STANOVY

Pozemkového spoločenstva vlastníkov lesov, pozemkov a iného majetku

Názov : Urbariát Šemša – pozemkové spoločenstvo

Sídlo : Šemša

zo dňa 10.11.2013

STANOVY

Urbariátu Šemša - pozemkové spoločenstvo

Článok 1
Základné ustanovenie

1. Urbariát Šemša - pozemkové spoločenstvo (ďalej len pozemkové spoločenstvo) je dobrovoľné združenie vlastníkov lesov, pozemkov a iného majetku s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkmi podielu k spoločnej nehnuteľnosti a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, spoločenskou zmluvou, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok 2
Úlohy a ciele

Pozemkové spoločenstvo vykonáva svoju činnosť v katastroch obcí Šemša a Veľká Ida, presadzuje a obhajuje *oprávnené záujmy svojich členov a to najmä :*

1. Zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schválenými hospodárskymi plánmi.
2. Vykonáva činnosť riadneho hospodára na spoločnom majetku evidovaného na LV 848, LV 855, LV 856 - katastrálne územie Šemša a LV 1038, LV 7637, LV 7728 katastrálne územie Veľká Ida a tento dáva do prenájmu iným fyzickým alebo právnickým osobám.
3. Vykonáva ťažbu vo vyhradených porastoch v súlade s lesným hospodárskym plánom.
4. Zastupuje svojich členov pri rokovaniach so štátnymi a inými orgánmi.
5. Zastáva záujmy a práva svojich členov vo všetkých otázkach súvisiacich s nakladaním a využívaním spoločného majetku.
6. Vedie evidenciu podielnikov pozemkového spoločenstva a ich podielov.
7. Poskytuje informačný servis členom pozemkového spoločenstva v právnych normách a vnútorných riadiacich aktoch upravujúcich vzťahy tohto spoločenstva.

Článok 3
Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

1. Pozemkové spoločenstvo bolo založené zmluvou o založení pozemkového spoločenstva schválenou zhromaždením spoločenstva dňa 10.11.2013.
2. Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba zapísaná v registri pozemkových spoločenstiev.

Článok 4
Podielové spoluvlastníctvo

Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné a nemožno ho zrušiť ani vyporiadať.

1. Ak člen spoločenstva prevádza svoj vlastnícky podiel spoločnej nehnuteľnosti a s ním súvisiace práva a povinnosti, majú ostatní členovia spoločenstva predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe. Blízkou osobou sa na účely týchto stanov rozumie príbuzný v priamom pokolení, osvojiteľ, osvojenec, súrodenec a manžel.

Článok 5
Práva a povinnosti členov

1. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo :

   a) voliť do orgánov pozemkového spoločenstva ak do dňa volieb dovŕšil 18 rokov veku. Byť zvolený do orgánov pozemkového spoločenstva ak do dňa volieb dovŕšil 25 rokov veku a je osobou bezúhonnou.
   b) predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať na zasadnutiach zhromaždenia pripomienky k činnosti orgánov spoločenstva a sú oprávnení nahliadnuť do zápisnice o zhromaždení spoločenstva, do zápisnice o zasadnutí dozornej rady a výkonného výboru, prípadne do zápisov o činnosti iných orgánov spoločenstva, ak sú zriadené,
   c) nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
   d) podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojím členom podľa stanov spoločenstva a všeobecne záväzných predpisov a právnych noriem,
   e) členovia spoločenstva majú právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a žiadať a robiť si z neho výpisy.
   f) zúčastniť sa všetkých akcií a podujatí organizovaných týmto spoločenstvom.
   g) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu.
   h) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva, podávať návrhy a podnety na zmenu stanov a pod.
   i) - na prerozdelenie zisku z častí spoločnej nehnuteľnosti vedených na jednotlivých LV , podľa veľkosti vlastnených podielov spoločnej nehnuteľnosti na týchto LV.
   - na naturálne pôžitky podľa veľkosti vlastnených podielov na jednotlivých LV. (palivové drevo a pod. ,veľkosť na podiel schváli každoročne výbor pozemkového spoločenstva).

2) Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný :

   - podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva.
   - dodržiavať a riadiť sa stanovami spoločenstva a zmluvou o založení spoločenstva, ako aj všeobecne platnými zákonmi o pozemkových spoločenstvách.
   - rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva.
   - chrániť majetok spoločenstva.
   - vykonávať činnosť na dosiahnutie úloh a cieľov pozemkového spoločenstva a zdržať sa takého konania , ktoré by tomuto odporovalo.
   - nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojím úmyselným konaním.

3) Člen pozemkového spoločenstva vykonáva svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelí plno mocenstvo. Navrhovaný kandidát na funkciu v orgánoch spoločenstva musí byť prítomný na zhromaždení, ktoré voľbu vykonáva a zo svojou kandidatúrou musí vysloviť súhlas.

4) V prípade, že člen spoločenstva neodpracuje zhromaždením spoločenstva schválený počet hodín viazaný na veľkosť jeho podielov pre príslušný rok a ani iným spôsobom nezabezpečí ich odpracovanie:
   - pri delení zisku , za každú neodpracovanú hodinu sa mu odpočíta 3 €
   - na každých 5000 m^2 vlastníctva výmery v lese, zhromaždenie spoločenstva každoročne schvaľuje potrebný počet odpracovaných hodín
   - pri delení zisku za obdobie viacerých rokov, vykoná sa súčet neodpracovaných hodín na majetku urbariátu za toto obdobie a členovi spoločenstva sa každá neodpracovaná hodina násobí sumou 3 €, čo je zrážkou zo zisku. Výsledná čiastka sa zohľadní v pláne rozpočtu na nasledujúce finančné obdobie.

Článok 6
Hospodárenie Pozemkového spoločenstva

1) Právne postavenie a jeho činnosť :
   a) Pozemkové spoločenstvo je samostatne hospodáriaca jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom založeným v peňažnom ústave.

2) Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s platnými právnymi predpismi , zmluvou o založení pozemkového spoločenstva a stanovami pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo hospodári na základe schváleného rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje zhromaždenie spoločenstva za všetky subjekty : urbársky les (Šemša, Veľká Ida), poľnohospodárska pôda (Šemša, Veľká Ida).

Výpočty , čo sa týka delenia príjmu z lesa a nájmu za poľnohospodársku pôdu sa podľa výšky podielov jednotlivých členov spoločenstva vykonávajú osobitne podľa podielu člena spoločenstva na jednotlivých LV. Člen spoločenstva nemá právo sa podieľať na rozdelení zisku z majetku, ktorého podielové vlastníctvo nevie dokladovať príslušným listom vlastníctva.

3) Výbor pozemkového spoločenstva vypracuje každoročne účtovnú závierku, ktorá obsahuje návrh na rozdelenie výnosov, prípadne spôsob úhrady straty, ktorú predloží na výročné zhromaždenie spoločenstva.

4) V prípade dosiahnutia finančného príjmu presahujúcom výšku 5 000 €, v období kalendárneho roka, je výbor oprávnený tento príjem rozdeliť členom pozemkového spoločenstva. Spôsob rozdelenia finančného príjmu musí byť dodatočne schválený výročným zhromaždením spoločenstva.

5) Do ročnej účtovnej závierky má právo nahliadnuť a oboznámiť sa s ňou každý člen spoločenstva.

6) Členom orgánov spoločenstva možno priznať za výkon ich funkcie finančnú odmenu, ktorej výšku určí na konkrétne obdobie zhromaždenie spoločenstva . Členom výboru pozemkového spoločenstva konajúcich v prospech spoločenstva patria za výkon ich funkcie aj náhrady za cestovné a paušálne náhrady v súlade s platnými predpismi. Výbor pozemkového spoločenstva môže rozhodnúť o odmene členom pozemkového spoločenstva za práce v prospech pozemkového spoločenstva. Výbor rozhoduje o výške týchto odmien, o ich splatnosti a spôsobe vyplácania, a to štvrťročne. Kontrolu opodstatnenosti, ako aj kontrolu správnosti postupu pri vyplácaní týchto odmien vykonáva dozorná rada.

7) Odmena môže byť vyplatená len členovi spoločenstva. V prípade dozornej rady aj nečlenovi spoločenstva. Výkon brigádnickej činnosti bude vedený na osobitných výkazoch s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumom. Výkaz mesačne odsúhlasí predseda a kontrolu správnosti vykoná dozorná rada.

8) Na disponovanie pokladníka s finančnými prostriedkami nad sumu 500,- € je potrebný predchádzajúci súhlas výboru spoločenstva.

Článok 7
Orgány pozemkového spoločenstva

1) Orgánmi pozemkového spoločenstva sú :

a) zhromaždenie
b) výbor
c) dozorná rada

Volebné obdobie orgánov spoločenstva :

Volebné obdobie všetkých orgánov spoločenstva sú 4 roky.

2) Spôsob voľby orgánov spoločenstva :

O voľbách do orgánov spoločenstva rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje, alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1. a 2. zákona o pozemkových spoločenstvách.

Voľby členov do orgánov spoločenstva uvedených v odseku 1 písm. b) a c) sa riadia týmito pravidlami :

- voľby do orgánov spoločenstva sú tajné
- volí sa volebnými lístkami, ktoré pripraví výbor spoločenstva;
- do výboru sa volí 5 členov;
- do dozornej rady sa volia 3 členovia;
- volebný lístok určený pre voľbu členov výboru má najviac 10 kandidátov, pričom 5 kandidátov navrhuje výbor a dozorná rada a zvyšný počet kandidátov môžu doplniť členovia zhromaždenia;
- volebný lístok určený pre voľbu členov dozornej rady má najviac 6 kandidátov, pričom 3 kandidátov navrhuje dozorná rada a výbor a zvyšný počet kandidátov môžu doplniť členovia zhromaždenia;
- v prípade rovnosti hlasov u volených kandidátov má prednosť ten, ktorý v spoločenstve vlastní väčší podiel;
- platný volebný lístok je ten, na ktorom bude označený aspoň jeden kandidát na voľbu do orgánov spoločenstva;
- neplatný volebný lístok je ten , na ktorom je označených viac kandidátov ako je počet členov orgánu do ktorého sa volí, alebo ak nie je označený žiaden kandidát;
- volený kandidát sa na volebnom lístku označí zakrúžkovaním čísla pred jeho menom.

Na sčítanie hlasov na volebných lístkoch zhromaždenie zvolí skrutátorov, ktorí zároveň vyhlasujú výsledky volieb.

3)Spôsob odvolávania členov spoločenstva :

O odvolaní členov orgánov spoločenstva, a to tak výboru ako aj dozornej rady , rozhoduje zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1. a 2. zákona o pozemkových spoločenstvách.

Odvolávanie členov orgánov spoločenstva sa uskutočňuje verejným hlasovaním.

4) Členom dozornej rady môže byť aj nečlen pozemkového spoločenstva, nemôže byť však predsedom.

5) Zhromaždenie :

a) Zhromaždenie je najvyšším orgánom pozemkového spoločenstva, ktoré sa skladá zo všetkých členov uvedených v zozname vlastníkov. Zhromaždenie zvoláva výbor a to za nasledovných podmienok :

- najneskôr do konca marca nasledujúceho roka , najmä za účelom schválenia výsledkov hospodárenia a činnosti spoločenstva z predchádzajúceho roka a schválenia úloh na daný rok.

- do 30 dní, ak o to požiadajú členovia spoločenstva, ktorých súčet hlasov je najmenej jedna tretina všetkých hlasov spoločenstva.

- ak o to požiada Dozorná rada pri neúmernom znížení majetku spoločenstva.

- na základe rozhodnutia výboru v prípade potreby riešenia dôležitých skutočností.

b) Zhromaždenie sa zvoláva písomnou pozvánkou, ktorú každý člen dostane najneskôr 30 dní pred termínom konania zhromaždenia na adresu trvalého pobytu. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na obvyklom mieste uverejnenia (verejnosti prístupné vývesné tabule v obciach Hodkovce, Malá Ida, Nováčany, Šemša).

c) Počet hlasov pre hlasovanie podielnikov sa počíta prepočtom podielov v lese a v poľnohospodárskej pôde na m^2. Vychádza sa z celkovej výmery 2 740 688 m^2 , ktorá bude rovná 100 hlasom. Každý podielnik bude mať toľko hlasov, koľko dá jeho podiel vyjadrený v m^2 vynásobený číslom 100 a podelený celkovou výmerou (2 740 688 m^2) pozemkového spoločenstva.

6) Výbor :

a) je výkonným a štatutárnym orgánom pozemkového spoločenstva. Je oprávnený konať v mene spoločenstva vo všetkých veciach a zastupuje spoločenstvo voči tretím osobám, pred súdmi, štátnymi a ostatnými orgánmi. V rozsahu vymedzenom zmluvou o založení spoločenstva a týmito stanovami spoločenstva, výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých otázkach spoločenstva, okrem tých ktoré sú zmluvou o založení spoločenstva a stanovami spoločenstva vyhradené do právomoci iných orgánov spoločenstva.

b) členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie. Výbor má 5 členov a skladá sa z predsedu, podpredsedu, pokladníka, člena zodpovedného za činnosť v lese, člena zodpovedného za činnosť na poľnohospodárskej pôde. Výkon funkcie člena výboru je nezastupiteľný iným členom spoločenstva.

c) činnosť výboru organizuje , riadi a za výbor navonok koná jeho predseda .Predsedu výboru volia členovia výboru zvolení valným zhromaždením zo svojich členov. Predseda zvoláva a vedie zasadanie výboru, zabezpečuje a kontroluje medzi zasadnutiami výkon rozhodnutí výboru. Predseda organizuje a riadi bežnú činnosť spoločenstva.

d) ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je okrem podpisu predsedu potrebný ešte podpis aspoň jedného člena výboru.

e) výbor volí zo svojho stredu podpredsedu nadpolovičnou väčšinou hlasov členov výboru. Podpredseda v prípade neprítomnosti predsedu zastupuje predsedu a vykonáva jeho práva a povinnosti.

f) výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu.

g) funkčné obdobie členov výboru končí až voľbou nových členov výboru.

h) člen výboru môže odstúpiť, len po oznámení tejto skutočnosti výboru. Výkon jeho funkcie končí dňom splnenia podmienok určených výborom.

i) výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda.

7) Výboru predovšetkým prislúcha :

a) vykonávať : - obchodné vedenie spoločenstva.
- v prípade vykonávania podnikateľskej činnosti - zamestnávateľské práva.
- uznesenia zhromaždenia spoločenstva pripomienky dozornej rady.

b) zabezpečovať: – všetky prevádzkové záležitosti.
- vedenie predpísaného účtovníctva a ostatnej evidencie, obchodných kníh a ostatných dokladov spoločenstva .

c) schvaľovať : - finančné transakcie spoločenstva až do výšky určenej stanovami, prípadne schváleného rozpočtu.
- návrh plánu rozdelenia zisku , ktorý obsahuje najmä odvod daní (pokiaľ je zavedená), odvod do ostatných fondov, pokiaľ sú spoločenstvom tvorené, ostatné použitie zisku.

d) zvolávať : - zhromaždenie spoločenstva.

e) viesť : - zoznam podielnikov spoločenstva, ktorý obsahuje názov a sídlo, alebo meno a priezvisko, bydlisko, dátum narodenia a veľkosť podielov.

f) predkladať zhromaždeniu na schválenie :
- návrh zmeny stanov.
- návrh rozhodnutia o spojení a zrušení spoločenstva.
- návrh ročnej uzávierky, finančného rozpočtu a návrh na rozdelenie vytvoreného zisku.
- návrh výšky funkčných odmien členom výboru a dozornej rady.

g) informovať zhromaždenie :

- o výsledkoch činnosti a stave majetku za predchádzajúci rok.
- o obchodnom pláne a hospodárskych výsledkoch za predchádzajúci rok.

8) Zvolávanie výboru :

- výbor zvoláva a vedie jeho predseda, alebo ním poverený člen výboru, podľa potreby.
- rokovanie sa koná v určenej miestnosti kultúrneho domu v Šemši, pokiaľ výbor nerozhodne inak.
- rokovania sa môže zúčastniť aj člen dozornej rady, pričom nesmie narušovať priebeh konania.
- výbor môže podľa svojej úvahy k rokovaniam prizvať aj podielnikov tohto spoločenstva.

9) Rokovanie výboru :

- rokovanie výboru vedie predseda výboru, v neprítomnosti jeho podpredseda, alebo predsedom poverený člen výboru. Pri rokovaní sa riadi programom zasadnutí výboru a návrhmi členov výboru vyplývajúcimi z potrieb zabezpečenia činnosti spoločenstva.
- výbor rokuje aj o podnetoch členov spoločenstva
- výbor rokuje spravidla na základe písomných materiálov, ktoré predkladajú členovia výboru.
- písomný materiál predkladaný na rokovanie výboru obsahuje:
  a) názov materiálu
  b) meno predkladateľa
  c) dôvod
  d) vecný popis problematiky
  e) návrh opatrenia
- výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať opatrenia, ak na jeho rokovaní je prítomná viac ako polovica členov.
- rozhodnutie výboru je prijaté, ak zaň hlasovalo viac ako polovica všetkých členov výboru.
- rozhodnutie člena výboru môže byť v prípadoch, ktoré nestrpia odklad , vykonané písomným prehlásením výboru.

10) Zápis zo zasadnutia výboru :

- z priebehu rokovania výboru sa vyhotovuje zápis, ktorý musí obsahovať všetky zásadné skutočnosti rokovania, vrátane výsledkov hlasovania a presného znenia uznesení.
- zápis podpisuje zapisovateľ, ktorý ho vyhotovil , predseda, podpredseda a v neprítomnosti predsedu poverený člen výboru.
- zápis dostane predseda spoločenstva, podpredseda, pokladník, predseda DR, ako aj ostatní členovia výboru.

11) Rozdelenie právomocí a zodpovednosti :

Predseda výboru zodpovedá za :

- organizáciu a riadenie rokovania výboru.

Podpredseda výboru zodpovedá za:

- realizáciu a komplexné vedenie písomnej agendy spoločenstva.
- vedenie zoznamu podielnikov a evidenciu veľkosti ich podielov.

Pokladník výboru zodpovedá za :

- vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov.
- stav pokladne a finančnú hotovosť.
- predkladanie všetkých účtovných dokladov účtovníkovi.
- vedenie pokladničného denníka.
- vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach.
- vedenie evidencie o úhradách z nájomných zmlúv.
- vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov.
- realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod.
- úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch.

Ostatní členovia zodpovedajú :

- za činnosti , ktoré im boli uložené a schválené v uznesení zápisnice výboru alebo iným orgánom spoločenstva.

Dozorná rada :

- Dozorná rada je kontrolným a revíznym orgánom pozemkového spoločenstva a za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu. Dozornú radu volí zhromaždenie v počte 3 členov. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada zo svojho stredu.
- Dozorná rada predkladá zhromaždeniu spoločenstva správu o svojej činnosti minimálne 1-krát za rok a to na výročné zhromaždenie spoločenstva.

Článok 8

Rezervný fond

- spoločenstvo vytvára rezervný fond, ktorý slúži na prekonanie mimoriadnych udalostí, výdavkov a strát.
- o výške odvodu do rezervného fondu rozhoduje zhromaždenie spoločenstva.
- po dosiahnutí minimálneho základu 10 000 €, výbor navrhne zhromaždeniu spoločenstva, buď jeho ďalšiu tvorbu, alebo zastavenie odvodov do rezervného fondu.

Článok 9

Sankcie

V prípade, že zo strany člena pozemkového spoločenstva dôjde ku konaniu, ktoré je v rozpore so stanovami, či už tým že člen svojvoľne, z nedbanlivosti alebo za účelom získania neoprávneného prospechu spôsobí takýmto konaním pozemkovému spoločenstvu škodu, je povinný túto nahradiť a na dobu roka stráca nárok na výhody poskytované týmto spoločenstvom. Sankcie môžu byť uplatnené len po prerokovaní vo výbore a v Dozornej rade pozemkového spoločenstva, k čomu bude vyhotovený písomný záznam.

Článok 10

Pravidlá pre prideľovanie a výdaj palivového dreva

1, Nárok na palivové drevo má člen spoločenstva podľa veľkosti vlastnených podielov na jednotlivých LV, na ktorých je les zapísaný a v ktorom sa uskutočnila ťažba. Výbor po každej ťažbe podľa množstva palivového

dreva určí veľkosť podielu, od ktorého vzniká nárok na palivové drevo.

2, Na výborom určenú veľkosť podielu prináleží 5 m^3 dreva, myslí sa tým priestorový $m^{3.}$.

3, Člen spoločenstva, ktorý má veľkosť podielu menšiu ako je potrebná pre nárok vo výške 5 m^3 dreva, má možnosť si chýbajúcu veľkosť podielu doplatiť, aby si tak mohol z lesa odviezť domov celých 5 m^3 dreva ,čo predstavuje 1 fúru dreva. Výbor stanoví výšku ceny na doplatenie za 1 $m^{3.}$ podľa aktuálnych cenových relácií.

4, Člen spoločenstva sa môže palivového dreva vzdať v prospech iného člena, o čom ale musí byť vyhotovené čestné prehlásenie, aby bolo zrejmé komu svoj podiel dáva. Vzájomné vyrovnanie sa za túto transakciu je internou záležitosťou oboch dotknutých strán.

5, Ak si člen spoločenstva, ktorý má napr. 0,5 podielu, chýbajúcu časť podielu nedoplatí, alebo sa nenájde iný člen, ktorý by mu chýbajúcu časť podielu dal vzdaním sa , patrí mu 5 m^3 dreva raz za dva roky, alebo raz za dve ťažby. Závisí to od toho, koľko ťažieb v kalendárnom roku bude a aká bude veľkosť podielu zakladajúca nárok na palivové drevo.

6, Výbor má právo určiť podľa veľkosti ťažby, koľko dreva pripadne na určený podiel, alebo od akej veľkosti podielu vznikne nárok na palivové drevo z predmetnej ťažby.

7, Výbor má právo v prípade prebytku palivového dreva a nezáujmu oň zo strany členov spoločenstva , ktorí majú podiel v lese ,toto predať za výborom určenú cenu - za 1 $m^{3.}$, tým členom spoločenstva, ktorí nemajú podiel lese.

8, Výbor má právo v prípade prebytku palivového dreva a nezáujmu oň zo strany členov spoločenstva toto predať tretej strane za cenu, ktorú určí podľa aktuálnej ceny ponuky a dopytu.

9. Člen spoločenstva, ktorému bude pridelené palivové drevo si toto odoberie z lokality určenej a vyznačenej mu členom výboru zodpovedným za hospodárenie v lese spoločenstva za podmienok ,ktoré mu tento určí. Myslí sa tým predovšetkým vyčistenie určenej lokality a zanechanie lesa v čistom stave.

10.Vyznačovanie palivového dreva sa vykonáva pre záujemcov podľa vzájomnej dohody s členom výboru zodpovedného za hospodárenie v lese. Meranie a výdaj palivového dreva sa uskutočňuje za prítomnosti člena výboru zodpovedného za hospodárenie v lese a odborného lesného hospodára.

11.Nárok na palivové drevo si člen podielového spoločenstva uplatňuje písomnou žiadosťou, o ktorej rozhodne výbor na svojom zasadaní

Článok 11

Počítanie podielov

Lesný pozemok v katastri obce Šemša má výmeru : 136 512 m^2 a je rozdelený na 113 čiastok. Na jednu čiastku tak pripadá 1208,07 m^2.Počet čiastok pre podielnika v lesnom pozemku katastra obce Šemša sa počíta ako podiel výmery podielnika v m^2 a čísla 1208,07.(príklad - 600 m^2 : 1208,07 = 0,496 čiastky, 5300 m^2 : 1208,07 = 4,387 čiastky)

Lesný pozemok v katastri obce Veľká Ida má výmeru : 533 383 m^2 a je rozdelený na 96 čiastok. Na jednu čiastku tak pripadá 5556,07 m^2. Počet čiastok pre podielnika v lesnom pozemku katastra obce Veľká Ida sa počíta ako podiel výmery podielnika v m^2 a čísla 5556,07.(príklad - 600 m^2 : 5556,07 = 0,107 čiastky, 5300 m^2 : 5556,07 = 0,953 čiastky)

Článok 12

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Podmienkou vzniku pozemkového spoločenstva ako právnickej osoby je jeho registrácia v registri pozemkových spoločenstiev v súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách č. 97/2013 Z.z.

2) Právne pomery pozemkového spoločenstva a právne pomery a vzťahy členov pozemkového spoločenstva výslovne neupravené týmito stanovami alebo zmluvou o založení pozemkového spoločenstva sa riadia ustanoveniami príslušného zákona.

Stanovy boli schválené zhromaždením vlastníkov pozemkového spoločenstva konanom v Šemši dňa 10.11.2013.

Urbariát Šemša- ②
pozemkové spoločenstvo
044 21 ŠEMŠA č. 116
IČO: 42 325 897, DIČ: 2023993796

V Šemši 10.11.2013

.....

predseda spoločenstva