

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13

041 70 Košice

Číslo spisu

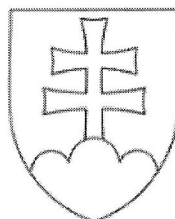
OU-KS-OSZP-2020/009767-006

Košice

27. 08. 2020

Vybavuje

OBEČNÝ ÚRAD ŠEMŠA	
Dátum: 27.8.2020	
Podanie číslo: 284/2020	Číslo spisu:
Prílohy/lísty:	Vybavuje: Koz



ROZHODNUTIE

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o prístupoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), postupujúc na základe ustanovení:

– § 26 ods. 1 vodného zákona,

– § 66, § 120 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

– § 10 vykonávacej vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

– § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

p o v o l u j e

KB House, s. r. o., Kovalská 1, 040 15 Košice – Pušov, IČO. 51729237

I. uskutočnenie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“.

Povolenie sa vzťahuje na uskutočnenie vodnej stavby v nasledovnom rozsahu:

SO 03 Vodovod - zásobovanie IBV Viničky pitnou a požiarou vodou bude zabezpečené napojením navrhovaného vodovodu na existujúci verejný vodovod DN 100 v Šemši. Výstavba IBV je rozvrhnutá na dve etapy. V I. etape výstavby sa uvažuje s výstavbou 12 rodinných domov, ktoré budú vodu zásobované prostredníctvom dvoch vodovodných vetiev. Vetva „V1“ (z rúr HD-PE D110, dĺžka 32,0 m) bude situovaná vo východnej časti IBV. Vetva „V2“ (z rúr HD-PE D110, dĺžka 31,5 m) je navrhovaná v západnej časti IBV. Vodovodné vetvy budú ukončené podzemným hydrantom DN 80. Každá nehnuteľnosť bude zásobovaná samostatnou vodovodnou prípojkou z rúr HD-PE D32. Vodovodné prípojky (12 ks) budú ukončené vodomernými šachtami. Vodovodné potrubie bude zabezpečené signalizačným vodičom a signalizačnou ochrannou fóliou modrej farby. Predpokladaná potreba vody predstavuje 6 480 l/deň (2 365,20 m3/rok).

SO 04 Splašková kanalizácia - splaškové odpadové vody budú z riešeného územia odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie v obci Šemša (kapacita obecnej ČOV je pre napojenie I. etapy postačujúca; projektovaná kapacita ČOV je 1000 EO, napojených je t. č. 849 EO) prostredníctvom navrhovanej tlakovej splaškovej kanalizácie z rúr HD-PE, PE 100. Z východnej časti lokality budú odpadové vody odvádzané vetvou „S1“ (z rúr D63; dĺžka 66,5 m). Zo západnej časti lokality budú odvádzané odpadové vody vetvou „S2“ (z rúr D63; dĺžka 43,0 m). Z centrálnej časti IBV budú odpadové vody odvádzané vetvou „S3“ (z rúr D50; dĺžka 62,0 m). Každá nehnuteľnosť bude odkanalizovaná samostatnou kanalizačnou prípojkou (12 ks). Súčasťou kanalizačných prípojek budú domové čerpace stanice.

SO 05 Dažďová kanalizácia - vody z povrchového odtoku z riešeného územia (komunikácie, chodníky, rodinné domy) budú odvádzané navrhovanou dažďovou kanalizáciou zaústenou do bezmenného prítoku Šemšianskeho potoka. Pred zaústením domových prípojek dažďovej kanalizácie (12 ks) budú na prípojkách vybudované retenčné nádrže (minimálny akumulačný objem 48 m3; t. j. pre jeden rodinný dom musí byť vybudovaná retenčná nádrž s minimálnym akumulačným objemom 4,0 m3), z retenčných nádrží budú vody z povrchového odtoku odvádzané do dažďovej kanalizácie s výrazne

zniženým prietokom. Z prevažnej časti riešeného územia budú vody z povrchového odtoku odvádzané stokou „DA“ (DN 300, dĺžka 228,5 m). Z východnej časti IBV budú vody z povrchového odtoku odvádzané stokou „DB“ (DN 300, dĺžka 35,0 m), ktorá bude zaústená do stoky „DA“. Na trase budú osadené typizované revízne šachty (9 ks). Uličné vpusty (súčasť komunikácii) budú prekryté liatinovou mrežou a sú navrhnuté vo vyhotovení s kalovým priestorom a košom na zachytávanie plávajúcich nečistôt. V mieste zaústenia stoky „DA“ do recipientu sa vybuduje betónový výustný objekt. Začiatok a koniec opavenia sa spevní celokrytovým stabilizačným priečnym prahom. Svahy potoka budú spevnené ťažkým kamenným záhozom. Priečne prahy sú navrhnuté ako pružné, z lomového kameňa hm. 200 – 500 kg, s rozmermi 0,8 x 0,8 m.

II. podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona povoľuje vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných z územia „IBV Viničky – Šemša, I. etapa“ dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 05 Dažďová kanalizácia – I. etapa“ do povrchových vôd bezmenného pravostranného prítoku Šemšianskeho potoka (ID 4-33-01-207) cez výustný objekt v rkm 0,625.

A. Podmienky povolenia na uskutočnenie vodnej stavby:

1. Stavebníkom bude KB house, s. r. o., Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov.

2. Stavba bude ukončená v termíne do: 31. 12. 2022.

V prípade nedodržania termínu ukončenia stavby, stavebník najmenej 15 dní pred uplynutím lehoty požiada orgán štátnej vodnej správy o jej predĺženie.

B. Povinnosti investora stavby:

1. Pred začatím výkopových prác vytyčiť všetky podzemné vedenia, skutočnosť zakresliť do vykonávacej technickej dokumentácie a v teréne vyznačiť a zabezpečiť ich proti poškodeniu.

2. Stavebník je povinný oznámiť názov a adresu zhotoviteľa stavby, jeho oprávnenie na stavebnú činnosť ako aj meno a adresu stavbyvedúceho a jeho osvedčenie o odbornej spôsobilosti tunajšiemu úradu do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.

3. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu úradu termín začatia stavby.

4. Stavebník je povinný v zmysle ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.

5. Počas výstavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce bezpečnostné predpisy.

6. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VVS, a. s., závod Košice č. 79442/2020/Ing.Pot. zo dňa 21. 07. 2020, a to najmä:

- Odber vody cez jednotlivé odberné miesta bude možný iba na základe platnej kúpnej zmluvy o dodávke pitnej vody uzavretej s VVS, a. s., Košice (po uvedení vodovodu do užívania a odovzdání výkonu správy VVS, a. s., Košice).
- V prípade osadenia verejného vodovodu súkromnom pozemku zriadiť vecné bremeno k nehnuteľnosti v prospech VVS, a. s., Košice.
- Zabezpečiť účasť pracovníkov VVS, a. s., závod Košice pri tlakových skúškach vodovodu vrátane kontroly zariadení vodovodu pred zásypom a na preberacom konaní stavby. Realizáciu napojenia na verejný vodovod môže vykonať výlučne VVS, a. s., Košice na základe objednávky, ktorej prílohou bude odsúhlasená PD.
- V úsekoch súbehu a krížovania existujúcich inžinierskych sietí realizovať ručný výkop, dodržiavať priestorovú úpravu vedení technického vybavenia STN 73 6005.
- K preberaciemu konaniu doložiť kompletnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia, vrátane porealizačného zamerania vo vytlačenej aj digitálnej forme (format Dgn Microstation). V porealizačnom zameraní zdokumentovať aj hĺbku uloženia vodovodu (súradnice z-terénu, z-potrúbia).
- Realizačný projekt so zapracovanými pripomienkami uvedenými vo vyjadrení zo dňa 21. 07. 2020 predložiť na vyjadrenie pred začatím výstavby.

7. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené vo vyjadrení VSD, a. s., Košice č. 5210/2020/KE zo dňa 31. 03. 2020.

8. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu č. KPUKE-2020/7325-02/24663/HT zo dňa 31. 03. 2020:

- Pri realizácii stavby v dvojtyždňovom predstihu písomne (alebo emailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasýpaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

9. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v rozhodnutiach Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO-2020/010033 zo dňa 07. 08. 2020 a č. OU-KS-PLO-2020/010032 zo dňa 07. 08. 2020.

10. Stavebník je povinný splniť podmienky uvedené v stanovisku SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3621/2020/3 zo dňa 03. 08. 2020, a to najmä:

- Výustný objekt kanalizačného potrubia dažďovej kanalizácie do drobného vodného toku vybudovať tak, aby licoval so svahom koryta toku a nezasahoval do prietokového profilu toku. Dodržať uhol vyústenia kanalizačného potrubia do

vodného toku max. 60° (prúdnicu – os potrubia).

- V mieste vyústenia opevniť koryto vodného toku min. 5,0 m od osi výústného objektu na obidve strany.
- Začatie prác oznámiť minimálne 14 dní vopred SVP, š. p., OZ Košice – Správe povodia Hornádu a Bodvy, stredisko Moldava nad Bodvou (kontaktná osoba p. Soták Gabriel, email: gabriel.sotak@svp.sk za účelom určenia dozoru, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby.
- Ku kolaudačnému konaniu prizvať zástupcu správcu vodného toku a predložiť porealizačné výskopisné a polohopisné zameranie skutočného vyhotovenia stavebného objektu (výústny objekt), s určením staničenia (rkm) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu predložiť aj v digitálnej podobe (súbor *.dgn, *.dwg).

11. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch) uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.

12. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.

13. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

14. Pri realizácii terénnych úprav, ktorými sa mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný požiadať o vydanie vyjadrenia v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o odpadoch. Výkon terénnych úprav podlieha aj povolenie príslušného stavebného úradu podľa § 71 stavebného zákona.

15. Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

16. Dbat' na to, aby nedošlo k úniku ropných látok z mechanizmov do pôdy a tokov.

17. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecno-technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

18. Po dokončení stavby viesť stavbou dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

19. Ku kolaudácii stavby investor predloží doklady o vykonaní tlakových skúšok a skúšok vodotesnosti v zmysle platných STN.

20. Ku kolaudácii predložiť príslušné atesty o zabudovaných materiáloch (certifikáty a vyhlásenia výrobcov o zhode).

21. Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklady o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).

22. Do 15-tich dní od ukončenia výstavby vodnej stavby a prevzatia od dodávateľa, investor stavby je povinný požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy o vykonanie kolaudácie stavby a vydanie rozhodnutia na užívanie vodnej stavby. K žiadosti predložiť predpísané doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

C. Podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd:

- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku odvádzaných z územia „IBV Viničky – Šemša, I. etapa“ dažďovou kanalizáciou vybudovanou v rámci stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 05 Dažďová kanalizácia – I. etapa“ do povrchových vôd bezmenného prítoku Šemšianskeho potoka je povolené od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 05 Dažďová kanalizácia (I. etapa)“ do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uskutočnenie II. etapy výstavby dažďovej kanalizácie pre „IBV Viničky – Šemša“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z predmetnej vodnej stavby.

D. Majetkovoprávne vzťahy:

Výstavba vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“ sa bude realizovať v k. ú. Šemša, na parcelách registra KN-„C“ č. 736/98, č. 736/96, č. 736/97, č. 736/89, č. 736/94, č. 736/95, č. 736/92, č. 736/93, č. 736/90, č. 736/91, č. 736/88, č. 736/87, č. 736/86, č. 749, č. 609, č. 605, č. 607 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 144/122, č. 144/73), č. 610 (zodpovedá parcele registra KN-„E“ č. 144/123), č. 179 a č. 603.

Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 736/98, č. 736/96, č. 736/97, č. 736/89, č. 736/94, č. 736/95, č. 736/92, č. 736/93, č. 736/90, č. 736/91, č. 736/88, č. 736/87, č. 736/86. evidovaných na liste vlastníctva č. 689 a parcely registra KN-„E“ č. 144/122 evidovanej na liste vlastníctva č. 989 je stavebník, KB house, s. r. o., Kovaľská 1, 040 15 Košice - Poľov.

Vlastníkom parciel registra KN-„C“ č. 749, č. 609, č. 605, č. 603 a č. 179 evidovaných na liste vlastníctva č. 345 je obec

Šemša, zastúpená starostom. Stavebník predložil zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorenú s vlastníkom parciel zo dňa 15. 05. 2020.

Vlastníkmi parcely registra KN-„E“ č. č. 144/73 evidovanej na liste vlastníctva č. 690 a parcely registra KN-„E“ č. 144/123 evidovanej na liste vlastníctva č. 1010 sú fyzické osoby. Stavebník predložil stanovisko obce Šemša, zastúpenej starostom č. 278/2020 zo dňa 24. 08. 2020 ako vlastníka existujúcich stavieb pozemných komunikácií na predmetných pozemkoch (v súlade s ustan. § 58 ods. 4 stavebného zákona).

E. Všeobecné ustanovenia:

1. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projekt stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“, ktorý vypracoval Ing. Richard Soporský (autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 3326*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby), Vihorlatská 15, 080 01 Prešov v júli 2020.
2. Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona je povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby súčasne stavebným povolením.
3. Stavba môže byť uskutočnená až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Podľa § 67 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

KB house, s. r. o., Kovalská 1, 040 15 Košice - Poľov, IČO: 51729237 požiadala listom doručeným dňa 10. 07. 2020 Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Košice – okolie, OSŽP“), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“.

K žiadosti boli v termíne do 18. 08. 2020 priložené nasledovné doklady:

- správny poplatok,
- rozhodnutie o umiestnení stavby „IBV Viničky – Šemša“ č. 147/2020 zo dňa 16. 06. 2020 vydané obcou Šemša, zastúpenou starostom,
- záväzné stanovisko obce Šemša, zastúpenej starostom č. 247/2020 zo dňa 17. 07. 2020 podľa § 140b stavebného zákona,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi stavebníkom a obcou Šemša, zastúpenou starostom zo dňa 15. 05. 2020,
- záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2020/7325-02/24663/HT zo dňa 31. 03. 2020,
- záväzné stanovisko RÚVZ Košice č. 2020/01776-02/999/HŽPZ zo dňa 07. 04. 2020,
- vyjadrenie VSD, a. s., Košice č. 5210/2020/KE zo dňa 31. 03. 2020,
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 31038/2020/Ing.Ze zo dňa 06. 04. 2020 (k podzemným zariadeniam),
- vyjadrenie SPP – distribúcia, a. s. č. TD/EX/2005/2020/Ka zo dňa 02. 04. 2020,
- vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. č. 6612008444 zo dňa 27. 03. 2020,
- vyjadrenie VVS, a. s., Košice č. 61936/2020/Fi/O/ÚVR zo dňa 10. 06. 2020 (k územnému konaniu),
- vyjadrenie VVS, a. s., závod Košice č. 79442/2020/Ing.Pot. zo dňa 21. 07. 2020,
- stanovisko SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2458/2020/4 zo dňa 13. 05. 2020 (pre územné rozhodnutie),
- stanovisko SVP, š. p., OZ Košice č. CS SVP OZ KE 3621/2020/3 zo dňa 03. 08. 2020,
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO-2020/010033 zo dňa 07. 08. 2020 (o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre parcelu č. 736/89 v k. ú. Šemša),
- rozhodnutie OÚ Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru, pozemkového oddelenia č. OU-KS-PLO-2020/010032 zo dňa 07. 08. 2020 (o odňatí poľnohospodárskej pôdy pre parcely č. 736/86, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98 v k. ú. Šemša),
- stanovisko OR HaZZ Košice – okolie č. OR IIZ-KS1-G80-001/2020 zo dňa 30. 07. 2020,
- zmluva o prevádzkovaní verejnej kanalizácie uzavretá medzi KB house, s. r. o., Košice a W-Control, s. r. o., Poprad zo dňa 14. 08. 2020,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-KS-OSZP-2020/005708-002 zo dňa 31. 03. 2020,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska ochrany prírody a krajiny č. OU-KS-OSZP-2020/005776-002 zo dňa 03. 04. 2020,
- vyjadrenie OÚ Košice – okolie, OSŽP z hľadiska štátnej vodnej správy č. OU-KS-OSZP-2020/006229 zo dňa 24. 04. 2020,
- 2 x projektová dokumentácia stavby vypracovaná Ing. Richardom Soporským v júli 2020.

Orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2020/009767-003 zo dňa 22. 07. 2020 oznámil podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou začatie vodoprávneho konania vo veci vydania povolenia na uskutočnenie vyššie uvedenej vodnej stavby. Súčasne listom č. OU-KS-OSZP-2020/009767-002 zo dňa 22. 07. 2020 oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona a v súlade s § 73 vodného zákona začatie konania všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám a dňa 20. 08. 2020 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnou ohliadkou. V súlade s ustan. § 26 ods. 1 vodného zákona bola súčasťou stavebného konania aj konanie vo veci povolenia vypúšťania vôd z povrchového odtoku odvádzaných navrhovanou dažďovou kanalizáciou do povrchových vôd.

Dňa 17. 08. 2020 boli do spisu doplnené listy vlastníctva č. 689, č. 345 č. 690, č. 1010, č. 989 a kópia z katastrálnej mapy (vytvorené zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa zákona o e-Governmente cez oversi.gov.sk).

Na ústnom pojednávaní boli prerokované predložené doklady.

Na základe výsledku ústneho pojednávania boli v termíne do dňa 26. 08. 2020 doplnené tieto doklady:

- stanovisko obce Šemša, zastúpenej starostom č. 278/2020 zo dňa 24. 08. 2020,
- spravenie rkm výustného objektu dažďovej kanalizácie,
- zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o výkone správy majetku (prevádzkovaní majetku obce) uzatvorená medzi stavebníkom a VVS, a. s., závod Košice zo dňa 06. 08. 2020 (pre vodovod),
- 2 x výkres č. 6 k PD stavby SO 05 Dažďová kanalizácia, výustný objekt vypracovaný Ing. Soporským v júli 2020,
- Stanovisko W-CONTROL, s. r. o. zo dňa 25. 08. 2020 (k odkanalizovaniu IBV Viničky Šemša).

Stavba bude umiestnená v k. ú. Šemša, v severozápadnej časti obce. Výstavba IBV je rozvrhnutá na dve etapy, v I. etape sa vybuduje 12 rodinných domov, v II. etape sa uvažuje s výstavbou 40 rodinných domov. Prejednávaný projekt rieši inžinierske siete pre I. etapu výstavby. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci verejný vodovod v sprave VVS, a. s., závod Košice, riešená kanalizácia sa zaústi do obecnej verejnej kanalizácie, prevádzku ktorej odborne zabezpečuje W-Control, s. r. o., Poprad. K zokruhovaniu vodovodu v novej IBV dôjde pri realizácii II. etapy výstavby. Kapacita verejnej kanalizácie v obci je podľa vyjadrenia prevádzkovateľa pre napojenie 12 rodinných domov z I. etapy výstavby postačujúca. Prevádzku navrhovaného vodovodu bude zabezpečovať VVS, a. s., Košice (predložená zmluva zo dňa 06. 08. 2020), prevádzku verejnej kanalizácie zabezpečí W-Control, s. r. o., Poprad (predložená zmluva zo dňa 14. 08. 2020).

V súlade s ustan. § 21 ods. 2 a 26 ods. 1 vodného zákona povolil orgán štátnej vodnej správy zároveň vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd prítoku Šemšianskeho potoka. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku bola obmedzená na obdobie od nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 05 Dažďová kanalizácia (I. etapa)“ do doby nadobudnutia právoplatnosti povolenia na uskutočnenie II. etapy dažďovej kanalizácie pre „IBV Viničky – Šemša“ a povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z predmetnej vodnej stavby. Vo vodoprávnom konaní ktorého predmetom budú inžinierske siete (vodovod, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia) II. etapy výstavby „IBV Viničky – Šemša“ sa podmienky povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z celej lokality opätovne posúdia a v prípade potreby sa zmenia.

Navrhované inžinierske siete v minimálnom rozsahu zasahujú aj na parcely registra KN-„E“ č. 144/73 (evidovaná na liste vlastníctva č. 690) a č. 144/123 (evidovaná na liste vlastníctva č. 1010), ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb. Orgán štátnej vodnej správy v súlade s ustan. § 58 ods. 4 stavebného zákona netrval na preukázaní iného práva k týmto pozemkom, nakoľko z vykonanej miestnej ohliadky a z predloženého stanoviska obce Šemša, zastúpenej starostom č. 278/2020 zo dňa 24. 08. 2020 bolo zrejmé, že na predmetných pozemkoch sa nachádzajú miestne komunikácie. Miestne komunikácie sú vo vlastníctve obce Šemša a navrhované vodné stavby funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami týchto pozemných komunikácií ani s prevádzkou na nich a zároveň tieto stavby ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemkov na účel, ktorému sú určené.

Do ukončenia vodoprávneho konania nikto z účastníkov ani dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nevzniesol pripomienky ani námietky k vydaniu povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“.

Pri posudzovaní žiadosti orgán štátnej vodnej správy vychádzal z projektu vodnej stavby, vyjadrení a stanovísk účastníkov konania a rozhodnutí a stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy k realizácii stavby.

Podmienky z jednotlivých stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy sú v rozhodnutí zapracované.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predložených dokladov a výsledku vodoprávneho konania zistil, že realizácia navrhovanej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva a povoľuje uskutočnenie vodnej stavby „IBV Viničky – Šemša, časť: SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia“ a vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 69 ods. 1 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou. Stavebné povolenie sa podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona vyvesí na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Správny poplatok bol zaplatený vo výške 200,- € e-kolkom podľa položky 60 písmeno g) sadzovníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možno odvolať do 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Doručuje sa

1. KB house, s. r. o., Kovaľská 1, 040 15 Košice
2. Obec Šemša, zastúpená starostom, 044 21 Šemša + verejná vyhláška
3. Projektant: Ing. Richard Soporský, Víhorlatská 15, 080 01 Prešov
4. SVP, š. p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 040 01 Košice
5. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 811 04 Bratislava

6. VVS, a. s., závod Košice, Komenského 50, 040 01 Košice

Na vedomie

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
2. VSD, a. s., Mlynská 31, 040 01 Košice
3. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
4. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. RÚVZ Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
6. OR HaZZ Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Košice
7. W-Control, s. r. o., Hraničná 4/668, 058 01 Poprad
8. OÚ Košice – okolie, PLO, Hroncova 13, 041 70 Košice

Ing. Beáta Serbinová
vedúca odboru

Doručuje sa

KB house, s. r. o.
Kovaľská 1
040 15 Košice
Slovenská republika

Obec Šemša
Šemša 116
044 21 Šemša
Slovenská republika

Richard Soporský
Vihorlatská 7048 15
080 01 Prešov
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice
Ďumbierska
040 01 Košice
Slovenská republika

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50
042 48 Košice
Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond
Búdková 36
817 15 Bratislava-Staré Mesto
Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice 1
SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice – okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
W-Control, s.r.o., Hraničná 4/668, 058 01 Poprad 1

VYVESENÉ : 27.8.2020 