

# OBEČ ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo : 428/2020

V Šemši, 15. 1. 2021

Vybavuje : Ing. Berníková / 0911 219020

Vec : Jaroslav Sciranko, Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, Poľovnícka 10, Košice  
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu

---

## ROZHODNUTIE

Dňa 20. 11. 2020 podali Jaroslav Sciranko, bytom Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, bytom Poľovnícka 10, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, parc. č. 736/16. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Správny orgán v predmetnej veci oznámil dňa 4. 12. 2020 začatie územného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; dňa 8. 1. 2021 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 b/ stavebného zákona vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 736/16 v kat. úz. Šemša tak, ako je to zakreslené v predloženej a odsúhlasenej situácii osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná dvojpodlažná stavba RD s čiastočným podpivničením bude umiestnená :
  - od hranice pozemku parc. č. 597/2 /reg. „E“ parc. č. 144/27/ - min. 3,15 m
  - od hranice pozemku parc. č. 736/1 /reg. „E“ parc. č. 144/26/ - 8,9 m
  - od hranice pozemku parc. č. 736/10 /príjazdová komunikácia/ - 6,0 m
2. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, jestvujúcu studňu a verejnú kanalizáciu.
3. Prístup a príjazd ku stavbe bude z miestnej komunikácie na parc. č. 736/10.
4. Žiadatelia pri vyhotovení projektovej dokumentácie na stavebné povolenie predmetnej stavby a pri jej následnej realizácii dodržia všetky podmienky stanoviska spoločnosti W-CONTROL s. r. o. zo dňa 3. 12. 2020 a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2020/013618 zo dňa 13. 10. 2020.

5. Navrhovatelia sú povinní pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
6. Žiadatelia sú povinní v zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 18. 11. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/014271-002 pri vykonávaní budúcich stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

### ODÔVODNENIE :

Dňa 20. 11. 2020 podali navrhovatelia Jaroslav Sciranko, bytom Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, bytom Poľovnícka 10, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, na pozemku parc. č. 736/16. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 4. 12. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a taktiež všetkým známym účastníkom konania a dňa 8. 1. 2021 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovatelia predložili stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie horeuvedenej stavby nasledovné doklady :

- stanovisko W-CONTROL s. r. o. zo dňa 3. 12. 2020
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. zo dňa 1. 10. 2020 pod č. 6612027801
- vyjadrenie Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 13. 10. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/013618
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 18. 11. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/014271-002.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; stavebný úrad skonštatoval, že predložený návrh je v súlade s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kóvér  
starosta

Vyvesené dňa : 19.1.2021 .....

**OBEC ŠEMŠA**

044 21 ŠEMŠA

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis : .....