

# OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

---

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	222/2021	Ing. Berníková / 0911219020	2. 7. 2021

Vec : KB - house s. r. o., Kovaľská 1, Košice - Poľov  
- žiadosť o stavebné povolenie stavby

---

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 3. 6. 2021 podala spoločnosť KB - house s. r. o., so sídlom v Košiciach – Poľove, Kovaľská 1, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Viničky – Šemša – II. etapa – objekty SO 06 – Rozšírenie NN - DS, SO 07 – Odborné elektrické zariadenia a SO 08 – Rozšírenie verejného osvetlenia“ v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/101 – 736/113 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/66 a 144/67/ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tejto stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

**Stavba „IBV Viničky – Šemša – II. etapa – objekty SO 06 – Rozšírenie NN - DS, SO 07 – Odborné elektrické zariadenia a SO 08 – Rozšírenie verejného osvetlenia“** v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/101 – 736/113 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/66 a 144/67/ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej líniovej stavby pre stavebníka KB - house s. r. o., so Kovaľská 1, Košice - Poľov, sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

**p o v o ľ u j e .**

Na realizáciu horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej Ing. Jurajom Urbanom, autorizovaným stavebným inžinierom registrovaným v SKSI pod reg. č. 5983<sup>A</sup>2 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povolovanej stavby, resp. jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Predmetom stavby je časť technickej infraštruktúry pre obytný súbor „IBV Viničky – Šemša – II. etapa“, a to v objektovej skladbe :
  - SO 06 - Rozšírenie NN - DS
  - SO 10 - Odberné elektrické zariadenia
  - SO 11 - Rozšírenie verejného osvetlenia
3. Objekt SO 06 - Rozšírenie NN a prepoj na DS - riešenie napojenia novej II. etapy IBV Viničky v Šemši navrhovaným káblovým rozvodom NN.
4. Objekt SO 07 - Odberné elektrické zariadenia - realizácia elektromerových pilierových rozvádzačov RE 1 až RE 12, napojených z rozpojovacích istiacich skríň riešených v objekte SO 06
5. Objekt SO 08 - Rozšírenie verejného osvetlenia - káblové rozvody osvetlenia navrhovanej prístupovej komunikácie v IBV Viničky II. etapa vrátane 6 ks osvetľovacích stĺpov s výložníkmi a vonkajšími LED svietidlami.
6. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Je nevyhnutné pred začatím stavby vytýčiť a následne pri realizácii stavby rešpektovať všetky podzemné vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, tak ako je to uvedené vo vyjadreniach ich správcov.
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Obcou Šemša pod č. 122/2021 zo dňa 20. 4. 2021, vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2021/008827-002 zo dňa 7. 6. 2021, VSD a. s. zo dňa 8. 2. 2021 pod č. 1675/2021 a v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 7. 6. 2021 pod č. OU KS PLO-2021/008941.
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je .- €.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom.
11. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu; túto stavbu nie je možné užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

## ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 3. 6. 2021 požiadala spoločnosť KB - house s. r. o., so sídlom v Košiciach, Poľove, Kovaľská 1, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Viničky – Šemša – II. etapa, objekty SO 06 – Rozšírenie NN - DS, SO 07 – Odberné elektrické zariadenia a SO 08 – Rozšírenie verejného osvetlenia“ v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/101 – 736/113 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/66 a 144/67/ podľa predloženej situácie projektovej dokumentácie predmetnej líniovej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 11. 6. 2021 oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na posúdenie prípustnosti navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Povoľujúci správny orgán v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili jej stavebnému povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu predmetnej líniovej stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

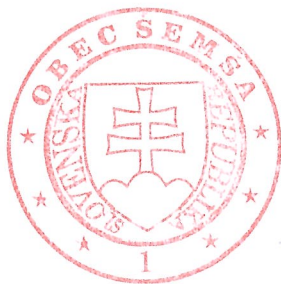
Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s realizáciou predmetnej stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s uskutočňovaním stavby nie je možné začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér  
starosta

Vyvesené dňa 23.7.2021.....

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis : .....