

P o d m i e n k y

obchodnej verejnej súťaže na podávanie návrhov na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo Viacúčelovej budove OcÚ v Šemši.

Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša, v zastúpení starostu obce Martina Kövéra, starostu obce
v y h l a s u j e

v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o b c h o d n ú v e r e j n ú s ú ť a ť

o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy na prenájom nebytových priestorov vo Viacúčelovej budove OcÚ v Šemši,

za týchto súťažných podmienok:

I. P r e d m e t s ú ť a ť e

Prenájom nebytových priestorov vo Viacúčelovej budove OcÚ v Šemši za týchto podmienok:

- účel prenájmu – kaviarenská činnosť, reštauračné služby, pizzeria (výroba)
- na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia o ďalších 24 mesiacov,
- povinnosť nájomcu uhrádzať všetky náklady za služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- nájomná zmluva bude uzatvorená najneskôr do 31.12.2020,
- ponuku minimálnej výšky nájomného za 1 m² plochy /rok: 18 eur vrátane DPH,
- povinnosť nájomcu znášať náklady na bežné opravy a údržbu do 100 €,
- podnikateľský zámer musí zodpovedať vyššie uvedenému účelu prenájmu,
- povinnosť nájomcu zabezpečiť vlastný zdroj tepla pre účel vykurovania prenajatého priestoru,
- povinnosť nájomcu zabezpečiť meracie zariadenie spotreby elektrickej energie v prenajatom priestore,
- povinnosť nájomcu zabezpečiť počas celej doby nájmu poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretím stranám do výšky 50 000 €,
- povinnosť nájomcu povoliť prístup prenajímateľa, alebo jeho zástupcu k technickým zariadeniam budovy inštalovaných v prenajatých priestoroch,
- povinnosť nájomcu predložiť prenajímateľovi na schválenie všetky plánované stavebné úpravy na základe realizačnej projektovej dokumentácie a stavebné úpravy realizovať na vlastné náklady,
- povinnosť nájomcu po ukončení nájomnej zmluvy zanechať prenajaté priestory v pôvodnom stave so zreteľom na bežné opotrebenie priestorov, ak nebude dohodnuté inak.

II. Prenajímateľ:

Názov a adresa sídla: Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša
IČO: 00324787
v zastúpení: Martin Kövér, starosta obce
Telefón: +421 556970205; +421 0903 616 392
E-mail: starosta@semsa.sk

III. Podmienky účasti uchádzača v obchodnej verejnej súťaži

Súťaže sa môžu zúčastniť, fyzické osoby - živnostníci a právnické osoby, občianske združenia. Každý účastník súťaže pri podaní návrhu predloží vyhlasovateľovi do súťaže:

1. fyzická osoba - živnostník:
 - originál výpisu zo živnostenského registra (nie starší ako tri mesiace)
2. právnická osoba:
 - originál výpisu z obchodného registra (nie starší ako tri mesiace)
3. osoby, ktoré podnikajú na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov:
 - originál dokladu o registrácii
4. občianske združenia:
 - originál stanov a popis predmetu činnosti.

Vyhlasovateľ vylúči z obchodnej verejnej súťaže uchádzača, ktorý nesplnil vyššie uvedené podmienky, nepredložil požadované doklady alebo ak zistil, že predložené doklady sú neplatné, alebo nepravdivé.

IV. Obsah súťažných návrhov, miesto a termín podávania

1. Súťažný návrh záujemcu musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje uchádzača v rozsahu minimálne – obchodný názov, adresa sídla, IČO u fyzickej osoby – živnostníka, resp. právnickej osoby, údaje o tom či záujemca je alebo nie je platcom DPH, meno a priezvisko kontaktnej osoby záujemcu, kontaktné údaje – telefón, mobil, e-mail,
 - b) ponuku výšky nájomného za 1 m²/rok plochy nebytového priestoru (minimálne ceny sú uvedené v časti I. Predmet súťaže),
 - c) doklady o splnení podmienok účasti v súťaži,
 - d) písomný súhlas uchádzača, že súhlasí so spracovávaním svojich osobných údajov počas obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica č. 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).
2. Súťažné návrhy sú uchádzači povinní doručiť v písomnej podobe na adresu: Obecný úrad Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša najneskôr do 31.08.2020 do 15.00 hod. v zalepenej obálke

s uvedením adresy odosielateľa a s výrazným označením „Obchodná verejná súťaž - prenájom nebytových priestorov - neotvárať“

3. Otváranie a vyhodnotenie predložených ponúk bude uskutočnené dňa 31.08.2020 o 19.⁰⁰ hod. na Obecnom úrade Šemša, zasadacia miestnosť, Šemša 116, 044 21 Šemša.
4. Súťažné návrhy nemôžu uchádzači po podaní nijako meniť ani dopĺňať. Do dňa termínu otvárania obálok s ponukami ich však môžu vziať späť a podať inú ponuku s novým termínom podania. Do súťaže nemožno zahrnúť návrhy, ktoré boli predložené po termíne určenom v týchto súťažných podmienkach ani návrhy, ktorých obsah nezodpovedá súťažným podmienkam. Takéto návrhy komisia odmietne.

V. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa

1. Náklady spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži si hradí účastník sám.
2. V prípade, že úspešný uchádzač odstúpi od podpísania nájomnej zmluvy s vyhlasovateľom súťaže, resp. v určenom termíne nepodpíše nájomnú zmluvu, vyhlasovateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa pri vyhodnotení právoplatne predložených ponúk umiestnil ako ďalší v poradí.
3. Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu 5 rokov s možnosťou predĺženia o ďalšie 2 roky. Nájomné bude splatné mesačne vopred.
4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, alebo zrušiť vyhlásenú súťaž (§ 283 a 287 ods. 2, Obch. zák.) a to aj bez uvedenia dôvodu odmietnutia.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže.

VI. Termíny obhliadky objektu

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s p. Martinom Kővérom, starostom obce, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu e-mailom na adresu starosta@semsa.sk.

VII. Kritéria hodnotenia súťažných návrhov

1. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní predložených ponúk bude hodnotiť jediné kritérium:
 - najvyššiu cenu za nájom nebytového priestoru na m²/rok.
2. Každý predložený návrh hodnotia členovia komisie samostatne s vyhodnotením kritéria. Prijatý predložený návrh hodnotí každý člen komisie individuálne. Poradie uchádzačov určuje ponúknutá - najvyššia cena za nájom nebytového priestoru na m² /rok.

VIII. Vyhlásenie výsledkov súťaže, lehota na uzavretie nájomnej zmluvy

Výsledky súťaže budú zverejnené najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk uvedenom v čl. IV ods. 3 tejto výzvy, na internetovej stránke www.semsa.sk a na úradnej tabuli

Obce Šemša.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým uchádzačom v termíne do 5 pracovných dní odo dňa otvárania ponúk uvedenom v čl. IV ods. 3 tejto výzvy. S uchádzačom, ktorý podal víťazný návrh, bude uzavretá nájomná zmluva najneskôr do 31.12.2020.

V Šemši 21.7.2020

Martin Kóvér – starosta obce

