

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Číslo : 135/2022

V Šemši, 20. 5. 2022

Vybavuje : Ing. Berníková / 0911 219020

Vec : Ľubomíra Sándorová, Žižkova 4F, Košice

- návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby rodinného domu

ROZHODNUTIE

Dňa 25. 3. 2022 podala Ľubomíra Sándorová, bytom Žižkova 4F, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, parc. č. 736/27. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Správny orgán v predmetnej veci oznámil dňa 1. 4. 2022 začatie územného konania verejnou vyhláškou a toho istého dňa aj všetkým známym účastníkom konania; dňa 29. 4. 2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe týchto skutočností podľa § 39 b/ stavebného zákona vydáva

r o z h o d n u t i e

o umiestnení stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 736/27 v kat. úz. Šemša tak, ako je to zakreslené v predloženej a odsúhlasenej situácii osadenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre využitie územia na daný účel sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná dvojpodlažná stavba rodinného domu s max. výškou pultovej strešnej konštrukcie +7,2 m bude umiestnená :
 - od hranice pozemku parc. č. 597/2 /reg. „E“ parc. č. 144/30 a 144/31/ - 3,0 m
 - od hranice pozemku parc. č. 736/28 - 3,87 m
 - od hranice pozemku parc. č. 736/10 - 2,25 m
2. Stavba rodinného domu bude napojená na verejný rozvod elektrickej energie, vodovod a kanalizáciu.
3. Prístup a príjazd ku stavbe bude z východnej strany z miestnej komunikácie parc. č. 597/2.

4. Navrhovateľka pri vyhotovení projektovej dokumentácie na stavebné povolenie predmetnej stavby a pri jej následnej realizácii dodrží všetky podmienky stanoviska spoločnosti VVS a. s. zo dňa 8. 3. 2022 pod č. 27420/2022/Ing.Ze a stanoviska VSD a. s. zo dňa 28. 2. 2022 pod č. 4351/2022.
5. Navrhovateľka je povinná pred začatím akýchkoľvek budúcich stavebných prác na predmetnej stavbe vytýčiť všetky jestvujúce podzemné vedenia nachádzajúce sa v záujmovom území.
6. Navrhovateľka zabezpečí v zmysle podmienok záväzného stanoviska Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 3. 3. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/006419-002 pri vykonávaní budúcich stavebných prác dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny.

Konštatuje sa, že v územnom konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov predložené žiadne námietky a pripomienky k umiestneniu navrhovanej stavby.

Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti; nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

ODÔVODNENIE :

Dňa 25. 3. 2022 podala Ľubomíra Sándorová, bytom Žižkova 4F, Košice, návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie rodinného domu v kat. úz. Šemša, na pozemku parc. č. 736/27. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci orgán oznámil dňa 1. 4. 2022 začatie tohto správneho konania z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom územného konania. Dňa 29. 4. 2022 uskutočnil vo veci ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Navrhovateľka predložila stavebnému úradu k návrhu o umiestnenie horeuvedenej stavby nasledovné doklady :

- stanovisko W-CONTROL s. r. o. zo dňa 20. 4. 2022
- vyjadrenie Slovak Telekom a. s. zo dňa 26. 2. 2022 pod č. 6612206468
- vyjadrenie VVS a. s. zo dňa 8. 3. 2022 pod č. 27420/2022/Ing.Ze
- stanovisko VSD a. s. zo dňa 28. 2. 2022 pod č. 4351/2022
- záväzné stanovisko Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP zo dňa 3. 3. 2022 pod č. OU-KS-OSZP-2022/006419-002.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie navrhovanej stavby podľa § 37 stavebného zákona v znení neskorších predpisov a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaná a schválená územno - plánovacia dokumentácia; stavebný úrad skonštatoval, že predložený návrh je v súlade s touto dokumentáciou.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : 24.5.2022

OBEC ŠEMŠA
č.116
044 21 Šemša

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :