

Zástupca starostu obce Šemša vyhlasuje výzvu na predloženie podnikateľského zámeru v budove „Kolkárne“

Identifikácia podnikateľskej činnosti: pohostinské alebo/a reštauračné služby, služby spojené s kultúrou, športom, oddychom a voľnočasovými aktivitami.

Identifikácia objektu: Kolkáreň - budova vo vlastníctve obce Šemša, parcela registra C624, katastrálneho územia Šemša o celkovej ploche 289 m².

Podnikateľské aktivity je možné vykonávať aj na časti parcely registra C625, katastrálneho územia Šemša, ktorá tvorí bezprostredné okolie objektu a je vlastníctvom obce Šemša. Tieto aktivity je možné vykonávať s ohľadom na ostatné využitie tejto parcely.

Náležitosti, ktoré by mal podnikateľský zámer obsahovať:

1. Predstavenie spoločnosti, pokiaľ sa nejedná o novú spoločnosť
2. Predmet činnosti (výpis o ORSR) pokiaľ sa nejedná o novú spoločnosť
3. Prehľad hospodárenia spoločnosti – pokiaľ sa nejedná o novú spoločnosť
4. Identifikácia osoby, ktorá bude zodpovedať za poskytované služby, prax a skúsenosti
5. Charakteristika podnikateľskej činnosti – opis podnikateľských služieb, ktoré plánuje spoločnosť v objekte a jeho okolí vykonávať
6. Charakteristika doplnkovej činnosti - opis nepodnikateľských služieb, ktoré plánuje spoločnosť v objekte a jeho okolí vykonávať
7. Charakteristika investičného zámeru v objekte a jeho okolí
 - a. stavebné zásahy a úpravy objektu ak sú plánované
 - b. úprava okolia objektu ak je plánovaná
 - c. popis inštalovaných zariadení v okolí a vnútri objektu ak sú plánované
 - d. odhad finančných nákladov investičného zámeru
 - e. časový harmonogram realizácie investičného zámeru
8. Náčrt alebo vizualizáciu budúcej prevádzky podnikateľského zámeru (ak je k dispozícii)
9. Návrh finančného modelu nájmu vzhľadom k investícii spoločnosti
10. Návrh minimálnej doby nájmu
11. Návrh termínu prevzatia predmetu tejto výzvy do nájmu
12. Odhad termínu začatia prevádzky
13. Ostatné, doplňujúce informácie, ďalšie návrhy...

Termín podania podnikateľského zámeru: Najneskôr 30.11.2017 do 15:00

Ostatné informácie: Podnikateľský zámer bude predmetom vyhodnocovania obecným zastupiteľstvom obce Šemša. Obecné zastupiteľstvo po oboznámení sa s podnikateľskými plánmi záujemcov umožní týmto záujemcom aj osobnú prezentáciu podnikateľského zámeru.

V Šemši, dňa 7.11.2017

.....
Ing. Miroslav CIMERMAN, MBA
zástupca starostu obce Šemša