
D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	51
E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ	51
F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	52
G. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŤVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	52
H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA	53
I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	53
J. PLOCHY NA ASANÁCIU	54
K. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)	54
L. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	55
M. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA	55

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- A.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- A.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- A.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- A.4. dobudovať centrálnu časť obce (vymedzenú vo výkrese č. 3) ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
- A.5. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),
- A.6. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
- A.7. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č. 2 (komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia) a č. 3 (komplexný urbanistický návrh priestorového a funkčného usporiadania zastavaného územia a rozvojových plôch)
- A.8. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany (lokality pri vodnom toku v západnej a severnej časti obce)

B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLOCH

B.1. PLOCHY BÝVANIA

- B.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č.3 grafickej časti dokumentácie
- B.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
- B.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- B.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru, stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie, garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie
- B.1.5. na funkčných plochách existujúcich bytových domov môžu byť umiestnené:
 - objekty v bytových domoch do 3 podlaží + podkrovie
 - verejné parkovacie plochy a garáže
 - zariadenia technickej vybavenosti
 - verejná zeleň
 - detské ihriská a športoviská
- B.1.6. nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- B.1.7. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe
- B.1.8. v zastavanom zemi dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Obytné územie rodinných domov (RD)

Prípustné umiestnenie:

- bývanie v rodinných domoch
- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

B.2. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

- B.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č.3 grafickej časti dokumentácie
- B.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- B.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej zóne obce
- B.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- B.2.5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja do roku 2025, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku
- B.2.6. podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti)
- B.2.7. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby
- B.2.8. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých
- B.2.9. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

Prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- objekty športovej vybavenosti
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti

B.3. PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA (ZM)

B.3.1. občianska vybavenosť a bývanie

Prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch do 3 podlaží + podkrovie
- verejné parkoviská
- detské ihriská a športoviská
- verejná zeleň
- zariadenia technického vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

B.3.2. občianska vybavenosť a výroba

Prípustné umiestnenie

- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- verejné parkoviská
- verejná zeleň
- drobné služby a výroba

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia technického vybavenia
- boxové garážové dvory
- čerpacie stanice pohonných hmôt

B.3.3. šport, rekreácia a zeleň

Prípustné umiestnenie

- detské ihriská
- športové ihriská
- verejná zeleň
- zariadenia športovo - rekreačné
- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie chodníky

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia rýchleho občerstvenia
- kultúrne zariadenia základné

B.4. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV (PV)

- B.4.1. výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou
- B.4.2. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.3
- B.4.3. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba
- verejné parkoviská
- čerpace stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- verejná a izolačná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- občianska vybavenosť základná

B.5. PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (PT)

- B.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2,5
- B.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2, 4

Prípustné umiestnenie

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

Výnimočne prípustné umiestnenie

- verejná a izolačná zeleň

B.6. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- B.6.1. zachovať poľnohospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajiny, ekologických a sociálnych funkcií
- B.6.2. eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej výroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti
- B.6.3. zariadenia poľnohospodárskej výroby umiestňovať na plochách na tieto účely určených v zmysle výkresu č.3
- B.6.4. plochy parkovísk riešiť v rámci areálov

Prípustné umiestnenie:

- zariadenia pre chov zvierat
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou resp. lesnou výrobou
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť
- sklady, dielne a garáže špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- čerpace stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady

B.7. PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÉ (Š)

- B.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3
- B.7.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás
- B.7.3. vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.)
- B.7.4. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika...)

Prípustné umiestnenie

- zariadenia športovej vybavenosti
- verejné parkoviská
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej vybavenosti
- objekty technickej vybavenosti

B.8. PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT (CH)

- B.8.1. chrániť územia existujúcich záhradkárskych lokalít v zmysle výkresov č.2 a 3
- B.8.2. nemeniť funkciu záhradkárskej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov

Prípustné umiestnenie

- individuálne chaty do výmery 10% z plochy pozemku
- okrasné a úžitkové záhrady
- technická vybavenosť
- cyklotrasy a prístupové komunikácie

Výnimočne prípustné

- kompostovisko

B.9. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ (VZ)

- B.9.1. chrániť plochu historickej zelene v areáli kaštieľa a verejný park v centre obce a zabezpečiť ich revitalizáciu
- B.9.2. chrániť sprievodnú zeleň potoka a jeho prítokov
- B.9.3. revitalizovať zeleň v centre obce, realizovať park pri autobusovej zastávke v centre obce, vysadiť aleje pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť, chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Prípustné umiestnenie

- verejná zeleň
- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie chodníky

Výnimočne prípustné umiestnenie

- objekty rýchleho občerstvenia
- športoviská malé
- objekty technického vybavenia
- stavby cyklistických chodníkov

C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Záhradkárske lokality	10%	1 podlažie + podkrovie
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie
Plochy športovej vybavenosti	40%	2 podlažia

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

- D.1.1. rešpektovať existujúcu cestnú sieť obce
- D.1.2. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií
- D.1.3. realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- D.1.4. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít, športu a výrobných plôch
- D.1.5. rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD a MHD, s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov
- D.1.6. zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110

D.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- D.2.1. dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č. 5
- D.2.2. dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č.5
- D.2.3. rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice v zmysle výkresu č.4
- D.2.4. rozšíriť STL a NTL rozvody plynu podľa výkresu č.4
- D.2.5. rozšírenie rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- D.2.6. zabezpečiť vybudovanie 22 kV VN podľa výkresov č.2 a 4
- D.2.7. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- E.1. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- E.2. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- E.3. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- E.4. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- E.5. v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody

- E.6. výstavbu na navrhovaných lokalitách rodinných domov v severnej a západnej časti obce situované v blízkosti bezmenného pravostranného prítoku Šemšianskeho potoka, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody podmieniť vypracovaním hladinového režimu bezmenného pravostranného prítoku a samotné objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej vody.

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- F.1. vybudovať kompostáreň pre likvidáciu biologického odpadu v areáli hospodárskeho dvora podľa výkresu č.3
F.2. prehodnotiť súčasný stav zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu
F.3. rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
F.4. zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v obci

G. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

G.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

- G.1.1. zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (výkres č.3)
G.1.2. rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
G.1.3. na území centrálnej zóny sa podriaďiť historickej hmotovej štruktúre a parcelácii, vylúčiť celoplošné asanácie
G.1.4. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce
G.1.5. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice.
G.1.6. do zoznamu pamätihodností mesta zapísať prvky, ktoré indikujú pamätné miesta religiózneho charakteru v spojení s prírodným prvkom – dominantnými stromami

G.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- G.2.1. rešpektovať chránené vtáčie územie Volovské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 196/2010, ktoré zasahuje do k.ú. obce.
G.2.2. rešpektovať v zmysle aktualizácie R-ÚSES okresu Košice-okolie (2006) regionálne biocentrum Dobogov (43), ktoré zasahuje do k.ú. obce a regionálny biokoridor, ktorý prepája toto biocentrum so severne situovaným biocentrom Poľana (23)
G.2.3. rešpektovať prvky miestneho systému ekologickej stability – miestne biocentrá a miestne biokoridory vymedzené na k.ú. obce a zdokumentované vo výkrese č. 7
G.2.4. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
G.2.5. doplniť na Veľkom potoku úsek zbavený v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vŕby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd významného vodohospodárskeho a vodárenského toku.
G.2.6. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred privalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
G.2.7. nevnášať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
G.2.8. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásať) a nelesnú drevinovou vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere

G.2.9. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.

G.2.10. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín

G.2.11. pri rekonštrukcii alebo návrhu nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabelážou v zemi.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu a rekreácie a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej a severnej časti obce o plochy bývania. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

I.1. Ochranné pásma vodných zdrojov

I.1.1. pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, k ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením.

I.1.2. pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými.

Pásma ochrany sú zobrazené v grafickej časti, výkres č. 3

I.2. Ochranné pásma pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle platných legislatívnych predpisov 50m.

I.3. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.

I.4. Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne :

I.4.1. pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu mimo zastavané územie obce

I.4.2. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce

I.4.3. v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.

I.4.4. časť katastrálneho územia obce Šemša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 370 – 465 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.

I.4.5. V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
- stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

I.5. Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- I.5.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- I.5.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- I.5.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- I.5.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- I.5.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
- I.5.10. 4m u vodovodného potrubia DN 800 Prešovského skupinového vodovodu

I.6. Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa

I.7. Ochranné pásmo nerastných surovín

Ochranné pásmo chráneného ložiskového územia Hodkovce I. a dobývacieho priestoru Šemša vymedzené podľa grafickej prílohy

I.8. Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov

Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov je stanovené na 5 m od brehovej čiary na obidve strany.

J. PLOCHY NA ASANÁCIU

V návrhu riešenia nie sú navrhované plochy na asanáciu.

K. URČENIE, NA KTORÉ ČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)

Urbanistickou štúdiou riešiť centrálnu časť obce – (priestor pred kultúrnym domom, križovatku pri autobusových zastávkach) a všetky športové a parkové lokality s drobnou architektúrou.

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie podrobnejšej dokumentácie sú :
priemet navrhovanej koncepcie, overenie funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä definovaním nových aktivít vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

L. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- L.1. Chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb a vyznačené v grafickej časti územného plánu obce vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5 a v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- L.2. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Šemša sa stanovujú:
- 1- sieť obslužných a prístupových komunikácií a zariadenia statickej dopravy, vyznačené v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
 - 2- sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),
 - 3- vybudovanie cyklotrás
 - 4- rozšírenie rozvodov elektrickej energie a vybudovanie trafostaníc 22/0,4kW
 - 5- rozšírenie siete verejného osvetlenia (osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia)
 - 6- kabelizácia telefónnej siete
 - 7- rozšírenie STL (NTL) rozvodov plynu vrátane ochranného pásma
 - 8- rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane ochranného pásma
 - 9- dobudovať občiansku vybavenosť o plochy rekreácie a športu a detské ihriská verejného charakteru
 - 10- kompostovisko
 - 11- rekonštrukcia parkovej zelene
 - 12- turistický chodník
 - 13- informačné tabule a náučný chodník
 - 14- dom smútku
 - 15- pamätník obetiam II.sv. vojny
- L.3. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

M. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Šemša sa tieto „Regulatívy“ vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Šemša
- obec Šemša bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstarat' nový územný plán
- za dodržanie schváleného územného plánu obce a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Šemša a výkonné orgány samosprávy