

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli: 08.07.2011

VZN vyvesené na úradnej tabuli: 26.07.2011

VZN nadobúda účinnosť: 10.08.2011

Obecné zastupiteľstvo v Šemši na základe § 6 a § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a podľa § 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov vydáva pre územie obce Šemša toto

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 1 / 2011

o prevode vlastníctva nehnuteľného a hnutel'ného majetku

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Úvodné ustanovenie

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je upraviť podrobnejšie spôsob a podmienky prevodu hnutel'ného a nehnuteľného majetku ktorý je vo vlastníctve obce Šemša.
2. Predmetom predaja podľa tohto VZN sú nehnuteľné a hnutel'né veci, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa osobitných predpisov.
3. Predmetom predaja nemôžu byť veci, na ktoré sa vzťahujú predpisy upravujúce reštitučné nároky a to po dobu, po ktorú tieto nároky na ich vydanie trvajú.

DRUHÁ ČASŤ

§ 2

Prevod nehnuteľného majetku

1. Prevod konkrétneho majetku sa vykonáva:
 - a) priamym predajom na základe žiadosti fyzickej alebo právnickej osoby. Pri podaní žiadosti o kúpu konkrétneho nehnuteľného majetku obce žiadateľ k žiadosti priloží čestné vyhlásenie, že nepatrí medzi osoby podľa § 9 ods. 4 a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 - b) v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o predaji bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (prednostné právo nájomcu).
 - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov a to najmä:
 - i. predaj nehnuteľného majetku obce na sociálne, kultúrne, osvetové, charitatívne, verejnoprospešné účely,
 - ii. predaj pozemku obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktorý nie je určený na zástavbu iným spôsobom, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu (§ 4 tohto VZN)
 - d) Verejnou obchodnou súťažou.
 - e) Aukčným predajom, ak o tejto forme odpredaja rozhodne obecné zastupiteľstvo.

2. Ak sa prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne sa tento najskôr ostatným spoluvlastníkom.
3. Predmetom zmluvy, na základe ktorej sa prevádza stavba, je súčasne aj prevod pozemku, na ktorom sa stavba nachádza, okrem prípadov, že pozemok nie je vo vlastníctve obce.
4. Ak je žiadosť o prevod nehnuteľného majetku podľa odseku 1. a), b) alebo c) úplná, postúpi sa na posúdenie príslušnej komisii Obecného zastupiteľstva. Po vyjadrení príslušnej komisie Obecného zastupiteľstva k žiadosti, Obecný úrad v Šemši spracuje návrh na prevod majetku do Obecného zastupiteľstva.
5. Po schválení prevodu nehnuteľnosti v Obecnom zastupiteľstve, Obecný úrad v Šemši vyhotoví návrh predmetnej kúpnej zmluvy najneskôr do 30 dní od schválenia na Obecnom zastupiteľstve a v tejto lehote výzve účastníka zmluvy k podpisu. Po podpise predmetnej kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva Obec Šemša odstúpi kúpnu zmluvu na príslušnú Správu katastra na povolenie vkladu.
6. Vkladať majetok do obchodných spoločností s účasťou obce je možné len so súhlasom obecného zastupiteľstva.

§ 3

Stanovenie ceny

1. Cenu nehnuteľnosti stanovuje Obecné zastupiteľstvo, pokiaľ nie je v tomto VZN uvedené inak.
2. Podkladom pre určenie ceny Obecným zastupiteľstvom je hodnota majetku stanovená aktuálnym znaleckým posudkom podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z.
3. Kupujúci je povinný spolu s cenou predmetu kúpy uhradiť aj náklady spojené s prevodom (znalecké posudky, geometrické plány, vytyčovací náčrty, poplatky k návrhu na vklad a pod.).

§ 4

Zásady odpredaja a stanovenie ceny pozemkov nevyužitých pri individuálnej bytovej výstavbe

1. Voľné nezastavané pozemky a medzery v radových zástavbách slúžiace verejnému užívaniu (tzv. prelúky), rovnako ako pozemky nachádzajúce sa vo vzdialenosti do 4 m od miestnej komunikácie, nie je možné predávať do vlastníctva iných osôb.
2. Ostatné voľné pozemky, nezastavané alebo zastavané len oplotením, ktoré neslúžia na verejný účel a Územným plánom obce nie sú určené pre iné účely, môže obec Šemša odpredať žiadateľom. Ide hlavne o pozemky funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nie sú určené na zástavbu iným spôsobom, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu.
3. Kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy, pokiaľ nie je schválený iný spôsob zaplatenia alebo splátky.
4. Cena pre odpredaj nevyužitých pozemkov pri IBV je stanovená takto:
 - a) 0,50 €/m² - pri odpredaji pozemku do 10 m² vrátane
 - b) 2,00 €/m² - za každý m², ktorý prekročí 10 m², do 100 m² vrátane
 - c) Pri odpredaji pozemkov, ktoré presahujú výmeru 100 m² sa posúdi každá žiadosť individuálne spolu s príslušnou komisiou Obecného zastupiteľstva. V sporných prípadoch sa cena stanoví znaleckým posudkom.
5. Cena za odpredaj viacerých pozemkov tomu istému kupujúcemu, aj pri ich postupnom odpredaji, sa vypočíta z celkovej výmery odpredaných pozemkov.

§ 5
Predaj hnuteľných vecí

1. Obec môže odpredať hnuteľný majetok iba vtedy, ak je pre obec prebytočný a neupotrebitel'ný a obec ho nepotrebuje na plnenie svojich úloh resp. už nemôže slúžiť svojmu účelu.
2. Cena predávaného majetku sa stanovuje znaleckým posudkom alebo dohodou, ktorú schvaľuje Obecné zastupiteľstvo.
3. Obec ponúkne hnuteľný majetok na odpredaj v prvom rade organizáciám, ktorých je zakladateľom alebo zriaďovateľom. Ak tieto organizácie ponuku neakceptujú, ponúkne tento majetok na odpredaj fyzickým, resp. právnickým osobám.
4. Návrh kúpnej zmluvy vypracuje príslušná komisia Obecného zastupiteľstva a zmluvu podpisuje starosta obce.
5. Definícia prebytočného a neupotrebitel'ného majetku obce je upravená vo VZN č. 1/2007, článok 10.

TRETIA ČASŤ
§ 6
Záverečné ustanovenia

1. Na vzťahy, ktoré nie sú upravené v tomto VZN, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov.
2. Ceny uvedené v tomto VZN, prípadne spôsob odpredaja majetku obce možno upraviť len na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva.
3. Výnos z predaja majetku sa odvádza na účet Obecného úradu Šemša a použije sa na úhradu potrieb obce v súlade s rozpočtom obce na príslušný kalendárny rok.
4. Toto VZN bolo schválené na Obecnom zastupiteľstve v Šemši dňa **25. 07. 2011** a nadobudlo účinnosť dňa **10. 08. 2011**.
5. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší:
a) VZN č. 1/2007: článok 11




Jozef Lukáč
starosta obce