

všetkých členov spoločenstva v termíne ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia, alebo ak ho zvolá v inom termíne na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada. Splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má potom práva a povinnosti výboru podľa §14 odsekov 2 až 4 a odseku 6.

Výbor je povinný informovať okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor spoločenstva je povinný umožniť každému kto osvedčí právny záujem nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, vydať členovi spoločenstva ktorý o to písomne požiadava potvrdenie o členstve v spoločenstve, výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností, vydať na požiadanie členovi spoločenstva jedno vyhotovenie zmluvy o spoločenstve a jedno vyhotovenie stanov. Výbor spoločenstva môže od člena spoločenstva požadovať úhradu skutočných nákladov nevyhnutných na vyhotovenie kópií dokladov, za vyhotovenie výpisu zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

Výbor má 5 členov (predseda, podpredseda, pokladník a dvaja členovia výboru).

Predseda výboru volia členovia výboru nadpolovičnou väčšinou hlasov jej členov.

Výbor volí zo svojho stredu podpredseda nadpolovičnou väčšinou hlasov jej členov.

Činnosť výboru riadi predseda a za výbor navonok koná predseda.

Ak je na právny výkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu.

Výbor plní prijaté uznesenia zo zasadnutí zhromaždenia a výboru spoločenstva, prejednáva pripomienky dozornej rady a pripomienky členov spoločenstva.

Výbor zabezpečuje evidenciu účtovných dokladov spoločenstva, vykonáva odvod daní a ďalších odvodov do ostatných fondov, všetky prevádzkové záležitosti spoločenstva.

Výbor spoločenstva vypracováva každý rok návrh ročnej účtovnej závierky spoločenstva, návrh rozdelenia zisku prípadne spôsob úhrady straty, návrh rozpočtu spoločenstva, prípadné návrhy zmien a dodatkov v zmluve a v stanovách spoločenstva, vykonáva odvod daní a ďalších odvodov, návrh plánu činnosti na nasledujúci kalendárny rok, návrh odmien pre členov výboru a dozornej rady spoločenstva. Tieto návrhy predkladá na schválenie zhromaždeniu spoločenstva. Každá zmena členstva v orgánoch spoločenstva, zmeny v zmluve a stanovách spoločenstva musia byť zapísané do registra pozemkových spoločenstiev.

Zasadanie výboru spoločenstva zvoláva predseda výboru každý štvrt'rok toho ktorého kalendárneho roka, alebo podľa potreby v prípade mimoriadnych udalostí.

Zasadanie výboru vedie predseda, v jeho neprítomnosti podpredseda alebo predsedom poverený člen výboru.

Výbor je spôsobilý uznášať sa a prijímať uznesenia, ak je na rokovaní výboru prítomná viac ako polovica členov výboru. Z rokovaní výboru sa vyhotovuje zápisnica.

c) Dozorná rada.

Je kontrolným a revíznym orgánom spoločenstva, za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu spoločenstva.

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva.

Počet členov dozornej rady je 3.

Predseda dozornej rady si volia členovia dozornej rady. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady spoločenstva, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej

rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou jej hlasov.

Predkladá na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva správu o svojej činnosti.

Plní aj funkciu zmierovacej komisie.

Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia spoločenstva, ak dochádza alebo došlo k bezdôvodnému znižovaniu majetku spoločenstva, alebo ak došlo k porušeniu zmluvy a stanov spoločenstva, alebo k porušeniu zákona Národnej rady SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách. V takomto prípade má dozorná rada povinnosti výboru spoločenstva vo veci zvolávania zhromaždenia.

čl. V.

Spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločenstva.

Schvaľovanie zmluvy a stanov spoločenstva a ich zmeny, voľby a odvolávanie členov orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada) sa vykonáva verejným hlasovaním volebným lístkom. Na volebnom lístku je uvedený počet hlasov člena spoločenstva určených podľa veľkosti jeho podielu a výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Na každý jeden hlas člena spoločenstva pripadá výmera 6 517,06 m² z celkovej výmery spoločnej nehnuteľnosti 651 706 m². Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva je 100.

Volebné obdobie orgánov spoločenstva je 5 rokov. Dĺžka volebného obdobia orgánu spoločenstva nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia.

Funkčné obdobie orgánu spoločenstva sa začína najskôr v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva.

Členstvo v orgánoch spoločenstva vzniká zvolením uchádzača o členstvo ku dňu konania zhromaždenia. Kandidát do orgánov spoločenstva musí byť prítomný na zasadnutiach zhromaždenia spoločenstva ktoré voľbu vykonáva a zo svojou kandidatúrou musí vysloviť súhlas.

Zhromaždenie volí do orgánov spoločenstva (výbor a dozorná rada) z členov spoločenstva jedného náhradníka verejným hlasovaním. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvoláva príslušný okresný úrad.

čl. VI.

Hospodárenie pozemkového spoločenstva

Pozemkové spoločenstvo je samostatná hospodárska a účtovná jednotka s vlastnou účtovnou evidenciou a bežným účtom v peňažnom ústave.

Spoločenstvo môže spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Hlavným zdrojom príjmov finančných prostriedkov je prenájom spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti.

Spoločenstvo hospodári na spoločnej nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľnosti v k.ú. Šemša na LV 860 vo výmere 651706 m².

Zoznam parciel:

PARCELY registra "C"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
640/ 15	21353	lesné pozemky
650/ 1	118726	lesné pozemky
650/ 4	9703	orná pôda
650/ 5	64987	orná pôda
650/ 6	2106	lesné pozemky
668/ 2	309	trvalé trávne porasty
669/ 2	641	trvalé trávne porasty
670/ 1	14602	trvalé trávne porasty
671	270	zastavané plochy a nádvoría
672	54	zastavané plochy a nádvoría
673/ 1	328358	orná pôda
673/ 2	44719	orná pôda
673/ 5	3206	orná pôda
674/ 2	157	ostatné plochy
688	23354	zastavané plochy a nádvoría
689	454	zastavané plochy a nádvoría
691/ 1	12226	zastavané plochy a nádvoría
704/ 4	1135	trvalé trávne porasty
704/ 5	2357	trvalé trávne porasty

PARCELA registra "E"

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
929	2989	orná pôda

Na disponovanie s finančnými prostriedkami do výšky 500€ výbor spoločenstva nepotrebuje súhlas zhromaždenia spoločenstva, na disponovanie s finančnými prostriedkami nad 500€ je potrebný súhlas zhromaždenia spoločenstva. Na disponovanie s finančnými prostriedkami je potrebný podpis predsedu spoločenstva a ďalšieho člena výboru. Výbor spoločenstva môže rozhodnúť o udelení mimoriadnej odmeny za práce v prospech spoločenstva len členom spoločenstva do výšky 200€. Členom výboru a dozornej rady prináleží za výkon funkcie odmena, jej výšku schvaľuje zhromaždenie spoločenstva. Členom výboru a dozornej rady patrí úhrada cestovných a iných účelne vynaložených nákladov vyplývajúcich z výkonu ich funkcie. Pri prácach v prospech spoločenstva (brigád), ktoré organizuje výbor spoločenstva je povinnosťou každého člena spoločenstva sa ich zúčastniť. Na jednu hodinu ktorú musí odpracovať člen spoločenstva sa stanovuje výmera 9 000m². Ak veľkosť výmery nedosahuje potrebnú veľkosť na spoločnej nehnuteľnosti, tak sa táto veľkosť spočítava každý rok. Po dosiahnutí potrebnej veľkosti výmery, výbor oznámi členom, že ich výška dosiahla potrebnú veľkosť a títo členovia sú povinní odpracovať potrebný počet hodín, ktorý určí zhromaždenie spoločenstva. Členovia spoločenstva, ktorí sa nemôžu zúčastniť pri prácach v prospech spoločenstva, môžu určiť osobu ktorá nie je členom spoločenstva. Pri odpracovaní potrebného počtu hodín touto osobou, sa im započíta počet hodín, ktorí títo členovia spoločenstva mali odpracovať.

Pravidlá pre vývoz palivového dreva

Každý člen spoločenstva má nárok na palivové drevo podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu. Nárok na palivové drevo sa uplatňuje len v prípade ťažby dreva určeného podľa LHP. Ak sa nachádza v lesnom poraste suché, zlomené a popadané drevo (vývraty), výbor spoločenstva rozhoduje, ktorému členovi spoločenstva takéto drevo prideli. Člen spoločenstva ktorému bolo takéto drevo pridelené stráca nárok na palivové drevo pri nasledujúcej ťažbe dreva. V prípade dostatočného množstva palivového dreva získaného po ťažbe sa mu odpočítava z jeho nároku na palivové drevo už vyvezené množstvo takéhoto dreva.

Veľkosť podielu palivového dreva sa stanovuje:

1. Na veľkosť podielu vo výmere 10860m² pripadá 1pru palivového dreva.
2. Za jednu vlečku (fúru) sa považuje 5pru t.j. spoluvlastnícky podiel 1/12 podielu na spoločnej nehnuteľnosti, t. z. výmera 54300m².
3. Ak veľkosť spoluvlastníckeho podielu členov spoločenstva nedosahuje potrebnú veľkosť pre prípravu a vývoz jednej vlečky (fúry) t. z. 54 300m², môžu sa členovia spoločenstva medzi sebou dohodnúť, ktorý člen spoločenstva vykoná prípravu a vývoz palivového dreva do veľkosti 5 pru. Dohodnutí členovia spoločenstva spíšu splnomocnenie pre člena spol., ktorý bude vykonávať prípravu a vývoz palivového dreva a takto splnomocnený člen odovzdá spísané a podpísané splnomocnenie výboru pozem. spol.. Takto spísané a podpísané splnomocnenie sa považuje za splnenie nároku na podiel palivového dreva pre dohodnutých členov spoločenstva.
4. V prípade dostatočného množstva palivového dreva, členovia spol. majú možnosť dokúpiť potrebné množstvo palivového dreva do jednej vlečky (fúry) t. z. do 5 pru.
5. Cena za 1pru palivového dreva sa stanovuje vo výške 5€.
6. Povinnosťou člena pozem. spol. je uhradiť na bankový účet spoločenstva doplatok za palivové drevo. V prípade neuhradenia doplatku za palivové drevo, sa dotknutému členovi odpočítava neuhradený doplatok pri výplate dividend za príslušný rok.
7. Prípravu palivového dreva si vykonáva každý člen spoločenstva samostatne na vlastné náklady formou samo-výroby až po vypísaní prípravného lístka predsedom spoločenstva.
8. Vývoz palivového dreva si vykonáva každý člen pozem. spol. na vlastné náklady po vypísaní vývozného lístka predsedom spoločenstva.
9. Povinnosťou člena spoločenstva pri príprave palivového dreva je upratať a nahádzať haluzinu na hromady.

Zmeny a dodatky v stanovách schválené na Zhromaždení členov spoločenstva dňa 10.02.2019 podľa zákona NR SR č.110/2018, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona NR SR č. 34/2014.

ŽIDOVO PAŠLIŠKO
pozemkové spoločenstvo
ŠEMŠA 116, 044 21
-1-