

NÁVRH

Dodatku č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 2/2013

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša a ktorým sa mení a dopĺňa

- VZN obce Lastomír č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Šemša
- Dodatok č.1 k VZN č.2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Šemša

Obec Šemša na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Šemša tento Dodatok č.2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Šemša č.2/2013:

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto Dodatku č.2 k VZN č. 2/2013.

Článok II.

Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č.2 k VZN č. 2/2013 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Martin Kövér
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 2023

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:2023

Na Dodatku č.2 k VZN č. 2/2013 sa Obecné zastupiteľstvo v Šemši uznieslo uznesením č...../2023 zo dňa2023

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV č.2 ÚPN –O ŠEMŠA

V kap. č. B.1. PLOCHY BÝVANIA sa bod B.1.5. sa dopĺňa nasledovne:

B.1.5. na funkčných plochách existujúcich a navrhovaných bytových domov môžu byť umiestnené:

V kap. č. B.1. PLOCHY BÝVANIA , bod B.1.5. sa za bod „Obytné územie rodinných domov (RD)“ dopĺňa nový bod, ktorý znie:

Obytné územie bytových domov (BD)

Prípustné umiestnenie:

- bývanie v bytových domoch
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

V kap. C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI sa znenie bodu pre obytné územia rodinných a bytových domov mení a dopĺňa nasledovne:

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max. zastavanosť	max. podlažnosť
Obytné územia – rodinné domy	40%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	50%	3 podlažia + podkrovie

V kap. D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO ATECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA, v regulatíve D.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY sa dopĺňajú nové body D.2.8, D.2.9 a D.2.10, ktoré znejú:

D.2.8 elektrické vedenie v nových lokalitách najmä mimo zastavané územie realizovať ako podzemné.

D.2.9 rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich umiestňovať na verejne prístupných parcelách -v koridoroch zelených pásov, na neoplotenom území. Verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať.

D.2.10 vybudovať nový vodojem 2x50 m³ s kótou dna 388 m n.m.

V kap. E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ sa znenie bodu E.5 sa dopĺňa nasledovne:

E.5 v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody. V prielukách zastavaného územia na plochách RD situovaných v blízkosti vodných tokov pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť so správcom vodných tokov adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na prietok Q100.

V kap. E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ sa dopĺňa nový bod E.6, ktorý znie:

E.6. Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov a k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

V kap. H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA sa znenie bodu mení a dopĺňa nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu, rekreácie, o plochy bytových domov a plochy rodinných domov a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej, severnej a južnej časti obce o plochy bývania. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

V kap. I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa v bode I.4. mení a dopĺňa znenie bodov nasledovne:

- I.4.1. pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce
- I.4.2. pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce
- I.4.4. Katastrálne územie obce Šemša sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené:

- ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 279-318 m n.m.Bvp., pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.
- ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 369-465 m n.m. Bvp, ktorá stúpa v sklone 1:25/4% v smere od letiska

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, obmedzujúcou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšky určené ochrannými pásmami a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia, je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom letiska a leteckého pozemného zariadenia, môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska.

- I.4.5. V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo letiska a leteckého pozemného zariadenia (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenie elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
 - stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckého pozemného zariadenia.

V kap. I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV v bode I.5 sa dopĺňajú nové body I.5.11 a I.5.12, ktoré znejú:

I.5.11 OP 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

I.5.12 OP 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

V kap. K. URČENIE, NA KTORÉČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU) sa znenie bodu mení a dopĺňa nasledovne:

Urbanistickou štúdiou riešiť centrálnu časť obce – (priestor pred kultúrnym domom, križovatku pri autobusových zastávkach), všetky športové a parkové lokality s drobnou architektúrou a lokalitu C zo ZaD č.2

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie podrobnejšej dokumentácie sú :

priemet navrhovanej koncepcie, overenie funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä definovaním nových aktivít vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

V kap. L. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB, podkap. „L.2. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Šemša sa stanovujú“ sa znenie bodu 8 dopĺňa nasledovne:

8- rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane ochranného pásma, vybudovanie vodojemu