

# OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	451/2020	Ing. Berníková/0911219020	26. 3. 2021

Vec : TELEKOMUNIK s. r. o., Klimkovičova 12, Košice  
- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH\_KS\_IBV Viničky\_Šemša“

---

## ROZHODNUTIE

Spoločnosť TELEKOMUNIK s. r. o., so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, ako splnomocnený zástupca navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, podala na príslušnom stavebnom úrade dňa 16. 12. 2020 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „FTTH\_KS\_IBV Viničky\_Šemša“ na pozemkoch parc. č. 611, 738/4, 610, 738/38, 749, 736/89, 609, 607, 605 a 612 v intraviláne a extraviláne dotknutej obce podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Šemša. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto konania bolo oznámené dňa 29. 1. 2021 verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 5. 3. 2021.

Obec Šemša, zastúpená starostom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa §§ 39, 39a/ stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie

o umiestnení stavby „FTTH\_KS\_IBV Viničky\_Šemša“ na pozemkoch parc. č. 611, 738/4, 610, 738/38, 749, 736/89, 609, 607, 605 a 612 v kat. úz. Šemša tak, ako je to zakreslené v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie vypracovanej v decembri 2020 spoločnosťou TELEKOMUNIK s. r. o., projekčnou a inžinierskou kanceláriou, so sídlom v Košiciach, Klimkovičova 12, Ing. Štefanom Šipošom, autorizovaným stavebným inžinierom ev. č. 1865\*Z\*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Cieľom navrhovanej líniovej stavby je realizácia optickej prístupovej siete pre časť obce Šemša – novú IBV Viničky, ktorá bude umožňovať súčasné poskytovanie viacerých telekomunikačných služieb naraz, a to vo vysokej kvalite.

2. Ak počas realizácie zemných prác na predmetnej stavbe budú odkryté archeologické nálezy, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo s archeologickým ústavom tak, ako je to uvedené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 25. 11. 2020 pod č. KPUKE-2020/21586-2/94211/HT,SB.
3. Pre realizáciu horeuvedenej telekomunikačnej stavby je nevyhnutné presnú trasu jestvujúceho vodovodného a splaškového kanalizačného potrubia spolu s prípojkami v záujmovom území určiť priamo v teréne vytýčením na základe objednávky tak, ako je to uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 4. 11. 2020 pod č. 123352/2020/Ko. V miestach križovania alebo v súbehu so zariadeniami tohto správcu je nevyhnutný ručný výkop z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. V plnom rozsahu je nevyhnutné rešpektovať vodohospodárske zariadenia a zachovať požiadavky platnej STN 73 6005.
4. Pred začatím projekčných a výkopových prác je potrebné požiadať o presné vytýčenie plynárenských sietí SPP a. s. v záujmovom území tak, ako je to uvedené vo vyjadrení tohto správcu zo dňa 5. 11. 2020 pod č. TD/NS/0803/2020/Va. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní tejto stavby bezpodmienečne zabezpečiť dodržiavanie podmienok uvedených v predmetnom vyjadrení.
5. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 2. 11. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/014705-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, príp. príslušnú obec; taktiež treba dbať na to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovateľ je povinný v rámci realizácie stavby dodržať všetky ďalšie podmienky uvedené v predmetnom záväznom stanovisku.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 2. 11. 2020 pod č. OU-KS-OSZP-2020/014707-002. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia.
7. Navrhovateľ je povinný v zmysle vyjadrenia VSD a. s. pod č. 18543/2020 zo dňa 9. 11. 2020 dodržať pred realizáciou aj počas realizácie navrhovanej líniovej stavby všetky podmienky v ňom uvedené.
8. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku s miestnou a diaľkovou telekomunikačnou sieťou v danom území, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 19. 11. 2020 pod č. 6612032745 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej líniovej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Konštatuje sa, že v tomto územnom konaní neboli vznesené žiadne závažné pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov voči umiestneniu navrhovanej telekomunikačnej stavby; oprávnené podmienky dotknutých orgánov boli zahrnuté do podmienok tohto územného rozhodnutia.

Toto územné rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

V zmysle § 56 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa na predmetnú líniovú stavbu nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie.

### ODÔVODNENIE:

Dňa 16. 12. 2020 bol na príslušný stavebný úrad doručený návrh spoločnosti Telekomunik s. r. o., Klimkovičova 12, Košice, ako splnomocneného zástupcu navrhovateľa a stavebníka Slovak Telekom a. s., so sídlom v Bratislave, Bajkalská 28, na územné rozhodnutie na telekomunikačnú líniovú stavbu „FTTH\_KS\_IBV Viničky\_Šemša“ na pozemkoch parc. č. 611, 738/4, 610, 738/38, 749, 736/89, 609, 607, 605 a 612 podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie v kat. úz. Šemša. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania začatie správneho konania verejnou vyhláškou dňa 29. 1. 2021 a toho istého dňa o územnom konaní upovedomil všetkých známych účastníkov konania a dotknuté orgány. Dňa 5. 3. 2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v predmetnej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej telekomunikačnej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie na Obec Šemša do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Vyvesené dňa : 26.3.2021 .....

Zvesené dňa : .....



Martin Kövér  
starosta

Pečiatka, podpis : .....