

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA  
ZMENY A DOPLNKY č. 1**

---

návrh

august 2020

## OBSAH

<b>1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1</b> .....	<b>3</b>
1.1. Hlavné ciele riešenia .....	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD .....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD .....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1 .....	3
<b>2. ZMENY a DOPLNKY č. 1 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD</b> .....	<b>4</b>
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	4
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu.....	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	7
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy .....	7
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	7
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce .....	7
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.....	7
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce .....	7
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov .....	7
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami.....	7
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES.....	7
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia .....	8
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....	8
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov .....	8
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu .....	8
2.16 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov.....	8
<b>3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY</b> .....	<b>8</b>
<b>4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</b> .....	<b>10</b>

## 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 1

---

### 1.1 Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN – O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce (ďalej len „ÚPN – O“) Šemša je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O Šemša (spracovaný v roku 2013) a zrušenie ochranného pásma cintorína.

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 1 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Šemša, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva ing. Monika Bajuzíková, registračné číslo 368.

### 1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec má platný územný plán, spracovaný v roku 2013, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šemša číslo 34/2013, zo dňa 31.05.2013.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Šemša sú v súlade so Zadaním pre ÚPN – O, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 23.1.2012 uznesením č. 5/2012.

### 1.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN – O Šemša sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 71212009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

### 1.5 Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 1

Predmetom riešenia ZaD č. 1 ÚPN – O Šemša sú nasledujúce lokality, vyznačené v grafickej časti dokumentácie:

- zrušenie OP cintorína
- zmena funkčného využitia záhrad na plochy RD v prielukách zrušeného OP cintorína
- zmena existujúcej funkčnej plochy „občianska vybavenosť“ na plochu polyfunkcie (hospodársky dvor, výroba a služby) umiestnenou medzi cestou II. triedy II/548 a cestou III. triedy III/3360
- zmena existujúcej funkčnej plochy „plochy bytových domov“ na plochu polyfunkcie (bývanie, občianska vybavenosť) umiestnenou v intraviláne obce.

## 2. ZMENY a DOPLNKY č.1 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD

Text ZaD č.1 je písaný kurzívou.

### 2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### 2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text pôvodnej kapitoly sa mení nasledovne:

Za nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu pre obec Šemša a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 71212009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014 a v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017.

V súlade s § 27, odst.6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov je potrebné záväznú časť tejto územnoplánovacej dokumentácie v riešení územného plánu obce rešpektovať.

Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov, vyplývajú pre ÚPN obce Šemša nasledovné požiadavky:

#### 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

- 2.11. podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne košicko-prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne,
- 2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.

#### 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penzijnového typu,
- 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry,

#### 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky

- 4.8 viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,
- 4.10 rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11 podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.13 vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním

- rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklotrasy EuroVelo 11 (východoeurópska trasa Európskej siete cyklotrás) v koridore (Prešov) hranica kraja – Košice hranica s Maďarskou republikou a siete naväzujúcich cyklotrás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu,
- 4.16. zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,
- 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry**
- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd, vinogradov (osobitne tokajských honov) a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny a to aj s dôrazom na zamedzovanie erózie pôdy,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb, prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridorov,
- 5.4. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:
- b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,
  - d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,
  - e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,
  - f) novodobé urbanistické a architektonické diela,
  - g) areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,
  - h) historické technické diela,
  - i) historické krajinné štruktúry vrátane území s rozptýleným osídlením,
  - j) objekty, súbory, alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ochranné pásma ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí,
- 5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na spaľovanie zemného plynu využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,
- 5.8. v naväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť, z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. v chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohôd), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych
- 5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov.
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu;;

- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,

## **6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
- 6.13.9. cestu č. II/548 v Košice (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,

## **7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry**

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 7.13. Optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,

## **8. V oblasti hospodárstva**

- 8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.6. na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,
- 8.12. vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifik jednotlivých regiónov kraja, a využívať pritom predovšetkým miestne surovinné zdroje,
- 8.17.
- b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
- c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

## 9. V oblasti odpadového hospodárstva

9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,

### Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

#### 1. Cestná doprava

##### 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.9. cesta II/548, Košice v úseku (prestavba križovatky s cestou I/50 a cestnou prípojkou na letisko) – Jasov – Smolník, s rezervou na výhľadové preložky v Smolníku, Medzeve a Malej Ide,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## 2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pôvodný text sa upravuje nasledovne:

- navrhované plochy bývania

V zmysle schváleného zadania v návrhu ÚPN O Šemša pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov z 716 v r.2001 na 904 v r. 2025 (o 188 obyvateľov), pri obložnosti 3,3 obyvateľov/byt navrhujeme výstavbu cca 101 nových bytov v rodinných domoch a 4 bytové domy.

Navrhované RD:  $404 \cdot 110 \text{ rd} \times 3,3 = 333,3 \cdot 363$  obyvateľov

Navrhované BD:  $4 \text{ bd} = \frac{24 \text{ b.j.} \times 3,3 = 79,2$  obyvateľov

SPOLU =  $442,5 \cdot 442,2$  obyvateľov

Pri návrhu 404 110 rodinných domov a 4 bytových domov vytvárame možnosti pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov pre 443 442 obyvateľov.

Vyšší počet ponukových plôch pre výstavbu vyplýva z blízkosti mesta Košice a záujmu jeho obyvateľov o vidiecke bývanie.

## 2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## 2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

V časti „ostatné ochranné pásma funkčných plôch (plošných zariadení)“ sa vypúšťa bod

~~–existujúci cintorín 50 m od oplotenia~~

z dôvodu zrušenia OP cintorína v zmysle zákona č. 398/2019 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## **2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES**

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**

Text kapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa mení nasledovne:

V celej kapitole „**doprava a dopravné zariadenia**“ sa nahrádza označenie cesty III/548004 označením III/3360.

### Zásobovanie elektrickou energiou

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### Spoje a telekomunikačné zariadenia

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### Zásobovanie zemným plynom

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### Zásobovanie teplom

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### Zásobovanie pitnou vodou

Pôvodný text zostáva v platnosti.

### Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.13 Konceptia starostlivosti o životné prostredie**

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov**

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu**

Pôvodný text zostáva v platnosti.

## **2.16. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno–technických dôsledkov**

Pôvodný text zostáva v platnosti.



### 3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- **Základné podklady**

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.1 sú:

- podklady platného ÚPN-O Šemša (r. 2013)

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

**k.ú. Šemša – 0511002, 0512003, 0557002, 0557012, 0560212, 0560312, 0565212, 0565232**

- **Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený ÚPN – O Šemša.

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.1 ÚPN obce Šemša

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					výmera nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celkom m ha	z toho					
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejšia poľn. pôda ha		
<b>v zastavanom území</b>										
27	Šemša	RD	0,52	0,52	8	0579462	0,52			
28	Šemša	RD	0,47	0,40	7	0560242	0,40		0,07	
29	Šemša	RD	0,14	0,14	8	0579462	0,14			
31	Šemša	HD+V	0,51		8	0579462			0,51	
32	Šemša	B+OV	0,04		6	0560232			0,04	
<b>SPOLU:</b>			<b>1,68</b>	<b>1,06</b>			<b>1,06</b>		<b>0,62</b>	

Poznámka: RD – rodinné domy, B-bývanie, OV – občianska vybavenosť, HD – hospod. dvor, V – výroba, služby

Tab.2 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.1

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	-	1,68	1,68
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	-	1,06	1,06
- z toho najkvalitnejšia poľ. pôda	-	-	-
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	-	0,62	0,62

Tab.3 Zmena funkčného využitia navrhovanej lokality v rámci ZaD č.1

Pôvodná lokalita ÚPN			Navrhovaná lokalita v ZaD č.1					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Pôvodne navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho poľnohospodárska pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.				
9a	Z	0,009	30a	RD	0,0053	0,0053	-	8	0579262	Šemša	V zastavanom území
9b	Z	0,176	30b	RD	0,069	0,069	-	8	0579262	Šemša	Mimo zastavané úz.

Poznámka: Z – zeleň, RD – rodinné domy

Dôvodom pre spracovanie ZaD č.1 je požiadavka na rozšírenie plôch pre výstavbu rodinných domov v prielukách z dôvodu zrušenia ochranného pásma cintorína.

#### 4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠEMŠA

##### B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLŔCH

V bode **B.3. PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA (ZM)** sa dopĺňa nový bod B.3.6.

##### **B.3.6. hospodársky dvor, výroba a služby**

###### Prípustné umiestnenie

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia drobných remeselných služieb
- verejné parkoviská
- izolačná zeleň
- drobné služby a výroba

###### Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia a objekty technického vybavenia
- boxové garážové dvory
- čerpacie stanice pohonných hmôt

##### F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa nový bod F.7.:

F.7. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

##### I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Vypúšťa sa celý bod I.2. Ochranné pásmo pohrebísk

V bode I.4. sa mení znenie bodov nasledovne:

- I.4.1. pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- I.4.2. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu ~~mimo zastavané územie obce~~ mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce