

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	311/2021	Ing. Berníková / 0911219020	dňa 29. 10. 2021

Vec : ENERPRO s. r. o., Miškovecká 6, Košice
- návrh na rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

ROZHODNUTIE

Spoločnosť ENERPRO s. r. o. so sídlom v Košiciach, Miškovecká 6, ako splnomocnený zástupca investora a stavebníka Východoslovenskej distribučnej a. s., so sídlom v Košiciach, Mlynská 31, podala na poverenom stavebnom úrade dňa 3. 9. 2021 návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby „V283 – úprava VN vedenia v úseku P283_BR283-AMF=BR283-AMF1, SO – VN vedenie“ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie navrhovanej líniovej stavby na pozemkoch parc. č. 750/3, 738/1 a 749 v kat. úz. Šemša a na pozemkoch parc. č. 239/3, 257/2 a 257/1 v kat. úz. Hodkovce. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Začatie tohto správneho konania bolo oznámené dňa 24. 9. 2021 verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach dotknutých obcí a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom; ústne prejednanie spojené s miestnym zisťovaním vo veci sa uskutočnilo dňa 22. 10. 2021.

Obec Šemša, zastúpená starostom, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 a/ stavebného zákona vydáva

rozhodnutie

o umiestnení líniovej stavby „**V283 – úprava VN vedenia v úseku P283_BR283-AMF=BR283-AMF1, SO – VN vedenie**“ na pozemkoch parc. č. 750/3, 738/1 /reg. „E“ parc. č. 144/17/ a 749 v kat. úz. Šemša a na pozemkoch parc. č. 239/3, 257/2 a 257/1 v kat. úz. Hodkovce pre navrhovateľa VSD a. s., Mlynská 31, Košice, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej v júni 2021 Ing. Stanislavom Počuchom, autorizovaným stavebným inžinierom registrovaným v SKSI pod reg. č. 4859*A2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú nasledovné podmienky :

1. Navrhovaná líniová stavba rieši výmenu jestvujúceho VN vonkajšieho vedenia, ktoré je v nevyhovujúcom stave a neprístupné pre techniku, za nové káblové VN vedenie v novej trase. Jedná sa o vedenie káblom 3 x VN : 3xNA2XS2Y 1x70 RM/16 o celkovej dĺžke 320,0 m.
2. Navrhovateľ je povinný v rámci navrhovanej stavby dodržať podmienku záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice zo dňa 7. 5. 2021 pod č. KPUKE-2021/10275-2/44639/HT, SB.
3. Pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie predmetnej stavby a pre jej realizáciu je nevyhnutné dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení SPP distribúcia a. s. zo dňa 12. 5. 2021 pod č. pod č. TD/NS/0330/2021/Lö.
4. Navrhovateľ je v zmysle vyjadrenia VSD a. s. zo dňa 7. 7. 2021 pod č. 11597/2021 povinný dodržať platné ustanovenia Zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri budúcej realizácii prác na elektrickom zariadení nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky elektrických zariadení.
5. Podľa záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o životné prostredie zo dňa 7. 7. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/009950-002 v prípade výrubu stromov alebo krovia je potrebné požiadať o súhlas príslušný správny orgán; taktiež je nutné dbať o to, aby pri stavebných prácach boli dodržiavané zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Je potrebné zabezpečiť, aby nedošlo k poškodeniu okolitých drevín a ich koreňového systému. Pri budúcich zemných prácach je navrhovateľ povinný zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórmi a odrezkami invázných druhov rastlín.
6. Zakazuje sa podľa § 13 zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, alebo zhodnotiť, príp. zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom, tak ako je to uvedené vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 8. 7. 2021 pod č. OU-KS-OSZP-2021/009913-002. Do doby použitia, resp. odvozu do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 horeuvedeného zákona odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch a dodržiavať jeho ustanovenia. Pri kolaudačnom konaní je potrebné predložiť doklad o spôsobe nakladania s jednotlivými druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby predložením faktúr za zneškodnenie, resp. zhodnotenie odpadov tomuto orgánu.
7. Je nevyhnutné v rámci budúcej realizácie predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku Správy ciest KSK zo dňa 26. 5. 2021 pod č. IU-2021/3097-5998, KSK zo dňa 24. 8. 2021 pod č. 5709/2021/OSM 32545 a vyjadrenia Okresného úradu Košice – okolie, odboru CD a PK zo dňa 17. 5. 2021 pod č. OU-KS-OCDPK-2021/007833-002.
8. Investor je povinný v rámci projekčných prác v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a taktiež pri budúcej realizácii predmetnej stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení VVS a. s. zo dňa 18. 5. 2021 pod č. 42237/2021/Ko.
9. Budúcu stavbu bude možné realizovať na poľnohospodárskych pozemkoch len za podmienky, ak bude spĺňať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, tak ako je to uvedené v stanovisku Okresného úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor zo dňa 9. 6. 2021 pod č. OU-KS-PLO1-2021/008976-002. Pred stavebným povolením je potrebné požiadať tento dotknutý orgán o dočasné, resp. trvalé odňatie pôdy podľa druhu stavieb, ktoré budú predmetom stavebného konania..

10. Nakoľko pri budúcej realizácii stavby dôjde k styku s telekomunikačnou sieťou spoločnosti Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, podľa vyjadrenia Slovak Telekom a. s. Bratislava zo dňa 21. 5. 2021 pod č. 6612115182 je nevyhnutné dodržať pri realizácii predmetnej stavby všetky podmienky uvedené v tomto vyjadrení a taktiež Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky k umiestneniu navrhovanej líniovej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; stráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 3. 9. 2021 bol na poverený stavebný úrad doručený návrh Východoslovenskej distribučnej a. s., Mlynská 31, Košice, v zastúpení splnomocnencom spoločnosťou ENERPRO s. r. o., so sídlom v Košiciach, Miškovecká 6, na územné rozhodnutie líniovej stavby „V283 – úprava VN vedenia v úseku P283_BR283-AMF=BR283-AMF1, SO – VN vedenie“, umiestnenej na pozemkoch parc. č. 750/3, 738/1 /reg. „E“ parc. č. 144/17/ a 749 v kat. úz. Šemša a na pozemkoch parc. č. 239/3, 257/2 a 257/1 v kat. úz. Hodkovce v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie tejto stavby. Týmto dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 24. 9. 2021 začatie tohto správneho konania verejnou vyhláškou vyvesenou na úradných tabuliach dotknutých obcí a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Dňa 22. 10. 2021 sa uskutočnilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v uvedenej veci.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej líniovej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia, príslušný správny orgán skonštatoval, že návrh predmetnej stavby nie je v rozpore s touto dokumentáciou. Predmetná stavba je stavbou vo verejnom záujme v zmysle § 108, ods. 2, písm. g/ zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, t. j. pre jej uskutočnenie je možné pozemky, ktoré sú stavbou priamo dotknuté, vyvlastniť.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na navrhovanú líniovú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : 8. 11. 2021

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :

OBEC ŠEMŠA
č.116
044 21 Šemša