



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

„IBV Viničky – Šemša“, časť SO 02 Komunikácie
– stavebné povolenie

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 04.08.2020 podal žiadateľ spol. **KB house, s.r.o., Koval'ská 1, 040 15 Košice – Poľov** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**IBV Viničky – Šemša**“, časť **SO 02 Komunikácie** v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 749-C, 736/89-C, 607-C (144/122-E, 144/73-E), 605-C podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Projektová dokumentácia stavby „**IBV Viničky – Šemša**“, časť **SO 02 Komunikácie** rieši prístupové komunikácie k plánovanému obytnému súboru 12 rodinných domov s napojením na existujúce miestne komunikácie v obci Šemša.

Obec Šemša, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a zákona č.135/1961 Zb. (Cestný zákon) o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, preštudoval žiadosť s priloženou projektovou dokumentáciou a ostatných príloh a oznámil začatie stavebného konania podľa § 61 zák. č.50/1976 v znení neskorších predpisov a vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ustanoveniami zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní.

Na základe týchto skutočností špeciálny stavebný úrad podľa § 66 Stavebného zákona a v súlade s § 16 Cestného zákona

povoľuje

stavebníkovi: spol. KB house, s.r.o., Koval'ská 1, 040 15 Košice – Poľov

stavbu: IBV Viničky – Šemša“, časť SO 02 Komunikácie v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 749-C, 736/89-C, 607-C (144/122-E, 144/73-E), 605-C podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby.

Na predmetnú stavbu „**IBV Viničky – Šemša**“ je obcou Šemša, zast. starostom obce vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 16.06.2020, č. 147/2020.**



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice **vydal rozhodnutie na uskutočnenie vodnej stavby časť SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia** zo dňa 27.08.2020, č. OU-KS-OSZP-2020/009767-006.

Popis stavby:

Stavba sa nachádza na okraji zastavaného územia obce Šemša. Dopravná obsluha riešenej lokality je možná z jestvujúcich miestnych komunikácií obce Šemša. Navrhovaná IBV je v súlade s územným plánom obce. V lokalite sa navrhuje výstavba 12 rodinných domov vrátane príslušnej technickej vybavenosti a prístupových komunikácií. Napojenie na jestvujúce miestne komunikácie je riešené čiastočným vybúraním jestvujúcich komunikácií, ktoré nemajú potrebnú šírku a z časti iba odstránením jestvujúceho asfaltového krytu a uložením novej obrusnej vrstvy.

Komunikácie

Dopravné napojenie pozemkov sa navrhuje vybudovať cez jestvujúce komunikácie obce. Sprístupnenie sa navrhuje pre vozidlá kategórie O1 a O2 ako aj vozidlá technických služieb a požiarne vozidlá. V rámci projektu sa navrhuje rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie označenej ako K-1 a vybudovanie komunikácií K-2, K-3, K-4 a K-5.

Komunikácia označená ako **K-1 je rekonštrukciou jestvujúcej komunikácie**, kde pre stiesnené pomery a uložené inžinierske siete nie je možné vybudovať chodník pre peších. **Komunikácia K-2 sa navrhuje na sprístupnenie rodinných domov** na východnej strane pozemkov s napojením na komunikáciu K-1 a vo výhlade má pokračovať pre sprístupnenie IBV v súlade s územným plánom. **Komunikácia K-3 je účelovou komunikáciou pre sprístupnenie dvoch rodinných domov** a je napojená na jestvujúcu komunikáciu, kde sa uvažuje s rekonštrukciou obrusnej vrstvy. **Komunikácia K-4 je riešená pre sprístupnenie štyroch pozemkov** a je napojená na jestvujúcu komunikáciu, kde sa uvažuje s rekonštrukciou vzniknutej križovatky. Táto komunikácia vo výhlade má pokračovať pre sprístupnenie IBV v súlade s územným plánom. **Komunikácia K-5 je účelovou komunikáciou pre sprístupnenie jedného pozemku** na západnej strane lokality s napojením na jestvujúcu komunikáciu. Na komunikáciách K-1, K-2, K-3, K-4 a K-5 sa uvažuje s pohybom osobných vozidiel, s pohybom nákladných vozidiel technických služieb a požiarnych a vozidiel. Z týchto dôvodov sa riešia komunikácie s parametrami vyhovujúcimi všetkým typom spomínaných vozidiel.

Šírka dvojpruhovej obojsmernej príjazdovej komunikácie K-1, K-2 a K-4 sa navrhuje vo funkčnej triede C3 a kategórii MO 6,5/30 so šírkou medzi obrubníkmi 5,5 m, kde šírky pruhov budú 2,75 + 2,75 m. Je potrebné dodržať bezpečnostný odstup komunikácie, ktorý je stanovený na 0,5 m pre obe strany komunikácie. Rekonštrukcia komunikácie K-1 sa navrhuje v dĺžke 114,17 m, komunikácia K-2 sa navrhuje v dĺžke 32,52 m, účelová prístupová komunikácia K-3 v dĺžke 19,12 m, komunikácia K-4 v dĺžke 32,79 m a účelová prístupová komunikácia K-5 v dĺžke 53,11 m. Komunikácia K-1 je rekonštrukciou jestvujúcej komunikácie a je na začiatku aj na konci napojená na jestvujúce komunikácie obce. Komunikácia K-2, K-3, K-4 a K-5 sa navrhujú ako slepé komunikácie. Keďže ich dĺžka nepresahuje 50 m neriešia sa obratiská.

V rámci riešenia sa navrhuje výstavba komunikácií s betónovým a asfaltovým povrchom pre potreby osobných vozidiel, ktorých pohyb bude na komunikácii prevažovať.



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

Konštrukcia komunikácií pre osobné vozidlá s betónovým povrchom bude mať nasledovné zloženie jednotlivých vrstiev:

- | | |
|--|------------------|
| • cementobetónová doska CB III | hr. 20 cm |
| • vibrovaný štrk SV | hr. 18 cm |
| • štrkodrava frakcie 0-63 mm ŠD | hr. 20 cm |
| • geotextília separačná 400 g/m ² | |
| • <u>SPOLU</u> | <u>hr. 58 cm</u> |

Rekonštrukcia krytu jestvujúcej komunikácie medzi navrhovanými komunikáciami K-1 a K-5 po odfrézovaní jestvujúceho krytu v hr. 6 cm sa navrhuje s nasledovnou konštrukciou:

- | | |
|---|------------------|
| • asfaltový betón stredozrný AC11 O I | hr. 04 cm |
| • spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m ² | |
| • asfaltový betón stredozrný AC22 O II | hr. 04 cm |
| • spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m ² | |
| • očistený podklad po frézovaní | |
| • <u>SPOLU</u> | <u>hr. 08 cm</u> |

Prípadné rozšírenie jestvujúcich asfaltových obslužných komunikácií sa navrhuje s nasledovným zložením jednotlivých vrstiev:

- | | |
|---|------------------|
| • asfaltový betón stredozrný AC11 O I | hr. 04 cm |
| • spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m ² | |
| • asfaltový betón stredozrný AC22 O II | hr. 04 cm |
| • spojovací asfaltový postrek 0,5 kg/m ² | |
| • cementový betón triedy C 30/37 | hr. 20 cm |
| • štrkodrava frakcie 0-63 mm ŠD | hr. 24 cm |
| • geotextília separačná 400 g/m | |
| • <u>SPOLU</u> | <u>hr. 52 cm</u> |

Komunikácie sa navrhujú s obrúbením pomocou betónových obrubníkov cestných s rozmerom 100x15x26 cm osadených do lôžka betónového s bočnou betónovou oporou vyvýšených o 10 cm nad úroveň vozovky. Odvodnenie komunikácie je riešené pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do navrhovaných uličných vpustov, ktoré budú napojené na dažďovú kanalizáciu potrubím DN 200 mm.

Zemné práce sa navrhujú ako odkopávky pre spodnú stavbu ciest v množstve cca 763 m³ a násypy v množstve 80 m³. Na stavbe bude prebytok zeminy cca 683 m³, ktorý sa odvezie na skládku. Na stavbe sú navrhnuté **bezbariérové úpravy** v súlade s vyhláškou č. 532/2002 Z. z.

Pozdĺž príjazdovej komunikácie sa navrhuje **chodník pre peších** oddelený od komunikácií cestným obrubníkom vyvýšeným nad vozovkou o 10 cm, ktoré sprístupňujú jednotlivé rodinné domy. Všetky vstupy na chodníky ako aj vjazdy z komunikácie na jednotlivé pozemky budú riešené v súlade s vyhláškou 532/2002 Z. z. bezbariérovo. Cestný obrubník na vjazde bude osadený s vyvýšením o 2 cm nad úrovňou vozovky čo je v súlade so spomínanou vyhláškou. Chodník pre peších sa navrhuje so šírkou 1,5 m a vjazdy na pozemok sa navrhujú so šírkou 3,5 m. Šírky vjazdov môžu byť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie zmenené podľa potreby stavebníkov. Konštrukcia dláždeného chodníka pre peších sa navrhuje s hrúbkou 30 cm. Obrúbenie chodníkov pre peších je v dotyku s komunikáciou tvorené obrubníkom cestným



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

betónovým rozmeru 100x15x26 cm osadeným do úrovne chodníka a na druhej strane sa navrhuje obrúbenie záhonovým obrubníkom betónovým rozmeru 50x8x25 osadeným do betónu s bočnou betónovou oporou úrovňovo. Odvodnenie chodníkov sa navrhuje pomocou priečnych a pozdĺžnych spádov do príľahlého terénu alebo na príľahlé komunikácie.

Po dokončení stavebných prác na vybudovaní všetkých spevnených plôch i po ukončení výstavby jednotlivých inžinierskych sietí sa navrhujú **terénne úpravy**, ktoré predstavujú zemné práce na úpravu terénu do predpísaného tvaru a podľa výškových kót navrhovaného upraveného terénu.

Počas prác je navrhnuté **prenosné dopravné značenie** a po ukončení prác je nutné umiestnenie **zvislého trvalého dopravného značenia** v zmysle predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Zvislé dopravné značky sa navrhujú s reflexným povrchom v základnej veľkosti.

Pre realizáciu stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie: vyprac. projektantom Ing. Jaroslav Lipták, Kukučínova 23, 040 01 Košice, dátum júl 2020. **Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.**
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
3. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
4. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
5. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky, pričom dodávateľom stavebných prác bude spol. KB house, s.r.o., Kovaľská 1, 040 15 Košice – Poľov.
7. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.** Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich **presné vytýčenie** a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.
8. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
9. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
10. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
11. **Stavebník je povinný dodržať všetky podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení stavby zo dňa 16.06.2020, č. 147/2020.**

Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií a vlastníkov, resp. správcov inžinierskych sietí:

1. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice, zo dňa 31.03.2020, č. KPUKE-2020/7325-02/24663/HT – záväzné stanovisko. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je pri realizácii nutné v **2-týždňovom predstihu** písomne (alebo e-



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

mailom) oznámiť začatie výkopových prác a umožniť vstup na stavenisko za účelom vykonania štátneho pamiatkového dohľadu. **Počas štátneho pamiatkového dohľadu bude zdokumentovaný zrealizovaný nezasypaný výkop a spísaný záznam o stave predpokladaných nálezov a tento záznam bude podkladom pre vydanie kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.**

2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Rožňavská 25, Moldava nad Bodvou, zo dňa 28.08.2020, č. ORHZ-KS1-766-001/2020 – stanovisko pre účely stavebného konania (bez pripomienok).
3. Okresný úrad Košice-okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, Košice – rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy zo dňa 07.08.2020, č. OU-KS-PLO-2020/010032, č. OU-KS-PLO-2020/010033.
4. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, zo dňa 05.08.2020, č. OU-KS-OSZP-2020/010665 (vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva) – zakazuje sa podľa §13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou. Do prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch. K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).
5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, zo dňa 03.04.2020, č. OU-KS-OSZP-2020/005776 (vyjadrenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny) – v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán ochrany prírody. Pri vykonávaní stavebných prác je nutné zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
6. OR PZ v Košiciach-okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice, zo dňa 25.08.2020, č. ORPZ-KS-ODI-24-148/2020 – záväzné súhlasné stanovisko (dodržať uvedené podmienky). Komunikácia K-3 je účelovou komunikáciou pre sprístupnenie dvoch rodinných domov, komunikácia K-5 je účelovou komunikáciou pre sprístupnenie jedného pozemku, sú napojené na jestvujúcu komunikáciu. Podmienkam pre dopravné značenie sa plne vyhovel úpravou projektov trvalého a prenosného dopravného značenia. Zhotoviteľ stavby nahlási v dostatočnom predstihu na dopravný inšpektorát (tel. č.: 09619/33511) telefonický kontakt a meno osoby zodpovednej za osadenie dočasného dopravného značenia a termín začatia realizácie prác. Zhotoviteľ stavby zabezpečí počas realizácie stavby bezchybný stav dočasného dopravného značenia. Po ukončení prác zhotoviteľ stavby ihneď odstráni dočasné dopravné značenie. Ku kolaudačnému konaniu stavby prizvať OR PZ ODI KS.
OR PZ ODI KS si vyhradzuje záväzne právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách, uvedené podmienky v týchto stanoviskách je nutné dodržať !!!
7. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, Košice, zo dňa 13.05.2020, č. CS SVP OZ KE 2458/2020/4 (dodržať uvedené podmienky týkajúce sa predmetnej stavby).



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

8. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach: VSD, a.s. zo dňa 31.03.2020, č. 5210/2020 (vyjadrenie k existencii sietí), VVS, a.s. zo dňa 06.04.2020, zn. 31038/2020/Ing.Ze (vyjadrenie k podzemným zariadeniam), SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 02.04.2020, č. TD/EX/2005/2020/Ka (vyjadrenie k existencii plynárenských zariadení), Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.03.2020, č. 6612008444 (nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií).

Toto stavebné povolenie podľa § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Dňa 04.08.2020 podal žiadateľ spol. **KB house, s.r.o., Koval'ská 1, 040 15 Košice – Poľov** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom „**IBV Viničky – Šemša**“, časť **SO 02 Komunikácie** v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 749-C, 736/89-C, 607-C (144/122-E, 144/73-E), 605-C podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Povoľujúci správny orgán oznámil začatie stavebného konania listom zo dňa 17.08.2020 všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám, zároveň oznámil túto skutočnosť verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dňa 24.08.2020 a zvesenou dňa 08.09.2020 a dňa 10.09.2020 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť spolu so všetkými prílohami, vyjadreniami a stanoviskami dotknutých orgánov o vydanie stavebného povolenia podľa § 62 Stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby „**IBV Viničky – Šemša**“, časť **SO 02 Komunikácie** v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 749-C, 736/89-C, 607-C (144/122-E, 144/73-E), 605-C nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne zásadné pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Navrhovaná stavba je v súlade s platným územným plánom obce Šemša. OR PZ v Košiciach-okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice si vyhradzuje záväzne právo dodatočne stanoviť podmienky alebo uložené podmienky zmeniť ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem v ostatných písomných stanoviskách, **uvedené podmienky v týchto stanoviskách je nutné dodržať**. Podmienkam pre dopravné značenie sa plne vyhovelou úpravou projektov trvalého a prenosného dopravného značenia.



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

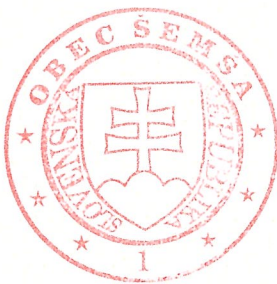
Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Za toto stavebné povolenie sa vyrubuje správny poplatok v zmysle sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, výška správneho poplatku je 100,- Eur.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia obci Šemša, Šemša č. 116, 044 21 Šemša.

S pozdravom



Martin Kövér
starosta obce

Vyvesené dňa: 18.9.2020

Pečiatka, podpis:

OBEC ŠEMŠA
044 21 ŠEMŠA

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis: