

NÁVRH
DODATKU č.1
k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2013 o záväznej časti Územného plánu Obce Šemša

Obecné zastupiteľstvo Obce Šemša v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

vydáva

pre územie Obce Šemša

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šemša č. 2/2013,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2020 Územného plánu Obce Šemša.

Článok 1.

Týmto Dodatkom č. 1 k VZN č. 2/2013 sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 (zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia), uvedená v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.1.

Článok 2.

1. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2013 bol vyvesený dňa *30.3.2021*
2. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 2/2013 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šemši dňa
3. Schválený Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2013 bol vyvesený dňa
4. Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2013 nadobúda účinnosť dňa



Martin Kövér
Martin Kövér
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šemša č. 2/2013 sa mení a dopĺňa takto:

V časti B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

V bode B.3 PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA (ZM)

sa za bodom B.3.3. dopĺňa nový bod

„B.3.4. hospodársky dvor, výroba a služby

Prípustné umiestnenie

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- zariadenia drobných remeselných služieb
- verejné parkoviská

- izolačná zeleň

- drobné služby a výroba

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia a objekty technického vybavenia

- boxové garážové dvory

- čerpace stanice pohonných hmôt“

V časti F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa za bodom F.5 dopĺňa nový bod:

„F.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

V časti I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. Vypúšťa sa celý bod „1.2 Ochranné pásma pohrebísk“
2. V bode 1.4.1. za slovom „stranu“ sa text „mimo zastavané územie obce“ nahrádza textom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“
3. V bode 1.4.2. za slovom „stranu“ sa text „mimo zastavané územie obce“ nahrádza textom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“