

DODATOK č. 1

k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2013 o záväznej časti Územného plánu Obce Šemša

Obecné zastupiteľstvo Obce Šemša v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

vydáva

pre územie Obce Šemša

**Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šemša č. 2/2013,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1/2020 Územného plánu Obce Šemša.**

Článok 1.

Týmto Dodatkom č. 1 k VZN č. 2/2013 sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1/2020 (zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia), uvedená v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.1.

Článok 2.

Návrh Dodatku č. 1 VZN Obce Šemša č. 2/2013 bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli Obce Šemša a na webovom sídle Obce Šemša <https://www.semsa.sk/>; dňa 30.03.2021 a zvesený dňa 30.04.2021

Návrh Dodatku č. 1 VZN Obce Šemša č. 2/2013 bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šemši dňa 24.06.2021 uznesením č. 42/22/2021/24.06.2021

Schválený Dodatok č. 1 VZN Obce Šemša č. 2/2013 bol vyhlásený vyvesením na úradnej tabuli Obce Šemša a na webovom sídle obce Šemša <https://www.semsa.sk/>; dňa 28.06.2021 a zvesený dňa

Dodatok č. 1 VZN Obce Šemša č. 2/2013 nadobudol účinnosť dňom



Martin Kóvér
starosta obce

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Šemša č. 2/2013 sa mení a dopĺňa takto:

**V časti B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH
V bode B.3 PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA (ZM)**

sa za bodom B.3.3. dopĺňa nový bod

„B.3.4. hospodársky dvor, výroba a služby

Prípustné umiestnenie

- zariadenia priemyselnej výroby a skladov

- zariadenia drobných remeselných služieb

- verejné parkoviská

- izolačná zeleň

- drobné služby a výroba

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia a objekty technického vybavenia

- boxové garážové dvory

- čerpace stanice pohonných hmôt“

V časti F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

sa za bodom F.5 dopĺňa nový bod:

„F.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s identifikovaným stredným radónovým rizikom posúdiť podľa zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

„F.7. v prípade nových lokalít navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z komunikácií, spevnených plôch a striech chát, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente a zároveň pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok tak, aby nebola zhoršená kvalita vody“

„F.8. odvádzanie splaškových odpadových vôd z navrhnutých lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

V časti I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. Vypúšťa sa celý bod „I.2 Ochranné pásma pohrebísk“
2. V bode I.4.1. za slovom „stranu“ sa text „mimo zastavané územie obce“ nahrádza textom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“

3. *V bode I.4.2. za slovom „stranu“ sa text „mimo zastavané územie obce“ nahrádza textom „mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“*
4. *V bode I.5 sa dopĺňa nový bod v znení:*
„I.5.11 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
 - a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,*
 - b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,*
 - c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,*
 - d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,*
 - e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,*
 - f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,*
 - g) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,*
 - h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch“:*