

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka V Šemši,
49/2021 Ing. Berníková/0911219020 16. 4. 2021

Vec : Jaroslav Sciranko, Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, Poľovnícka 10, Košice
- žiadosť o stavebné povolenie na stavbu rodinného domu

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 29. 1. 2021 podali Jaroslav Sciranko, bytom Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, bytom Poľovnícka 10, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na parc. č. 736/16 v kat. úz. Šemša. Uvedeným dňom bolo začaté správne konanie v tejto veci.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníkov v tomto správnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní v súlade s § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Dvojpodlažná stavba rodinného domu s čiastočným podpivničením o zastavanej ploche 155,2 m², úžitkovej ploche 275,31 m², obytnej ploche 117,6 m² a max. výške strešnej konštrukcie +8,679 m, pozostávajúca z :

- 1 PP /suteren/ - sklad, technická miestnosť, schodisko
- 1. NP /prízemie/ - závetrie, zádverie, kúpeľňa + WC, schodisko, obývací hala + jedáleň, kuchyňa, 1 izba, sklad, terasa, prístrešok
- 2. NP - chodba, pracovňa, WC, kúpeľňa, 2 izby, pracovňa, šatník, terasa

na pozemku parc. č. 736/16 v kat. úz. Šemša pre žiadateľov Jaroslava Sciranka, bytom Bruselská 2, Košice a Gabrielu Nagyovú, bytom Poľovnícka 10, Košice, sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Na uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v septembri 2020 Ing. Beátou Zuštiakovou, autorizovaným stavebným inžinierom reg. č. 1308*A*4-1, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny predmetnej stavby alebo jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Pri uskutočňovaní stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, za súlad polohy stavby s podmienkami uvedenými v právoplatnom územnom rozhodnutí a v stavebnom povolení na predmetnú stavbu zodpovedajú stavebníci.
4. Pred zahájením výkopových prác pre rodinný dom stavebníci požiadajú správcov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich vytýčenie v teréne; počas prác na predmetnej stavbe sú povinní dodržiavať podmienky stanovené správcami podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.
5. Stavba bude ukončená do 36 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavbu budú realizovať stavebníci svojpomocne; odborný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác bude vykonávať Marián Kokinda, Alšavská 1101/14, Košice – Vyšné Opátske.
7. Stavebníci sú povinní dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
8. Stavebný materiál a zariadenia musia byť uskladnené výlučne na pozemku vo vlastníctve žiadateľov.
9. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, jestvujúcu studňu a kanalizáciu.
10. Stavebníci sú povinní pri realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Obcou Šemša pod č. 428/2020 zo dňa 15. 1. 2021, v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie zo dňa 19. 2. 2021 pod č. OU-KS-PLO1-2021/002855 a v stanovisku VSD a. s. zo dňa 27. 2. 2020.
11. Stavebníci sa upozorňujú na skutočnosť, že pri realizácii predmetnej stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky, t. j., stavebné výrobky, ktoré majú štátne osvedčenie akosti alebo certifikát.
12. Stavebníci sú povinní po ukončení povoľovanej stavby pred jej uvedením do užívania požiadať stavebný úrad o kolaudáciu.

ODÔVODNENIE :

Dňa 29. 1. 2021 podali stavebníci Jaroslav Sciranko, bytom Bruselská 2, Košice a Gabriela Nagyová, bytom Poľovnícka 10, Košice, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu rodinného domu na pozemku parc. 736/16 v kat. úz. Šemša. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Príslušný správny orgán dňa 26. 2. 2021 oznámil začatie tohto stavebného konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; zároveň upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil lehotu, dokedy mohli účastníci stavebného konania a dotknuté orgány uplatniť v tomto konaní svoje pripomienky, námietky a stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili jej povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči prípustnosti stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kóvér
starosta

Vyvesené dňa : 27.4.2021

OBEC ŠEMŠA
044 21 ŠEMŠA

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :