

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Šemši,
99/2020 Ing. Berníková/0911219020 dňa 6. 11. 2020

Vec : Peter Biroš, Masarykova 12, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby

ROZHODNUTIE

Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení splnomocnencom Petrom Birošom, bytom v Košiciach, Masarykova 12, podal na príslušnom stavebnom úrade dňa 20. 2. 2020 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „Rozšírenie distribučnej siete“ na pozemkoch podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej líniovej stavby v kat. úz. Šemša. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto konania bolo oznámené dňa 7. 5. 2020 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli dotknutej obce a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 5. 6. 2020.

Obec Šemša, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení stavby „**Rozšírenie distribučnej siete**“ na pozemkoch parc. č. 750/3, 738/23, 611, 612, 92/1, 92/2, 92/5, 92/3, 61/1, 61/2 a 61/3 v kat. úz. Šemša pre navrhovateľa VSD a. s., Mlynská 31, Košice, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie, vypracovanej v januári 2020 spoločnosťou I.B.I., s. r. o., Ing. Jiřím Brdom, so sídlom v Košiciach, Tokajicka 8, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba v katastrálnom území obce Šemša rieši rozšírenie jestvujúcej NN siete pre budúce napojenie niekoľkých novostavieb rodinných domov v obci Šemša.
2. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre jej realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia a. s. zo dňa 5. 3. 2020 pod č. TD/NS/0179/2020/Uh.

3. Podľa vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 22. 11. 2019 pod č. OU-KS-OSZP-2019/015389 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán; taktiež je nutné dbať o to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny.
4. Zakazuje sa v rámci budúcej realizácie predmetnej stavby podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Prebytočnú zeminu odovzdať do zhodnocovacieho zariadenia alebo uložiť na legálnu skládku, nie na miesto určené obcou. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov Okresnému úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie.
5. Investor je povinný v rámci projekčných prác v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a taktiež pri budúcej realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 24. 2. 2020 pod č. 21438/2019/Ing.Ze, W-CONTROL s. r. o. zo dňa 5. 3. 2020 a vo vyjadreniach Správy ciest KSK zo dňa 9. 9. 2020 pod č. IU-2020/2291-9012 a Košického samosprávneho kraja zo dňa 6. 10. 2020 pod č. 6021/2020/OSM-36073.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne zásadné námietky k umiestneniu navrhovanej líniovej stavby. Pripomienky k projektovej dokumentácii a k budúcej realizácii predmetnej líniovej stavby boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 20. 2. 2020 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení Petrom Birošom, bytom Masarykova 12, Košice, na územné rozhodnutie stavby „Rozšírenie distribučnej siete“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 750/3, 738/23, 611, 612, 92/1, 92/2, 92/5, 92/3, 61/1, 61/2 a 61/3 podľa predloženej projektovej dokumentácie tejto stavby v kat. úz Šemša. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

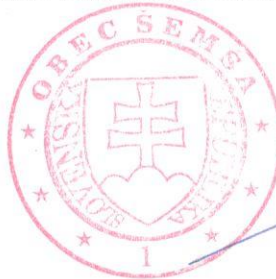
Povoľujúci orgán oznámil dňa 7. 5. 2020 začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou vyvesenou na dobu 15 dní na úradnej tabuli dotknutej obce a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 5. 6. 2020 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v uvedenej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t. j. pre jej uskutočnenie je možné pozemky, ktoré sú stavbou priamo dotknuté, vyvlastniť.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : 18.11.2020

Zvesené dňa :

Pečiatka, podpis :

OBEC ŠEMŠA
044 21 ŠEMŠA