

# OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	234/2020	Ing. Berníková/0911219020	16. 10. 2020

Vec  
Ing. Marek Seman a manž., Šemša 21  
- žiadosť o dodatočné stavebné povolenie

### ROZHODNUTIE

Obec Šemša, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov /stavebný zákon/ preskúmal podľa § 88 ods. 1, písm. b/ stavebného zákona doklady predložené stavebníkmi Ing. Marekom Semanom a manž., oboch bytom Šemša 21, týkajúce sa nepovolenej stavby oplotenia pri rodinnom dome na pozemkoch parc. č. 736/25 a 736/41 v kat. úz. Šemša, ktoré sú v spoluvlastníctve žiadateľov. Postupom primeraným podľa § 58 až 66 stavebného zákona prerokoval s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania žiadosť stavebníkov o dodatočné povolenie uvedenej stavby a na základe výsledkov tohto správneho konania rozhodol takto :

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad vydáva

#### **dodatočné povolenie**

stavby oplotenia na pozemkoch parc. č. 736/25 a 736/41 v kat. úz. Šemša stavebníkom Ing. Marekovi Semanovi a manž. Ing. Veronike Semanovej, obom bytom Šemša 21, podľa predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba je v súčasnosti v nasledovnom štádiu rozostavanosti :

- zrealizovaná časť oplotenia z DT tvárnic a oceľových plotových stĺpikov, oceľové stĺpiky /aj kovaného oplotenia/ v betónovej pätke;

Pre dokončenie predmetnej stavby oplotenia sa primerane podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude dokončená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala v júni 2020 spoločnosť PRONIG s. r. o., Vyhoňská 455/10, Košice; prípadné zmeny projektovej dokumentácie a predmetnej stavby je možné uskutočniť výhradne po predchádzajúcom povolení stavebného úradu.
2. Oplotenie rodinného domu bude dokončené montážou pletiva, realizáciou chýbajúceho múru z plotových tvárnic, osadením plotových dielcov, vstupných brán a bráničky /východná strana/.

3. Pri uskutočňovaní stavebných prác na stavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky podľa § 48 a nasl. stavebného zákona, požiadavky ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., príslušné technické predpisy a technické normy pri prácach na takýchto stavbách.
4. Pri realizácii stavby sú stavebníci povinní zabezpečiť dodržiavanie všetkých predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a technických zariadení; je nevyhnutné dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavba sa bude realizovať svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Ing. Stanislav Nigut, stavebný dozor ev. č. 10877, bytom v Košiciach, Šamborská 28.
6. Na stavbe môžu byť použité iba vhodné stavebné výrobky v zmysle § 43f stavebného zákona.
7. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. Stavba oplotenia po jej ukončení môže byť užívaná na určený účel; na túto stavbu nie je potrebné vydať kolaudačné rozhodnutie.

#### Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania :

Účastníci tohto správneho konania nevzniesli voči vydaniu dodatočného stavebného povolenia na predmetnú stavbu žiadne námietky a pripomienky.

#### **ODÔVODNENIE :**

Stavebníci Ing. Marek Seman a manž. Ing. Veronika Semanová, obaja bytom Šemša 21, začali realizovať stavbu oplotenia na pozemku parc. č. 736/25 a 736/41 v kat. úz. Šemša bez stavebného povolenia. Časť tejto stavby je v súčasnej dobe zrealizovaná na pozemkoch, ku ktorým majú stavebníci spoluvlastnícke právo. Dňa 10. 7. 2020 požiadali stavebníci príslušný stavebný úrad o jej dodatočné povolenie. Správny orgán začal v tejto veci konanie podľa § 88 ods. 1, písm. b/ stavebného zákona; na základe tohto ustanovenia zákona skúmal, či predmetná stavba nie je v rozpore s verejným záujmom.

Primerane podľa § 61 v spojení s § 88 stavebného zákona oznámil stavebný úrad začatie konania o dodatočnom povolení tejto stavby verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce a taktiež všetkým známym účastníkom konania; zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 4. 9. 2020. Upozornil súčasne, že svoje námietky a pripomienky môžu títo účastníci konania uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Stavebný úrad posúdil žiadosť predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vplyvu stavby a jej dôsledkov v území a podľa § 62 stavebného zákona skúmal najmä súlad s územno-plánovacou dokumentáciou v danom území, splnenie požiadaviek projektovej dokumentácie stavby týkajúcich sa ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, najmä vyhlášky č. 532/2002 Z. z., či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby a či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb.

Zároveň správny orgán zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania a ich námietky.

Vzhľadom na posúdenie z hľadiska schváleného územného plánu v záujmovom území a taktiež na záujmy obce v oblasti starostlivosti o životné prostredie dospel povoľujúci orgán k záveru, že predmetná stavba nie je v rozpore so schváleným územným plánom, ani s týmito záujmami.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili dodatočnému povoleniu predmetnej stavby oplotenia. Projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stanoviská, ktoré uplatnili dotknuté orgány, boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby.

Po preskúmaní hľadísk uvedených v § 88a/ stavebného zákona a primerane podľa § 62 a 63 stavebného zákona bolo zistené, že uskutočnením navrhovanej stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov tohto konania, z toho dôvodu bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Martin Kövér  
starosta

Vyvesené dňa : ..... 10. 11. 2020 .....

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis : .....

**OBEC ŠEMŠA**  
044 21 ŠEMŠA  
*[Handwritten signature]*