

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo : 170/2020

V Šemši, 17. 7. 2020

Vybavuje : Ing. Berníková / 0911 219020

Vec : Gabriela Demková, Šemša 173

- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu

ROZHODNUTIE

Dňa 15. 5. 2020 podala Gabriela Demková, bytom Šemša 173, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, parc. č. 548/2. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Správny orgán v predmetnej veci oznámil dňa 29. 5. 2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dňa 26. 6. 2020 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 b/ stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 548/2 v kat. úz. Šemša tak, ako je to zakreslené v predloženej a odsúhlasenej situácii osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná dvojpodlažná stavba rodinného domu s podpivničením a max. výškou hrebeňa sedlovej strechy +10,2 m bude umiestnená :
 - od hranice pozemku parc. č. 546 - 2,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 550 - 5,0 m
 - od hranice príjazdovej komunikácie /mimo jestvujúceho rigolu/ - min. 6,0 m.
2. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a kanalizáciu.
3. Prístup ku stavbe bude z miestnej komunikácie – z cesty III/3360.

4. Žiadateľka pri vyhotovení projektovej dokumentácie na stavebné povolenie predmetnej stavby a pri jej následnej realizácii dodrží všetky podmienky stanoviska VSD a. s. Košice zo dňa 4. 5. 2020 pod č. 6994/2020, spoločnosti W-CONTROL s. r. o. zo dňa 13. 5. 2020, vyjadrenia VVS a. s. zo dňa 18. 2. 2019 pod č. 14930/2019/Ing.Ze, stanoviska Správy ciest KSK zo dňa 22. 11. 2019 pod č. ITU-2019/2228-11181 a rozhodnutia Okresného úradu Košice – okolie, odboru CD a PK zo dňa 16. 4. 2020 pod č. OU-KS-OCDPK-2020/002463.
5. Navrhovateľka je povinná pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
6. Zakazuje sa podľa platných ustanovení zákona o odpadoch pri budúcej realizácii stavby uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Nebezpečné odpady je nutné odovzdať oprávnenej organizácii, ktorá zabezpečí ich zhodnotenie, resp. zneškodnenie v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.
7. Žiadateľka je povinná v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 27. 9. 2019 pod č. OU-KS-OSZP-2019/013160 pri vykonávaní budúcich stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a závažné pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 15. 5. 2020 podala Gabriela Demková, bytom Šemša 173, žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, na pozemku parc. č. 548/2. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 29. 5. 2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania. Dňa 26. 6. 2020 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľka predložila stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie horeuvedenej stavby nasledovné doklady :

- výpis z listu vlastníctva č. 1064
- kópia z katastrálnej mapy
- stanovisko VSD a. s. zo dňa 4. 5. 2020 pod č. 6994/2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. zo dňa 4. 5. 2020 pod č. 6612011689
- vyjadrenie SPP a. s. zo dňa 7. 5. 2020 pod č. TD/EX/0683/2020/Po
- vyjadrenie VVS a. s. zo dňa 18. 2. 2019 pod č. 14930/2019/Ing.Ze
- vyjadrenie Okresného úradu Košice - okolie zo dňa 27. 9. 2019 pod č. OU-KS- OSZP-2019/013160
- stanovisko Správy ciest KSK zo dňa 22. 11. 2019 pod č. ITU-2019/2228-11181
- rozhodnutie Okresného úradu Košice – okolie, odboru CD a PK zo dňa 16. 4. 2020 pod č. OU-KS-OCDPK-2020/002463.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; stavebný úrad skonštatoval, že predložený návrh je v súlade s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : *23.7.2020* **OBEC ŠEMŠA**
044 21 ŠEMŠA

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :