

STANOVY

čl. I.

Názov spoločenstva

ŽIDOVO PAŠLIŠKO - pozemkové spoločenstvo.

čl. II.

Sídlo spoločenstva.

ŠEMŠA č.116, PSČ 044 21 ŠEMŠA

ŽIDOVO PAŠLIŠKO – pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie vlastníkov pozemkov, lesov a iného majetku založené zmluvou pozemkového spoločenstva podľa zákona NR SR č.97/2013 Z. z. .

Pozemkové spoločenstvo (ďalej len spoločenstvo) sa riadi pri výkone svojej činnosti zákonmi, zmluvou, vlastnými stanovami a uzneseniami, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim:

- a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej pod písmenom a) a b) nebude vykonávať inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný, len ak by podiel spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti presiahol 49% podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti, alebo v spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel člena spoločenstva na spoločnej nehnuteľnosti menší ako výmera 2 000m² a však zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2 000 m².

čl. III.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti.

Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Vlastník spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti zveruje túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva na účely spoločného obhospodarovania a užívania a to na účely podľa zákona Národnej rady SR č. 97/2013 Z. z. § 19, odsek 1 písmena a) a b). Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Členovia spoločenstva vykonávajú svoje práva a povinnosti osobne alebo prostredníctvom splnomocnenca, ktorému udelia plnú moc. Pomer účasti členov

spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z ich členstva v spoločenstve je vyjadrený ich podielmi na spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu na spoločnej nehnuteľnosti a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve. Je povinný do 60 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho podielu pristúpiť k podpisu zmluvy a stanov spoločenstva. Po podpise zmluvy a stanov spoločenstva sa táto osoba stáva zo všetkými právami a povinnosťami členom spoločenstva. Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.

Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch (parcelách) patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho najskôr ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Výbor spoločenstva je povinný tento zámer prevodu na tretiu osobu uviesť ako samostatný bod do programu najbližšieho zhromaždenia. Prevod podielu na tretiu osobu môže vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti zrealizovať až po prejednaní na zasadnutí zhromaždenia. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci spoločnej nehnuteľnosti alebo v ich mene spoločenstvo, môže tento svoj podiel previesť na tretiu osobu.

Vlastník podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti môže odstúpiť od zmluvy o spoločenstve, vypovedať ju alebo vystúpiť zo spoločenstva po dohode s členmi spoločenstva.

Člen spoločenstva má právo voliť a byť volený do orgánov spoločenstva, zúčastňovať sa na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva a na rokovaní orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada).

Člen spoločenstva je povinný dodržiavať zmluvu a stanovy spoločenstva, prijaté uznesenia zo zasadnutí zhromaždenia spoločenstva a výboru spoločenstva.

Člen spoločenstva má právo nahliadnuť do zoznamu členov spoločenstva a do zoznamu nehnuteľností, nahliadať do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a žiadať si ich výpis, nahliadať do ročnej účtovnej závierky a oboznámiť sa s ňou.

Člen spoločenstva si môže vyžiadať potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členstva v spoločenstve.

Právo na ochranu svojho majetkového a vlastníckeho podielu v spoločenstve.

Právo na príjem čistého zisku podľa veľkosti podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Zúčastňovať sa akcií, ktoré organizuje výbor spoločenstva.

Povinnosť zúčastniť sa odpracovania počtu hodín (brigád) za príslušný rok podľa veľkosti podielov na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré schvaľuje zasadnutie zhromaždenia spoločenstva. Pri neodpracovaní potrebného počtu hodín sa členom spoločenstva pri rozdeľovaní zisku odpočítava za každú neodpracovanú hodinu suma 5€.

Chrániť majetok spoločenstva.

Nahradiť spoločenstvu škodu, ktorú by spôsobil svojím úmyselným konaním.

Členovia spoločenstva majú pri zistení rozkrádania spoločného majetku povinnosť túto skutočnosť oznámiť členom výboru a dozornej rady, alebo štátnym orgánom (polícia).

IV. Orgány spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva spoločenstva je dobrovoľné.

Do orgánov spoločenstva (výbor, dozorná rada) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov. Právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva musia najneskôr v deň volieb písomne oznámiť spoločenstvu svoju kandidatúru.

Členstvo v orgánoch spoločenstva zaniká uplynutím funkčného obdobia orgánu spoločenstva, odvolaním, smrťou fyzickej osoby alebo písomným oznámením o vzdaní sa členstva.

Orgány spoločenstva:

- a) zhromaždenie;
- b) výbor;
- c) dozorná rada.

a) Zhromaždenie.

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva a skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,
- b) schvaľovať stanovy spoločenstva a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zákona NR SR č. 97/2013 Z. z.,
- e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti
- f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- g) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,
- i) rozhodovať o vstupe a podmienkach spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva,
- j) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- k) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodnutie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

Zasadnutia zhromaždenia spoločenstva zvoláva výbor najmenej raz za rok.

Predsedaajúcim zasadnutiach zhromaždenia je predseda spoločenstva, alebo výborom poverený člen výboru.

Zhromaždenie volí do výboru spoločenstva 5 členov a jedného náhradníka, 3 členov dozornej rady a jedného náhradníka.

Zhromaždenie volí zapisovateľa, overovateľov zápisníc, skrutátorov, ktorí zároveň vykonávajú funkciu volebnej komisie.

Zhromaždenie rozhoduje podľa zákona NRSR č. 110/2018 Z. z. §14 ods. 7 vo všetkých bodoch nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov spoločenstva.

Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti

rozhodnutia zhromaždenia.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa § 14 ods. 7 písm. a) až d), h) a i) zákona NR SR č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení zákona NR SR č. 34/2014. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.

b) Výbor.

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zákon NR SR č. 110/2018 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení zákona NR SR č. 34/2014., zmluva o spoločnosti alebo stanov, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie.

Výbor koná za členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva na spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor spoločnosti sa zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu spoločnosti.

Uzatvára v mene členov spoločnosti nájomné zmluvy, ktorých predmetom je spoločne obhospodarovaná nehnuteľnosť alebo ich časť, alebo inú obdobnú zmluvu.

Vedie zoznam členov spoločnosti podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov spoločnosti sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, pomer účasti člena spoločnosti na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločnosti, dátum vzniku členstva v spoločnosti, právny predchodca člena spoločnosti a dátum zápisu do zoznamu členov spoločnosti. Do zoznamu členov sa zapisuje aj právny dôvod vzniku členstva v spoločnosti a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločnosti.

Vedie zoznam nehnuteľností. Do zoznamu nehnuteľností sa zapisuje katastrálne územie, čísla listov vlastníctva alebo iných listín, na ktorých je v katastri nehnuteľností zapísaná spoločná nehnuteľnosť, parcelné čísla, druh a výmera pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti. Do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností sa zapisujú zmeny evidovaných skutočností vrátane zmien v členstve spoločnosti a zmien údajov o spoločnej nehnuteľnosti.

Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločnosti. Výbor zvoláva zasadnutia zhromaždenia písomnou pozvánkou, ktorú každý člen spoločnosti dostane najneskôr do 30 dní pred termínom konania zasadnutia zhromaždenia na adresu trvalého pobytu podľa listu vlastníctva. Pozvánka musí obsahovať názov a sídlo spoločnosti, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia, informáciu či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenie a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia zhromaždenia spoločnosti prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia výbor uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia (verejná vývesná tabuľa Obecného úradu) alebo v médiu s celoštátnou pôsobnosťou. Ak v pozvánke a v oznámení nie je uvedený bod programu zasadnutia zhromaždenia kde sa rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupe spoločnosti do obchodnej spoločnosti alebo do družstva, alebo ak sa rozhoduje o zrušení spoločnosti, nemožno taký bod programu doplniť na zasadnutí zhromaždenia.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločnosti v predmetnej veci, ktorých hlasy predstavujú aspoň štvrtinu hlasov