

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	394/2020	Ing. Berníková/0911219020	18. 12. 2020

Vec : Gabriela Demková, Šemša 173
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 21. 10. 2020 podala Gabriela Demková, bytom Šemša 173, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parc. č. 548/2 v kat. úz. Šemša. Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie v tejto veci.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníčky v tomto správnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Dvojpodlažná stavba rodinného domu bez podpivničenia o zastavanej ploche 137,75 m² a max. výške hrebeňa sedlovej strešnej konštrukcie +7,645 m, pozostávajúca z :

- 1. NP /prízemie/ - vstupná hala + kuchyňa, schodisko, 2 x komora, kúpeľňa + WC, terasa, vonkajšie schodisko
- 2. NP - chodba, 3 izby, WC + kúpeľňa, 2x balkón

na pozemku parc. č. 548/2 v kat. úz. Šemša pre žiadateľku Gabrielu Demkovú, bytom Šemša 173, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa predloženej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny stavby aj jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad polohy stavby s podmienkami uvedenými v právoplatnom územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení na predmetnú stavbu zodpovedá stavebníčka.
4. Pred zahájením výkopových prác pre rodinný dom stavebníčka požiada správcov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne; počas prác na predmetnej stavbe je povinná dodržiavať podmienky stanovené správcami podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.
5. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavbu bude realizovať stavebníčka svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Alica Stanková, bytom Tolstého 21, Košice.
7. Stavebníčka je povinná dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľky.
9. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a splaškovú a dažďovú kanalizáciu.
10. Stavebníčka je povinná pri realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Obcou Šemša pod č. 170/2020 zo dňa 17. 7. 2020 a v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 18. 9. 2020 pod č. OU-KS-PLO-2020/012021.

ODÔVODNENIE:

Dňa 21. 10. 2020 podala Gabriela Demková, bytom Šemša 173, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. 548/2 v kat. úz. Šemša, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Príslušný správny orgán dňa 13. 11. 2020 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Taktiež určil lehotu, dokedy mohli účastníci tohto stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v stavebnom konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti predmetnej stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Protí tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : 21.12.2020

OBEC ŠEMŠA
044 21 ŠEMŠA

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :