

Obecné zastupiteľstvo Obce Šemša v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie Obce Šemša

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2013
o záväznej časti Územného plánu Obce Šemša.**

Článok 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Územného plánu Obce Šemša. Územný plán Obce Šemša bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Šemši č. 34/2013 zo dňa 31.5.2013
2. Záväznou časťou sa:
 - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
 - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

Článok 2

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu Obce Šemša platia pre administratívno-správne územie Obce Šemša.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu) starosta Obce Šemša a výkonné orgány samosprávy.

Článok 3

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 06.05.2013
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Šemši dňa 3.5.2013 uznesením č. 25/2013.
3. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 3.6.2013
4. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 18.6.2013




.....
Jozef Lukáč
starosta Obce Šemša

ČASŤ PRVÁ

Pri riadení funkčného využitia a priestorového usporiadania administratívneho územia Obce Šemša je potrebné dodržať tieto záväzné zásady a regulatívy:

Časť I ZÁSADY A REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

A. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

- A.1. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- A.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- A.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce
- A.4. dobudovať centrálnu časť obce (vymedzenú vo výkrese č. 3) ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby
- A.5. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),
- A.6. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
- A.7. rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č.2 (komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia) a č. 3 (komplexný urbanistický návrh priestorového a funkčného usporiadania zastavaného územia a rozvojových plôch)
- A.8. akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany (lokality pri vodnom toku v západnej a severnej časti obce)

B. URČENIE REGULATÍVOV, PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

B.1. PLOCHY BÝVANIA

- B.1.1. rozvoj funkcie bývania orientovať na lokality určené pre tieto účely územným plánom v zmysle výkresov č.3 grafickej časti dokumentácie (komplexný urbanistický návrh)
- B.1.2. využívať v súčasnosti neobývané domy po potrebnej rekonštrukcii pre účely trvalého bývania
- B.1.3. využívať netradičné formy získavania nových bytov (nadstavby, podkrovné byty a pod.)
- B.1.4. výstavbu rodinných domov okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru,
 - stavba maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovie,

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku,
- na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá), ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie

B.1.5. na funkčných plochách existujúcich bytových domov môžu byť umiestnené:

- objekty v bytových domoch do 3 podlaží + podkrovia
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- detské ihriská a športoviská

B.1.6. nepovoľovať na plochách rodinných a existujúcich bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia

B.1.7. na zástavbu prednostne využívať jestvujúce prieluky v zástavbe

B.1.8. v zastavanom zemí dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru

Obytné územie rodinných domov (RD)

Prípustné umiestnenie:

- bývanie v rodinných domoch
- individuálne garáže k rodinným domom
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- - zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- - drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

B.2. PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI (OV)

- B.2.1. na rozvoj funkcie občianskej vybavenosti využívať plochy na tieto účely určené v zmysle výkresov č.3 grafickej časti dokumentácie(komplexný urbanistický návrh)
- B.2.2. chrániť územia pre výstavbu nových zariadení občianskej vybavenosti a územné rezervy pre ich výstavbu
- B.2.3. vytvárať podmienky pre úplnosť, vyváženosť a komplexnosť zariadení obchodu a služieb primerane v nových rozvojových lokalitách a v centrálnej zóne obce
- B.2.4. nové stavby občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- B.2.5. riešiť optimálne kapacity jednotlivých druhov zariadení sociálnych služieb, vychádzať pritom z predpokladov demografického vývoja do roku 2025, vo vzťahu k vekovej štruktúre obyvateľstva a očakávaného rastu populácie v poproduktívnom veku
- B.2.6. podporovať rozvoj netradičných a nových druhov sociálnych služieb a zariadení (azylové centrum, domovy pre matky s deťmi, osobitné zariadenia pre výkon pestúnskej starostlivosti)
- B.2.7. podporovať realizáciu zariadení pre pobyt, rehabilitáciu a doliečenie poproduktívnej zložky obyvateľstva - geriatrické centrum, kluby, jedálne a stanice opatrovateľskej služby
- B.2.8. vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých
- B.2.9. zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov

Prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- zariadenia vyššej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba /nerušiacie okolité funkcie/
- objekty športovej vybavenosti
- zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti

B.3. PLOCHY ZMIEŠANÉ – POLYFUNKČNÉ ÚZEMIA (ZM)

B.3.1. občianska vybavenosť a bývanie

Prípustné umiestnenie

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch do 3 podlaží + podkrovie
- verejné parkoviská
- detské ihriská a športoviská
- verejná zeleň
- zariadenia technického vybavenia

Výnimočne prípustné umiestnenie

- - drobné služby a výroba /nerušiacie funkciu bývania/

B.3.2. občianska vybavenosť a výroba

Prípustné umiestnenie

- - zariadenia vyššej občianskej vybavenosti do 2 podlaží + podkrovie
- - verejné parkoviská
- - verejná zeleň
- - drobné služby a výroba

Výnimočne prípustné umiestnenie

- - zariadenia technického vybavenia
- - boxové garážové dvory
- - čerpacie stanice pohonných hmôt

B.3.3. šport, rekreácia a zeleň

Prípustné umiestnenie

- detské ihriská
- športové ihriská
- verejná zeleň
- zariadenia športovo - rekreačné
- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie chodníky

Výnimočne prípustné umiestnenie

- zariadenia rýchleho občerstvenia – bufet
- kultúrne zariadenia základné

B.4. PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV (PV)

- B.4.1. výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou
- B.4.2. nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.3
- B.4.3. výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútroareálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

Prípustné umiestnenie

- drobné služby a výroba
- verejné parkoviská
- čerpacie stanice PHM
- objekty technického vybavenia
- zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- verejná a izolačná zeleň

Výnimočne prípustné umiestnenie

- občianska vybavenosť základná

B.5. PLOCHY TECHNICKEJ VYBAVENOSTI (PT)

- B.5.1. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre vodné hospodárstvo umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č.2, 5
- B.5.2. výstavbu zariadení technickej vybavenosti pre energetiku umiestňovať na plochách na to určených v zmysle výkresov č. 2 a 4

Prípustné umiestnenie

- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie vodou
- objekty technickej vybavenosti pre odkanalizovanie územia
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie elektrickou energiou
- objekty technickej vybavenosti pre zásobovanie plynom
- objekty technickej vybavenosti pre telekomunikácie

Výnimočne prípustné umiestnenie

- verejná a izolačná zeleň

B.6. PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY

- B.6.1. zachovať poľnohospodárstvo ako základnú podmienku rozvoja krajinotvorných, ekologických a sociálnych funkcií
- B.6.2. eliminovať negatívne vplyvy poľnohospodárskej výroby na životné prostredie, počet zvierat v hospodárskom dvore podmieniť veľkosťou ochranného pásma, ktoré nesmie zasahovať do obytnej časti
- B.6.3. zariadenia poľnohospodárskej výroby umiestňovať na plochách na tieto účely určených v zmysle výkresov č.3
- B.6.4. plochy parkovísk riešiť v rámci areálov

Prípustné umiestnenie:

- zariadenia pre chov zvierat
- zariadenia súvisiace s poľnohospodárskou resp. lesnou výrobou
- zariadenia pre šľachtiteľskú činnosť
- sklady, dielne a garáže špeciálnej techniky
- objekty technickej vybavenosti

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- čerpacie stanice PHM
- stavby pre pridruženú výrobnú činnosť a sklady

B.7. PLOCHY ŠPORTOVO – REKREAČNÉ (Š)

B.7.1. chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa výkresov č.2 a 3

B.7.2. vytvárať podmienky pre ďalší rozvoj cykloturistiky budovaním cyklo-turistických trás

B.7.3. vytvárať podmienky pre základnú športovú vybavenosť v existujúcich ako aj navrhovaných lokalitách bývania (napr. fitness centrá, bowling a pod.)

B.7.4. rozvíjať služby pre uspokojovanie špecifických záľub návštevníkov, vytvárať podmienky pre rôzne športy (jazdecko, tenis, cyklistika, turistika,...)

Prípustné umiestnenie

- zariadenia športovej vybavenosti
- verejné parkoviská
- verejná zeleň

Výnimočne prípustné

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- zariadenia vyššej vybavenosti
- objekty technickej vybavenosti

B.8. PLOCHY ZÁHRADKÁRSKÝCH LOKALÍT (CH)

B.8.1. chrániť územia existujúcich záhradkárskych lokalít v zmysle výkresov č.2 a 3 (komplexný urbanistický návrh)

B.8.2. nemeniť funkciu záhradkárskej lokality na lokalitu pre výstavbu rodinných domov

Prípustné umiestnenie

- individuálne chaty do výmery 10% z plochy pozemku
- okrasné a úžitkové záhrady
- technická vybavenosť
- cyklotrasy a prístupové komunikácie

Výnimočne prípustné

- kompostovisko

B.9. PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ (VZ)

B.9.1. chrániť plochu historickej zelene v areáli kaštieľa a verejný park v centre obce a zabezpečiť ich revitalizáciu

B.9.2. chrániť sprievodnú zeleň potoka a jeho prítokov

B.9.3. revitalizovať zeleň v centre obce, realizovať park pri autobusovej zastávke v centre obce, vysadiť aleje pozdĺž miestnych komunikácií, kde je priestorová možnosť, chrániť a udržiavať plochy cintorínov

Prípustné umiestnenie

- verejná zeleň
- drobná architektúra (sochy, fontány)
- pešie chodníky

Výnimočne prípustné umiestnenie

- objekty rýchleho občerstvenia
- športoviská malé
- objekty technického vybavenia
- stavby cyklistických chodníkov

C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Záhradkárske lokality	10%	1 podlažie + podkrovie
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie
Plochy športovej vybavenosti	40%	2 podlažia

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.1. ZÁSADY A REGULATÍVY DOPRAVY

- D.1.1. rešpektovať existujúcu cestnú sieť obce
- D.1.2. chrániť územie pre výstavbu siete obslužných a prístupových komunikácií
- D.1.3. realizovať v novonavrhovaných lokalitách IBV obslužné a prístupové komunikácie v kategórii MO 7,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 10 – 12,0m
- D.1.4. dobudovať sieť peších chodníkov s prepojením navrhovaných lokalít bývania, zón aktivít, športu a výrobných plôch
- D.1.5. rešpektovať situovanie existujúcich zastávok SAD a MHD, s výstavbou obojstranných samostatných zastavovacích pruhov pre zastavovanie autobusov
- D.1.6. zabezpečiť na navrhovaných ponukových plochách pre výrobu v rámci areálu parkoviská ako pre zamestnancov tak aj pre zákazníkov, podľa ukazovateľov STN 73 6110

D.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- D.2.1. dobudovať vodovodnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č. 5
- D.2.2. dobudovať kanalizačnú sieť pre navrhované lokality podľa výkresu č.4
- D.2.3. rekonštruovať a vybudovať nové trafostanice v zmysle výkresu č.4
- D.2.4. rozšíriť STL a NTL rozvody plynu podľa výkresu č.4

- D.2.5. rozšírenie rozvodov el. energie a verejného osvetlenia
- D.2.6. zabezpečiť vybudovanie 22 kV VN podľa výkresov č.2 a 4
- D.2.8. vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Pre zabezpečenie ochrany územia pred veľkými vodami je nevyhnutné dodržať nasledovné zásady :

- E.1. zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich prívalové vody,
- E.2. zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- E.3. pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- E.4. zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- E.5. v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody
- E.6. výstavbu na navrhovaných lokalitách rodinných domov v severnej a západnej časti obce situované v blízkosti bezmenného pravostranného prítoku Šemšianskeho potoka, ktorý nemá dostatočnú kapacitu na odvedenie Q100 ročnej veľkej vody, podmieniť vypracovaním hladinového režimu bezmenného pravostranného prítoku a samotné objekty situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 ročnej vody.

F. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- F.1. nedopustiť vznik nových živelných skládok tuhého komunálneho odpadu a stavebného odpadu a územie chrániť rekultiváciou.
- F.2. vybudovať kompostáreň pre likvidáciu biologického odpadu v areáli hospodárskeho dvora podľa výkresu č.3
- F.3. prehodnotiť súčasný stav zelene v obci a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu
- F.4. rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
- F.5. zrealizovať opatrenia na zníženie hlučnosti v obci

G. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

G.1. Zásady a regulatívy ochrany kultúrnych hodnôt

- G.1.1. zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR (výkresy č.3)
- G.1.2. rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
- G.1.3. na území centrálnej zóny sa podriaďovať historickej hmotovej štruktúre a parcelácii, vylúčiť celoplošné asanácie
- G.1.4. pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce

- G.1.5. pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Košice.
- G.1.6. do zoznamu pamätihodností mesta zapísať prvky, ktoré indikujú pamätné miesta religiózneho charakteru v spojení s prírodným prvkom – dominantnými stromami

G.2. Zásady a regulatívy ochrany prírodných hodnôt

- G.2.1. rešpektovať chránené vtáacie územie Volovské vrchy vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 196/2010, ktoré zasahuje do k.ú. obce.
- G.2.2. rešpektovať v zmysle aktualizácie R-ÚSES okresu Košice-okolie (2006) regionálne biocentrum Dobogov (43), ktoré zasahuje do k.ú. obce a regionálny biokoridor, ktorý prepája toto biocentrum so severne situovaným biocentrom Poľana (23)
- G.2.3. rešpektovať prvky miestneho systému ekologickej stability – miestne biocentrá a miestne biokoridory vymedzené na k.ú. obce a zdokumentované vo výkrese č. 7
- G.2.4. zamedzovať neopodstatneným výrubom drevín v miestnych biokoridoroch, predovšetkým v sprievodnej vegetácii tokov. Tie je možné realizovať len v súvislosti so správou toku v prípadoch ohrozujúcich bezpečnú prevádzku toku.
- G.2.5. doplniť na Veľkom potoku úsek zbavený v minulosti brehovej vegetácie obojstrannou výsadbou drevín autochtónnej proveniencie (vrby, jelše) a tak zlepšiť funkcie biokoridoru a čistotu vôd významného vodohospodárskeho a vodárenského toku.
- G.2.6. nutné opravy a úpravy vodných tokov z dôvodov ochrany napr. pred prívalovými povodňovými vodami, prípadne z dôvodov podmývania a zosuvov realizovať ekologicky prijateľným spôsobom tak, aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku a bez zmeny trasy toku.
- G.2.7. nevnašať do prírodného prostredia voľnej krajiny a do intravilánu obce nepôvodné a zároveň invázne druhy rastlín
- G.2.8. lúčno-pasienkové lokality kosiť (spásat') a nelesnú drevinovú vegetáciu chovajúcu sa sukcesne s agresívnym zarastaním v dôsledku absencie kosenia (pasenia) udržiavať v únosnej miere
- G.2.9. pre náhradnú výsadbu zelene využívať plochy cintorína, nové plochy verejnej zelene a doplnenie brehových porastov vodných tokov. Vysádzať je potrebné najmä miestne druhy drevín.
- G.2.10. zvýšenú pozornosť venovať identifikácii a odstraňovaniu invázných rastlín
- G.2.11. rekonštrukciu alebo návrh nových 22 kV elektrických vedení riešiť kabeľážou v zemi.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu a rekreácie a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej a severnej časti obce o plochy bývania. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

I.1. Ochranné pásma vodných zdrojov

- I.1.1. Pásmo ochrany 1. stupňa sa stanovuje k zabezpečeniu ochrany miesta vodného zdroja v priestore miesta odberu pred možnosťou negatívneho ovplyvnenia alebo ohrozenia vodného zdroja, k ochrane pred poškodením, ako aj k ochrane vody pred znečistením.

- I.1.2. Pásmo ochrany 2. stupňa sa stanovuje k ochrane výdatnosti, akosti alebo zdravotnej nezávadnosti vodného zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest. Je určené predovšetkým k ochrane pred znečistením mikrobiologickým, toxickými látkami, látkami ovplyvňujúcimi senzorické vlastnosti vody a látkami inak škodlivými.
- Pásmo ochrany sú zobrazené v grafickej časti, výkr. 3

I.2. Ochranné pásma pohrebísk

Ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) je v zmysle platných legislatívnych predpisov 50m.

I.3. Ochranné pásmo ČOV

Ochranné pásmo čistiarne odpadových vôd (ČOV) od obvodu areálu je stanovené na 50 m.

I.4.Ochranné pásma dopravných stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií sú stanovené nasledovne :

- I.4.1. pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
- I.4.2. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce
- I.4.3. v zastavanom území platí pre všetky mestské komunikácie ochranné pásmo 6 m od okraja vozovky.
- I.4.4. časť katastrálneho územia obce Šemša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001.Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené: ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 370 – 465 m n.m. Bpv. Nad túto výšku je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
- I.4.5. v zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma
 - stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)

I.5.Ochranné pásma technickej infraštruktúry

- I.5.1. 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.2. 220 kV vzdušné vedenie - 20 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.3. 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu
- I.5.4. 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu

- I.5.5. 8 m pre plynovody a prípojky o DN do 500 mm
- I.5.6. 4 m pre plynovody a prípojky o DN do 200 mm
- I.5.7. 1 m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- I.5.8. 10 m pri STL plynovodoch a prípojkách vo voľnom priestranstve a nezastavanom území obce
- I.5.9. 20 m pri VTL plynovodoch a prípojkách o DN do 350 mm
- I.5.10. 4m u vodovodného potrubia DN 800 Prešovského skupinového vodovodu

I.6. Ochranné pásma lesa

Ochranné pásmo lesa je stanovené vo vzdialenosti 50 m od okraja lesa.

I.7. Ochranné pásmo nerastných surovín

Ochranné pásmo chráneného ložiskového územia Hodkovce I. a dobývacieho priestoru Šemša je vymedzené podľa grafickej prílohy – výkres č. 2 a č.3.

I.8. Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov

Ochranné pásmo vodných tokov a odvodňovacích kanálov je stanovené na 5 m od brehovej čiary na oboch stranách.

J. PLOCHY NA ASANÁCIU

V ÚPN-O nie sú navrhované plochy na asanáciu.

K. ČASTI OBCE, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÁ ŠTÚDIA)

Urbanistickou štúdiou riešiť centrálnu časť obce – (priestor pred kultúrnym domom, križovatkou pri autobusových zastávkach) a všetky športové a parkové lokality s drobnou architektúrou. Hlavnými dôvodmi pre obstaranie podrobnejšej dokumentácie sú :priemet navrhovanej koncepcie, overenie funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä definovaním nových aktivít vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Časť II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

L. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- L.1. Chrániť plochy pre verejnoprospešné stavby uvedené v zozname verejnoprospešných stavieb a vyznačené v grafickej časti územného plánu obce vo výkresoch č. 2, 3, 4, 5 a 7 a v schéme záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.
- L.2. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Šemša sa stanovujú:
 - 1. sieť obslužných a prístupových komunikácií a zariadenia statickej dopravy, vyznačené v grafickej časti dokumentácie, zariadenia statickej dopravy (viď výkres číslo 3),
 - 2. sieť verejných peších komunikácií (viď výkres číslo 3),

3. vybudovanie cyklotrás
 4. rozšírenie rozvodov elektrickej energie a vybudovanie trafostaníc 22/0,4kW
 5. rozšírenie siete verejného osvetlenia (osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia)
 6. kabelizácia telefónnej siete
 7. rozšírenie STL (NTL) rozvodov plynu vrátane ochranného pásma
 8. rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane ochranného pásma
 9. dobudovanie občianskej vybavenosti o plochy rekreácie a športu a detské ihriská verejného charakteru
 10. kompostovisko
 11. rekonštrukcia parkovej zelene
 12. turistický chodník
 13. informačné tabule a náučný chodník
 14. dom smútku
 15. pamätník obetiam II.sv. vojny
- L.3. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

M. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Pre koordináciu všetkých aktivít prebiehajúcich na katastrálnom území obce Šemša sa táto záväzná časť Územného plánu obce Šemša vyhlasujú všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Šemša.
- Obec Šemša bude sledovať aktuálnosť a použiteľnosť schválenej koncepcie rozvoja obce a zabezpečovať jej prípadnú aktualizáciu v celku alebo po častiach v súlade s platnou legislatívou
- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený Územný plán obce, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán
- Za dodržanie schváleného Územného plánu obce a jeho záväznej časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (obecnému zastupiteľstvu) starosta Obce Šemša a výkonné orgány samosprávy