

OBEC ŠEMŠA, zastúpená starostom obce

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	V Šemši,
	303/2022	Ing. Berníková / 0911219020	30. 9. 2022

Vec : KB - house s. r. o., Kovaľská 1, Košice - Poľov
- žiadosť o stavebné povolenie stavby

STAVEBNÉ POVOLENIE

Dňa 5. 8. 2022 podala spoločnosť KB - house s. r. o., so sídlom v Košiciach – Poľove, Kovaľská 1, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Viničky – Šemša – III. etapa – objekty SO 06 – Rozšírenie NN distribučnej siete, SO 07 – Odberné elektrické zariadenia a SO 08 – Verejné osvetlenie“ v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/138 – 736/150 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/65 a 144/64/ podľa predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie tejto stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v tejto veci.

Obec Šemša, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v tomto konaní a po preskúmaní žiadosti v súlade s § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto :

Stavba „IBV Viničky – Šemša – III. etapa – objekty SO 06 – Rozšírenie NN distribučnej siete, SO 07 – Odberné elektrické zariadenia a SO 08 – Verejné osvetlenie“ v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/138 – 736/150 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/65 a 144/64/ v zmysle predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie predmetnej líniovej stavby pre stavebníka KB - house s. r. o., so Kovaľská 1, Košice - Poľov, sa podľa § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e .

Na realizáciu horeuvedenej stavby sa určujú tieto podmienky :

1. Navrhovaná stavba bude zrealizovaná podľa predloženej a overenej projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou VOLTATECH a. s. - Ing. Antonom Javorským, autorizovaným stavebným inžinierom registrovaným v SKSI reg. č. 5124*Z*A2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny povoľovanej stavby, resp. jej projektovej dokumentácie nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Predmetom stavby je časť technickej infraštruktúry pre obytný súbor „IBV Viničky – Šemša – III. etapa“, a to v objektovej skladbe :
 - SO 06 - Rozšírenie NN distribučnej sústavy
 - SO 07 - Odborné elektrické zariadenia
 - SO 08 - Verejné osvetlenie
3. Objekt SO 06 - Rozšírenie NN distribučnej siete - riešenie napojenia novej III. etapy IBV Viničky v Šemši navrhovaným káblovým rozvodom NN celkovej dĺžky 450,0 m vrátane 2 ks SR8 3/6 a 450,0 m dlhého optického vedenia HDPE 40/33
4. Objekt SO 07 - Odborné elektrické zariadenia - realizácia 12 ks nových OEZ, elektromerových pilierových rozvádzačov, napojených z rozpojovacích istiacich skríň
5. Objekt SO 08 - Verejné osvetlenie - káblové rozvody verejného osvetlenia v IBV Viničky III. etapa vrátane osvetľovacích stĺpov s výložníkmi a vonkajšími LED svietidlami.
6. Pri uskutočňovaní predmetnej stavby je nevyhnutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, ako aj všetky do úvahy pripadajúce technické normy a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
7. Je nevyhnutné pred začatím stavby vytýčiť a následne pri realizácii stavby rešpektovať všetky podzemné vedenia a zariadenia nachádzajúce sa v záujmovom území, tak ako je to uvedené vo vyjadreniach ich správcov.
8. Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať všetky podmienky uvedené v právoplatnom územnom rozhodnutí vydanom Obcou Šemša pod č. 112/2022 zo dňa 20. 5. 2022, vo vyjadrení Okresného úradu Košice – okolie, odboru starostlivosti o ŽP pod č. OU-KS-OSZP-2022/013611-002 zo dňa 26. 8. 2022, v rozhodnutí Okresného úradu Košice – okolie, pozemkového a lesného odboru zo dňa 27. 6. 2022 pod č. OU-KS-PLO1-2022/010537 a vo vyjadreniach VSD a. s. zo dňa 3. 8. 2022 pod č. 16664/2022 a zo dňa 3. 8. 2022 pod č. 16665/2022.
9. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 50 000.- €.
10. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľským spôsobom.
11. Stavba bude ukončená do 24 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
12. Stavebník je povinný po ukončení realizácie stavby požiadať príslušný stavebný úrad o jej kolaudáciu; túto stavbu nie je možné užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

ODÔVODNENIE :

Listom zo dňa 5. 8. 2022 požiadala spoločnosť KB - house s. r. o., so sídlom v Košiciach, Poľove, Kovalská 1, príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavbu „IBV Viničky – Šemša – III. etapa, objekty SO 06 – Rozšírenie NN distribučnej sústavy, SO 07 – Odborné elektrické zariadenia a SO 08 – Verejné osvetlenie“ v kat. úz. Šemša na pozemkoch parc. č. 736/138 – 736/150 /pôvodne pozemky podľa reg. „E“ parc. č. 144/65 a 144/64/ podľa predloženej situácie projektovej dokumentácie predmetnej líniovej stavby. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 12. 8. 2022 oznámil začatie tohto stavebného konania verejnou vyhláškou a v ten istý deň aj všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Zároveň upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami poskytovala dostatočný podklad na posúdenie prípustnosti navrhovanej stavby.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach §§ 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením horeuvedenej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Povoľujúci správny orgán v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili jej stavebnému povoleniu a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu predmetnej líniovej stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania; pripomienky dotknutých orgánov boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

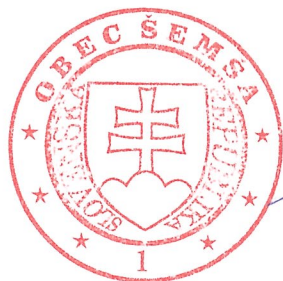
Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa s realizáciou predmetnej stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s uskutočňovaním stavby nie je možné začať skôr, ako toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Šemša. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Martin Kövér
starosta

Vyvesené dňa : 7.10.2022

OBEC ŠEMŠA
č.116
044 21 Šemša

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis :