



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

Číslo: 210/2021

Šemša, dňa 02.07.2021

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

„IBV Viničky, Šemša – II. etapa“, časť SO 02 Komunikácie

– oznámenie o začatí stavebného konania a o upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Dňa 03.06.2021 podal žiadateľ spol. **KB house, s.r.o., Koval'ská 1, 040 15 Košice – Poľov** na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu s názvom **„IBV Viničky, Šemša – II. etapa“, časť SO 02 Komunikácie** v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/1-C (144/66-E, 144/67-E) podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Na predmetnú stavbu **„IBV Viničky, Šemša – II. etapa“** je obcou Šemša, zast. starostom obce vydané **rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 20.04.2021, č. 122/2021, právoplatné 24.05.2021.**

Popis:

Projektová dokumentácia stavby **„IBV Viničky, Šemša – II. etapa“, časť SO – 02 Komunikácie** rieši prístupové komunikácie pre vozidlá a pre peších k plánovanému ďalšiemu obytnému súboru 12 rodinných domov s napojením na jestvujúce miestne komunikácie v obci Šemša. I. etapa bola aktuálne skolaudovaná.

Obec Šemša, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších zmien a doplnkov a § 120 zákona č.50/1976 Zb. (Stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, podľa § 61 Stavebného zákona ako špeciálny stavebný úrad

oznamuje začatie stavebného konania

na stavbu s názvom **„IBV Viničky, Šemša – II. etapa“, časť SO – 02 Komunikácie** v k. ú. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/1-C (144/66-E, 144/67-E) podľa priloženej dokumentácie navrhovanej stavby.

Príslušným úradom na vydanie vodoprávneho povolenia časti stavby **SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia** je Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice. **Vydanie stavebného povolenia na časť SO 02 Komunikácie je podmienené vydaním vodoprávneho povolenia časti stavby SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia.**



Obec Šemša
Šemša č. 116, 044 21 Šemša
Špeciálny stavebný úrad

Podľa § 61 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. Povoľujúci orgán upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania v tejto veci aj podľa § 142h zákona č. 90/2020 Z. z. (Zákon, ktorým sa dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v súvislosti s ochorením COVID-19) a vzhľadom k mimoriadnym opatreniam a nariadeniam vlády a Ústredného krízového štábu SR v súvislosti s rizikom šírenia koronavírusu COVID-19. Zároveň určuje lehotu **10 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, dokiaľ môžu účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania; ak ich v stanovenej lehote nepredložia, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na obecnom úrade v Šemši, Šemša č. 116 v pracovných dňoch v čase úradných hodín.

Žiadateľ v uvedenom termíne predloží:

1. Vyjadrenie – OR Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
2. Vyjadrenie – OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice (z hľadiska ochrany vôd)
3. Vyjadrenie – OR PZ v Košiciach-okolie, Okresný dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby, Trieda SNP 35, Košice
4. Stanovisko k stavebnému konaniu – VVS, a.s., Komenského 50, Košice
5. Stanovisko pre stavebné povolenie – SVP, š.p., OŠ Košice, Ďumbierska 14, Košice
6. Vodoprávneho povolenie časti stavby SO 03 Vodovod, SO 04 Splašková kanalizácia, SO 05 Dažďová kanalizácia vydané OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice

S pozdravom



Martin Kóvér
starosta obce

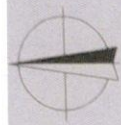
Vyvesené dňa: 17.12.21

Pečiatka, podpis:

OBEC ŠEMŠA
č.116
044 21 Šemša

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis:



Export

Ko idy > 50 ide outside > em s > k.0. em. a



Vytla ene z aplikacie Mapový Klient ZBGIS. Nepou ie ne na právne úkony

Datum: 15.2.2021

Ved projektant	Zod projektant	Vypracoval
Ing. Jaroslav Lipták	Ing. Jaroslav Lipták	Ing. Jaroslav Lipták
Investor	KB -house s.r.o. Kovalská 1. Káňeš-Polov	
Stavba		

IBV VINIČKY, ŠEMŠA - II. ETAPA

Obsah výkresu:
Situácia na podklade katastrálnej mapy



ATELIER POZEMNÝCH KOMUNIKÁČ
Ing. Jaroslava Liptáka, autorizovaného
stavebného inžiniera, reg. č. 0204/SP,
Kukučínova 23, 040 01 K O Š I C E
IČO: 31305971 DIČ: 10245174
mail: jliptak@liptak.sk, mob. 09039652

Datum	máj 2021	Paré č.
Formát	2 x A4	
Mierka	M=1:1000	
Číslo zakázky		
	DOPRAVA A TU	
	Projekt pre stavebné povolenie	
Výkres č.	B.5	Zmena 00

