

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č. 2

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Šemša

č. uzn.: zo dňa

č. VZN:..... zo dňa.....

.....
Martin Kövér
starosta obce

OBSAH

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2	3
1.1. Hlavné ciele riešenia	3
1.2. Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD.....	3
1.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním	3
1.4. Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD.....	3
1.5. Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2.....	3
2. ZMENY a DOPLNKY č. 2 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD.....	4
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	4
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	5
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce	5
2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	6
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	6
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	6
3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	11
4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	13

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZaD č. 2

1.1 Hlavné ciele riešenia

- údaje o dôvodoch spracovania Zmien a doplnkov ÚPN – O

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce (ďalej len „ÚPN – O“) Šemša je požiadavka obce na zmenu funkčného využitia pozemkov oproti pôvodnému ÚPN – O Šemša (spracovaný v roku 2013).

- údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Obstarávateľom Zmien a doplnkov č. 2 územno-plánovacej dokumentácie je Obec Šemša, spracovateľom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce je Ing. arch. Viktor Malinovský, PhD., autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0760AA. Obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona vykonáva ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, registračné číslo 405.

1.2 Vyhodnotenie doteraz spracovanej ÚPD

Obec má platný územný plán, spracovaný v roku 2013, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Šemša číslo 34/2013, zo dňa 31.05.2013 a Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 41/22/2021 zo dňa 24.6.2021.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Šemša sú v súlade so Zadaním pre ÚPN – O, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom dňa 23.1.2012 uznesením č. 5/2012.

1.4 Údaje o súlade riešenia s nadradenou ÚPD

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN – O sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý schválila vláda SR uznesením číslo 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov 2009, schválených Zastupiteľstvom KSK dňa 24.8.2009 uznesením č. 713/2009, v znení zmien a doplnkov 2014, schválených zastupiteľstvom KSK dňa 30. júna 2014 uznesením č. 93/2014, v znení zmien a doplnkov 2017 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 10.7.2017 uznesením č. 509/2017 a v znení zmien a doplnkov 2022 schválených zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023.

1.5 Vymedzenie lokalít riešených v ZaD č. 2

Predmetom riešenia ZaD č. 2 ÚPN – O Šemša sú nasledujúce lokality, vyznačené v grafickej časti dokumentácie, ich umiestnenie v rámci riešeného územia a charakteristika funkčnej plochy je zrejmé podľa nasledujúcej tabuľky:

označenie lokality	umiestnenie v rámci obce, pôvodné funkčné využitie	navrhované funkčné využitie
A	Lokalita vo južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom cesty II. triedy Plochy ornej pôdy, ttp	bývanie v RD, cca 40 RD
B	Lokalita v juhozápadnej časti obce medzi miestnou komunikáciou a ochranným pásmom cesty II. triedy Plochy ornej pôdy	bývanie v BD – 3 x 8 b.j. – 24 b.j.
C	Lokalita v severozápadnej časti obce Doplnenie návrh RD medzi existujúcou zástavbou v severnej časti obce a v severovýchodnej časti obce Plochy ornej pôdy	bývanie v RD – cca 130 RD občianska vybavenosť verejná zeleň
D	Zmena dopravného sprístupnenia lokality	
prieluky v intraviláne	Prieluky v intraviláne Plochy záhrad	Bývanie v RD, cca 16 RD

2. ZMENY a DOPLNKY č.2 SPRIEVODNEJ SPRÁVY SCHVÁLENEJ ÚPD

Text ZaD č.2 je písaný kurzívou.

2.2 Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text pôvodnej kapitoly sa mení nasledovne:

Za nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu pre obec Šemša a jej katastrálne územie sa považuje Územný plán veľkého územného celku Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323/98, zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Zb. ktorým bola vyhlásená záväzná časť. Zastupiteľstvom KSK boli schválené Zmeny a doplnky 2004 (uznesením č. 245/2004, zo dňa 30.08.2004 a jeho záväzná časť vyhlásená všeobecne záväzným nariadením VZN KSK č.2/2004, schválené uznesením č. 246/2004), Zmeny a doplnky 2009 (uznesením č. 712/2009, zo dňa 24.08.2009 a VZN KSK č. 10/2009, uznesením č. 713/2009), Zmeny a doplnky 2014 (uznesením č. 92/2014, zo dňa 30.06.2014 a VZN KSK č. 6/2014, uznesením č. 93/2014), a Zmeny a doplnky 2017 boli schválené dňa 12.06.2017 uznesením č. 509/2017 a VZN KSK č. 18/2017, uznesením č. 510/2017, ktorým bola vyhlásená záväzná časť VÚC Košický kraj, s nadobudnutím účinnosti 10.07.2017 a Zmeny a doplnky 2022, ktoré boli schválené zastupiteľstvom KSK dňa 26.6.2023 uznesením č. 104/2023 a VZN KSK č.4/2023, uznesení č.105/2023, ktorým bola vyhlásená záväzná časť VÚC Košický kraj, s nadobudnutím účinnosti 18.07.2023.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Pôvodný text sa nahrádza novým znením:

- navrhované plochy bývania

Obdobne ako väčšina okresov Košického kraja aj okres Košice okolie zaznamenával od r. 1970– 2021 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. V období rokov 1991-2021 sa tempo rastu zvýšilo. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prirodzených prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Košice okolie môžeme napriek tomu zaradiť medzi okresy so stabilizovaným typom populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Šemša sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10‰ za rok.

Výrazný podiel na raste počtu obyvateľov má v posledných rok najmä pozitívne migračné saldo. Predpokladá sa aj do budúcnosti nárast počtu obyvateľov práve vplyvom migrácie a nie prirodzeného prírastku pôvodného obyvateľstva.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2035

rok	2001	2005	2010	2015	2021	2025	2030	2035
Šemša	716	723	781	801	924	1085	1330	1616

- navrhované plochy bývania

V zmysle schváleného zadania v návrhu ÚPN O Šemša pri predpokladanom náraste počtu obyvateľov z 924 v r.2021 na 1616 v r. 2035 (o 692 obyvateľov), pri obľožnosti 3,3 obyvateľov/byt navrhujeme výstavbu cca 186 nových bytov v rodinných domoch a 3 bytové domy.

Navrhované RD: 186 RD x 3,3 = 613 obyvateľov

Navrhované BD: 3 BD = 24 b.j. x 3,3 = 79 obyvateľov

SPOLU = 692 obyvateľov

Pri návrhu 186 rodinných domov a 3 bytových domov vytvárame možnosti pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov pre cca 692 obyvateľov.

Vyšší počet ponukových plôch pre výstavbu vyplýva z blízkosti mesta Košice a záujmu jeho obyvateľov o vidiecke bývanie.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Pôvodný text sa mení nasledovne:

- **vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch**

Potreby pre návrh jednotlivých funkčných plôch sú definované v schválenom zadaní pre spracovanie územného plánu, vychádzajú z požiadaviek obyvateľov a zástupcov mesta.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov z 716 v r. 2001 na 904 v r. 2025 vyvolá potrebu výstavby min. 57 nových bytov v rodinných domoch. z 924 v r. 2021 na 1616 v r. 2035 vyvolá potrebu výstavby min. 186 nových bytov v rodinných domoch. V ÚPN-O Šemša navrhujeme výstavbu cca 404 186 nových bytov v rodinných domoch a 4 3 bytové domy. Vytvárame tak možnosti pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov pre 413 692 obyvateľov. Na tento prírastok je dimenzovaná občianska vybavenosť, športové plochy, plochy dopravy a verejnej zelene. Vyšší počet ponukových plôch pre výstavbu vyplýva z požiadaviek z prerokovania, a z blízkosti mesta Košice a záujmu jeho obyvateľov o vidiecke bývanie.

V oblasti občianskeho vybavenia územný plán ponecháva existujúce zariadenia občianskeho vybavenia, a navrhuje ich dobudovať o tieto zariadenia: dom smútku, pamätník obetiam II.sv.vojny (v rámci cintorína), ďalej navrhujeme revitalizáciu obecného parku v centrálnej časti obce a revitalizáciu verejného priestranstva na oddychový priestor s lavičkami parkovacími miestami vo východnej časti obce, dobudovanie námestia, rekonštrukciu budovy starej školy pre nový obecný úrad, služby drobnej výroby a obchodu, rekreačnú lokalitu s bufetom a požičovňou, obecné kompostovisko, detské ihrisko, turistickú informačnú tabuľu, polyfunkčný objekt.

Nové kapacity služieb sú umiestnené v zastavanom území obce a v jej tesnej návaznosti.

Funkcia hospodárskeho dvora je ponechaná a uvažuje sa využívať plochy v rámci areálu aj pre výrobné služby, sklady a pre obecné kompostovisko. V oblasti dopravy sa navrhujú nové obslužné komunikácie, rozšírenie nevyhovujúcich, potrebný počet miest na parkoviskách, pešie cesty a cyklotrasy. Navrhujeme rozšíriť chodník veddený do lesoparku (od rohu Piršovej chaty po cestu pri skale pod Hubertusom). Verejná a izolačná zeleň je navrhovaná v centrálnej časti obce pri občianskej vybavenosti a v obytných častiach.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Pôvodný text sa mení nasledovne:

- **základné rozvrhnutie funkcií v riešenom území, prevádzkových a komunikačných väzieb na území obce**

Funkčne je územie členené na obytné územie, územie občianskej vybavenosti a v juhozápadnej časti obce je vyhradená plocha na nezávadnú výrobu. Športové plochy sú situované v rámci obce v južnom okraji obce.

Zeleň tvorí oddychovo – rekreačnú funkciu osídlenia. V návrhu je verejná zeleň pri potoku, v centre (na časti verejnej zelene sú navrhované detské ihriská a priestory pre hry) a zeleň cintorína, ktorú doporučujeme doplniť výsadbou stromov a krov. Navrhujeme revitalizáciu verejného priestranstva na oddychový priestor s lavičkami parkovacími miestami vo východnej časti obce. Jednotlivé funkčné zóny sú poprepájané sieťou peších chodníkov a prístupových komunikácií. Dochádzkové vzdialenosti ku škole a materskej škole sú v norme. V priebežnej doprave sú v obci štyri zastávky SAD.

Obec Šemša bude aj naďalej plniť prevažne obytnú funkciu. Nové plochy bývania sú navrhnuté najmä na nadmerných záhradách jestvujúcich rodinných domov a na plochách nadväzujúcich na existujúcu zástavbu (západná a severná a južná časť sídla) na plochách poľnohospodárskej pôdy.

Plochy občianskej vybavenosti sú navrhované v existujúcej obytnej zóne (dom smútku, pamätník obetiam II.sv.vojny (v rámci cintorína), obecný úrad) a v juhovýchodnej a severnej časti obce (služby).

Plochy výroby a skladov sú sústredené v južnej časti pri hospodárskom dvore. Plochy sú určené pre výrobu bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, s možnosťou pre umiestnenie obecného kompostoviska.

Rekreačná funkcia bude saturovaná v jestvujúcej záhradkárskej lokalite. Existujúce multifunkčné ihrisko, umiestnené za kultúrnym domom, bude doplnené o detské ihrisko.

Navrhujeme rekreačnú lokalitu pri vodnej ploche, s bufetom a s požičovňou a obnovu obchvatu veľkého rybníka (v areáli DSS) so stavidlom. Navrhované sú aj ďalšie športové plochy – maloplošné ihriská v centre obce (petangové ihrisko). Turistické trasy, cyklotrasy a náučný chodník. Na rekreačné využitie sa využíva celé katastrálne územie obce, ktoré poskytuje veľmi kvalitné prírodné prostredie.

- **vymedzenie častí územia pre riešenie v územnom pláne zóny**

Pre riešenie vo väčšej podrobnosti je potrebné riešiť všetky navrhované lokality pre rozvoj obytnej funkcie a funkcie občianskej vybavenosti - lokalita pri kultúrnom dome, plochy športu a rekreácie, lokalita C zo ZaD č.2

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Pôvodný text sa mení nasledovne:

- **konceptia rozvoja bývania**

Vzhľadom k predpokladanému nárastu počtu obyvateľov v návrhovom roku 2035 na 1616 ~~2025 na 904~~ obyvateľov je potrebné zabezpečiť min. ~~57~~ 210 nových bytov. V ÚPN-O Šemša navrhujeme výstavbu cca ~~404~~ 186 nových bytov v rodinných domoch a ~~4~~ 3 bytové domy.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa mení nasledovne:

- **súčasne zastavané územie**

Hranica súčasne zastavaného územia, legislatívne vymedzená stavom k 1.1.1990, je vyznačená v grafickej časti dokumentácie (výkr. č.3) .

- **navrhované zastavané územie**

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu, a rekreácie, o plochy bytových domov a plochy rodinných domov a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej, a severnej a južnej časti obce o plochy bývania. Navrhujeme rozšíriť hranicu zastavaného územia o navrhované funkčné plochy.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných

letiskové ochranné pásma:

Pôvodný text sa nahrádza novým znením nasledovne:

Katastrálne územie obce Šemša sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené:

- *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 279-318 m n.m.Bpv., pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 369 - 465 m n.m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:25 / 4% v smere od letiska*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, obmedzujúcou výškou je výška ochranného pásma s nižšou hodnotou. Nad výšky určené ochrannými pásmami a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia, je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom letiska a leteckého pozemného zariadenia, môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska.

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo letiska a leteckého pozemného zariadenia (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenie elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),
- stavbách a zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckého pozemného zariadenia.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

- **doprava a dopravné zariadenia**

Ochranné pásma a hluk od automobilovej dopravy

Pôvodný text podkapitoly sa nahrádza novým znením nasledovne:

Ochranné pásma:

- Cestné ochranné pásmo III. tr. v extraviláne podľa zákona č. 136/61 Zb. (v znení zmien a doplnkov) je 20m. Cestné ochranné pásmo cesty II. tr. je 25 m.
- Katastrálne územie obce Šemša sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 279-318 m n.m.Bpv., pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 369-465 m n.m. Bpv, ktorá stúpa v sklone 1:25/4% v smere od letiska. Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, obmedzujúcou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Hluk od automobilovej dopravy

V k.ú. obce Šemša je známy údaj o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2015 na ceste II/548, kde bol určený sčítací úsek č.02160 v úseku Hodkovce – Malá Ida. Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2035 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty II. triedy, podľa TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, pre VÚC Košice.

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákladné automobily
		nákladné automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
II/548,02160, Hodkovce-M.lda	2015	257	3 020	29	3 306	7,77 %
	2035	319	3 926	38	4 283	7,45 %

zdroj: SSC

Výpočet ekvivalentných hladín hluku od automobilovej dopravy

Východiskovým podkladom pre výpočet hluku, je intenzita automobilovej dopravy na ceste II. triedy. V navrhovaných ZaD č.2 je pri rešpektovaní ochranného pásma II. triedy navrhovaná:

- v lokalite „A“ je v južnej časti obce medzi existujúcou zástavbou a ochranným pásmom cesty II. triedy navrhovaná výstavba cca 40-tich RD;
- v lokalite „B“ je v juhozápadnej časti obce medzi miestnou komunikáciou a ochranným pásmom cesty II. triedy navrhovaná výstavba BD pre 3 x 8 b.j. – 24 b.j.

Výpočet hluku je spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-Z k návrhovému roku 2035 pre zloženie dopravného prúdu pre cesty II. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety komunikácie. Výpočet hluku predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet:

n	=	250 skutočných vozidiel/h
% NA	=	7,45 %
Faktory	F1	= pre výpočtovú rýchlosť 70 km/h - 2,36
	F2	= 1,22
	F3	= 1,0
pomocná veličina	X	= 720

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty je 68,6 dB(A).

Ekvivalentná hluková hladina 65 dB (A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 19 m,
60 dB(A) vo vzdialenosti 58 m

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). **Táto hladina hluku bude podľa výpočtu dosiahnutá v roku 2035 vo vzdialenosti 58 m od osi cesty II/548.**

Návrh protihlukových opatrení pozdĺž cesty II/548 v dotyku s navrhovanými lokalitami „A“, „B“

Obmedzenie rýchlosti v jazde na ceste II/548 v úseku od napojenia cesty III/3360 – Šemša, na II. triedu vo východnej a západnej časti napojenia zástavby obce. Obmedzenie rýchlosti navrhujeme na 70 km/h s hodnotou výpočtovej rýchlosti 55 km/h. Obmedzenie rýchlosti na ceste II. triedy by bolo prínosom aj pre zabezpečenie bezpečnosti výjazdu vozidiel z križovatiek miestnych ciest na II. triedu, kde sú v súčasnosti na križovatkách osadené dopravné značky STOP.

Výpočet predpokladaných vzdialeností izofón hluku po obmedzení:

n	=	250 skutočných vozidiel/h
% NA	=	7,45 %
Faktory	F1	= pre výpočtovú rýchlosť 55 km/h – 1,5
	F2	= 1,22
	F3	= 1,0
pomocná veličina	X	= 460

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty je 66,6 dB(A).

Ekvivalentná hluková hladina 65 dB (A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 12 m.

Hladina hluku 60 dB(A) bude podľa výpočtu v roku 2035 dosiahnutá vo vzdialenosti 38 m od osi cesty II/548.

Pre zlepšenie dopadu nadmernej hlučnosti na existujúcu a navrhovanú obytnú zástavbu obce Šemša navrhujeme opatrenia:

- znížiť dopravnú rýchlosť na ceste II/548;
- oploenie pozemkov RD a areálu zástavby BD realizovať oploením, ktoré bude plniť funkciu protihlukovej steny.

• vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Výpočet potreby vody

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza novým znením:

Potreba vody do roku 2035:

Počet obyvateľov Šemša	- r. 2021	...	924
	- predpoklad v r. 2035		
	924 + 629 obyv		1616
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035			1616

Výhládová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV ... 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce nad 1000 obyvateľov ... 25 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
POČET OBYVATEĽOV		160	l.os ⁻¹ .deň ⁻¹		Qp x 1,6		Qm x 1,8	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	1616	258,6	10,8	3,0	413,7	4,8	31,0	8,6

Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m.

Šemša + predpoklad Hodkovce. :

$$V = 0,6 \times Q_m$$

$$V = 0,6 \times 413,7 + 117,5 \text{ (ZaDč.3 ÚPN-O Hodkovce)} \times 0,6 = 248,2 \text{ m}^3 + 70,5 \text{ m}^3 = 318,72 \text{ m}^3$$

V obci Šemša je vybudovaný verejný vodovod s akumuláciou vody v existujúcom vodojeme 2x150m3 s kótou dna 367,82 m.n.m. a max hladinou 371,32 m.n.m.

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Šemša a Hodkovce sú súčasťou skupinového vodovodu Malá Ida – Šemša - Nováčany. Akumulácia vody pre obe obce bude zabezpečená v jestvujúcom vodojeme DSS Šemša,

objemu 2 x 150 m³ a nebude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Navyše severná časť obce Šemša nad kótou terénu 342,00 m.n.m. nebude mať dostatočný tlak na zásobovanie pitnou vodou. Navrhuje sa vybudovať nový vodojem pre II. tlakové pásmo v kóte 388 m n.m o objeme 2x50 m³.

Nový vodojem sa navrhuje vybudovať severne od lokality C, prívod vody do nového vodojemu bude riešený tak, že ATS v jestvujúcom vodojeme (s kótou dna 367,82 m n.m.) sa zmení na ČS, ktorá bude čerpať vodu do novonavrhovaného vodojemu o objeme 2x50 m³.

Akumulačný objem vodojemu Šemša v prípade expanzie nad rámec uvažovaného návrhu zainteresovaných obcí skupinového vodovodu bude potrebné prehodnotiť tak, aby celkový akumulčný priestor nepoklesol pod 60% z maximálnej dennej potreby pripojených sídiel.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Výpočet množstva odpadových vôd:

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza novým znením:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 3,0$ l/s .

Množstvo splaškových vôd:

NÁVRH		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
		m ³ /deň	m ³ /hod	l/s	m ³ /deň	l/s	m ³ /hod	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2035	1616	258,6	10,8	3,0	413,7	4,8	31,0	8,6

$$Q_{hmax} = Q_p \times k_{hmax} = 3,0 \times 3 = 9 \text{ l/s}$$

$$Q_{hmin} = Q_p \times k_{hmin} = 3,0 \times 0,6 = 1,8 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 258,6 \times 365 = 94\,389 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$1616 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 96\,960 \text{ g/d} = 96,96 \text{ kg/deň}$$

- energetika**

Text podkapitoly sprievodnej správy pôvodnej ÚPD sa nahrádza novým znením:

Potreba elektrickej energie – návrh:

ZaD č. 2 navrhujú cca 186 b.j. v RD a 24 b.j. v BD

Riešený počet bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	158	1,7	1,5	237,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	20	42	5,2	5,0	210,0
C1	5	10	10,0	9,0	90,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					537

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	158	2,04	1,8	284
B1	0	0	2,9	2,4	0
B2	20	42	6,8	6,5	273
C1	5	10	14,0	12,6	126
C2	0	0	14,5	14,5	0
SPOLU					683

Výpočet počtu transformátorov :

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$nT = (PPOS \times Zp) : STh$$

PPOS – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Zp - koeficient prídavného zaťaženia

STh - hospodárna jednotka DTS do 400 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie:

$$nT-NO = (683 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 2,22 = 2 \text{ ks}$$

3. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

- Základné podklady**

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 sú:

- podklady platného ÚPN-O Šemša (r. 2013)
- zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Šemša (r. 2021)

V zmysle zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy je potrebné prihliadať na ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len BPEJ).

Podľa predmetného nariadenia vlády sa za najkvalitnejšie pôdy v riešenom území považujú:

k.ú. Šemša – 0511002, 0512003, 0557002, 0557012, 0560212, 0560312, 0565212, 0565232

- **Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde**

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít záberu pôdy je v tabuľke č. 1, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality, skupina BPEJ.

Číslovanie lokalít nadväzuje na schválený ÚPN – O Šemša.

Tab. č.1 Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci ZaD č.2 ÚPN obce Šemša

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celko m ha	z toho					
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejší a poľn. pôda ha		
v zastavanom území										
39	Šemša	RD	0,130	0,130	6	0560232	0,130			
40	Šemša	RD	0,100	0,100	8	0579462	0,100			
41	Šemša	RD	0,400	0,400	6	0560232	0,400			
					8	0579462				
42a	Šemša	RD+D	0,090	0,090	7	0560242	0,090			
43a	Šemša	RD+D	0,070	0,070	6	0560215	0,070			
45	Šemša	RD	0,150	0,150	7	0560242	0,150			
46	Šemša	RD	0,090	0,090	6	0560232	0,090			
47	Šemša	RD	0,080						0,080	
48	Šemša	RD	0,070	0,070	6	0560232	0,070			
49	Šemša	RD	0,110	0,110	8	0579462	0,110			
50	Šemša	RD	0,120	0,120	8	0579462	0,120			
SPOLU:			1,410	1,330			1,330		0,080	

Poznámka: RD – rodinné domy, D – doprava,

číslo lokality	katastrálne územie	navrhované funkčné využitie	výmera lokality celkom v ha	výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohosp. pôda ha	poznámka
				celkom ha	z toho					
					skupina BPEJ	kód BPEJ	ha	z toho najkvalitnejší a poľn. pôda ha		
Mimo zastavané územie										
33	Šemša	RD	0,510	0,510	8	0776262	0,510			
34	Šemša	RD+OV+D+Z	9,680	9,680	8	0776262 0579262 0579462	6,020 3,320 0,340			
35a	Šemša	D	0,520	0,520	8	0776262 0579262	0,450 0,070			
36a	Šemša	OV	0,004	0,004	8	0776262	0,004			
42b	Šemša	RD+D	2,180	2,180	7 6	0560242 0560232	2,100 0,080			
43b	Šemša	RD+D+Z	1,140	1,140	6 6	0560215 0560232	0,520 0,620			
44	Šemša	BD	0,370						0,370	
SPOLU:			14,404	14,034			14,034		0,370	

RD – rodinné domy, BD- bytové domy, OV – občianska vybavenosť, Z – zeleň, D – doprava,

Tab.2 Rekapitulácia výmery poľnohospodárskej pôdy zaberanej na rozvoj v rámci ZaD č.2

rekapitulácia	mimo zastavaného územia (ha)	v zastavanom území (ha)	spolu (ha)
Výmera navrhovaných lokalít celkom	14,404	1,410	15,841
z toho:			
- poľnohospodárska pôda	14,034	1,330	15,364
- z toho najkvalitnejšia pol'. pôda			
- iné plochy, nepoľnohospod. pôda	0,370	0,080	0,450

Tab.3 Zmena funkčného využitia navrhovanej lokality v rámci ZaD č.2

Pôvodná lokalita ÚPN			Navrhovaná lokalita v ZaD č.2					Skupina BPEJ	Kód BPEJ	Katastrálne územie	Poznámka
Číslo lokality	Pôvodne navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Číslo lokality	navrhované funkčné využitie	Výmera navrhovanej lokality celkom v ha	z toho poľnohospodárska pôda	z toho najkvalitnejšia pôda v k.ú.				
12	RD	0,81	35b	D	0,091	0,091		8	0579262	Šemša	
22	Z	0,20	37	RD	0,199	0,199		8	0776262	Šemša	
22	Z	0,20	36b	OV	0,014	0,014		8	0776262	Šemša	
23	RD	4,25						8	0776262	Šemša	
23	RD	4,25	35b	D	0,096	0,096		8	0776262	Šemša	
24	Z	0,27						8	0776262	Šemša	
23	RD	4,25	38	OP- lokalita sa ruší a vracia späť do PP	0,082	0,082		8	0776262	Šemša	
24	Z	0,27						8	0776262	Šemša	

Poznámka: Z – zeleň, RD – rodinné domy, OP – orná pôda, OV – občianska vybavenosť

Zdôvodnenie

Plochy určené na bývanie v rodinných domoch navrhnuté v pôvodnej ÚPD v r.2013 sú z veľkej časti už zastavané. Záujem o bývanie v okolí krajského mesta Košice má v posledných rokoch stúpajúci trend. V obci Šemša sú takmer všetky ponukové plochy na bývanie vyčerpané.

Vzhľadom na uvedené obec pristúpila k rozšíreniu ponukových plôch na bývanie v RD v nadväznosti na existujúcu zástavbu. Logickým pokračovaním je rozšírenie plôch bývania najmä smerom na sever, pričom v severovýchodnej časti obce je už existujúca nová zástavba. Ďalšou možnosťou na rozšírenie plôch bývania je južná časť zástavby, medzi existujúcou zástavbou a cestou II. triedy.

Návrh lokalít ZaD č.2 nezasahuje najkvalitnejšiu pôdu v obci Šemša.

4. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠEMŠA

B.1. PLOCHY BÝVANIA

Do bodu B.1.5. sa dopĺňa:

B.1.5. na funkčných plochách existujúcich a navrhovaných bytových domov môžu byť umiestnené:

- objekty v bytových domoch do 3 podlaží + podkrovia
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenia technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- detské ihriská a športoviská

Za bod „Obytné územie rodinných domov (RD)“ sa dopĺňa nový bod:

Obytné územie bytových domov (BD)

Prípustné umiestnenie:

- bývanie v bytových domoch
- zariadenia technickej vybavenosti
- detské ihriská a športoviská

Výnimočne prípustné umiestnenie:

- zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- drobné služby a remeslá /nerušiacie funkciu bývania/

C. REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA A PODLAŽNOSTI

Znenie bodu sa mení nasledovne:

Podlažnosťou sa rozumie nadzemné podlažie od úrovne okolitého alebo upraveného terénu v zmysle STN. Predmetná podlažnosť sa v zmysle stavebného zákona vzťahuje na pozemné stavby.

Funkcia:	max.zastavanosť	max.podlažnosť
Obytné územie – rodinné domy	30% 40%	2 podlažia + podkrovie
Obytné územia – bytové domy	30% 50%	3 podlažia + podkrovie
Polyfunkčné územia	50%	2 podlažia + podkrovie
Výrobné územia	80%	2 podlažia
Záhradkárske lokality	10%	1 podlažie + podkrovie
Plochy občianskej vybavenosti	40%	2 podlažia + podkrovie
Plochy športovej vybavenosti	40%	2 podlažia

D. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

D.2. ZÁSADY A REGULATÍVY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Dopĺňa sa nový bod D.2.8, D.2.9 a D.2.10

D.2.8 elektrické vedenie v nových lokalitách najmä mimo zastavané územie realizovať ako podzemné.

D.2.9 rozvodné vodovodné potrubia a objekty na nich umiestňovať na verejne prístupných parcelách - v koridoroch zelených pásov, na neoplostenom území. Verejný vodovod v čo najväčšej miere zokruhovať.

D.2.10 vybudovať nový vodojem 2x50 m³ s kótou dna 388 m n.m.

E. ZÁSADY A REGULATÍVY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATRENÍ

Znenie bodu E.5 sa mení nasledovne:

E.5 v blízkosti malých vodných tokov umiestňovať stavby rodinných domov nad hladinu Q100-ročnej veľkej vody. V prielukách zastavaného územia na plochách RD situovaných v blízkosti vodných tokov pred samotnou výstavbou navrhnuť a odsúhlasiť so správcom vodných tokov adekvátnu protipovodňovú ochranu objektov na prietok Q100.

Dopĺňa sa nový bod E.6:

E.6. Na plochách nových lokalít určených na zástavbu (komunikácie, spevnené plochy a strechy RD, prípadne iné stavebné objekty) riešiť zadržiavanie povrchového odtoku dažďových vôd tak, aby nedochádzalo k zhoršovaniu odtokových pomerov a k zhoršeniu kvality vody v recipiente.

H. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Znenie bodu sa mení nasledovne:

Územný plán navrhuje rozšíriť hranicu súčasne zastavaného územia v juhovýchodnej časti obce o plochy drobnej výroby a občianskej vybavenosti, v južnej časti o plochy športu, a rekreácie, o plochy bytových domov a plochy rodinných domov a o areál hospodárskeho dvora. V juhozápadnej, západnej, a severnej a južnej časti obce o plochy bývania. Hranica navrhovaného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti dokumentácie vo výkresoch č. 2 a 3.

I. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V bode I.4. sa mení znenie bodov nasledovne:

I.4.1. ~~pre cesty II. triedy od osi 25 m na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce~~

I.4.2. ~~pre cesty III. triedy 20 m na každú stranu mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce zastavané územie obce vymedzené platným územným plánom obce~~

I.4.4. ~~časť katastrálneho územia obce Šemša sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% – 1:25) s výškovým obmedzením~~

Katastrálne územie obce Šemša sa nachádza v plošnom priemete ochranných pásiem Letiska Košice, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky (právny predchodca Dopravného úradu) zn. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplýva výškové obmedzenie, ktoré je stanovené:

- *ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia – okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C, s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod. v rozpätí nadmorských výšok 279-318 m n.m.Bvp., pričom obmedzujúca výška v území stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok 369-465 m n.m. Bvp, ktorá stúpa v sklone 1:25/4% v smere od letiska*

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, obmedzujúcou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad výšky určené ochrannými pásmami a v priestoroch, kde už úroveň terénu presahuje výšky určené ochrannými pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia, je zakázané umiestňovať stavby a zariadenia nestavebnej povahy bez súhlasu Dopravného úradu. Umiestnenie objektov nad výšky ochranných pásiem a v území, kde už terén presahuje obmedzujúce výšky určené ochranným pásmom letiska a leteckého pozemného zariadenia, môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckého pozemného zariadenia a ďalší rozvoj letiska.

I.4.5. ~~V zmysle §28 ods. 3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.Z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovaní procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

- ~~ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma alebo narušia ochranné pásmo letiska a leteckého pozemného zariadenia (najmä objekty, ktoré by svojou výškou alebo hmotovou skladbou~~

- presahovali existujúcu zástavbu, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, stožiare, nadzemné vedenie elektrického prúdu, veterné elektrárne, diaľnice a rýchlostné cesty),*
- stavby a zariadenia vysoké, 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d)
- pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckého pozemného zariadenia.*

V bode I.5 sa dopĺňajú nové body:

I.5.11 OP 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

I.5.12 OP 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

K. URČENIE, NA KTORÉČASTI MESTA JE POTREBNÉ OBSTARAŤ PODROBNEJŠIE RIEŠENIE (ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY, URBANISTICKÚ ŠTÚDIU)

Znenie bodu sa mení nasledovne:

Urbanistickou štúdiou riešiť centrálnu časť obce – (priestor pred kultúrnym domom, križovatku pri autobusových zastávkach), **a** všetky športové a parkové lokality s drobnou architektúrou a lokalitu C zo ZaD č.2

Hlavnými dôvodmi pre obstaranie podrobnejšej dokumentácie sú :

priemet navrhovanej koncepcie, overenie funkčného využívania územia, formovanie priestorového usporiadania najmä definovaním nových aktivít vo vzťahu k ekológii a zaťažiteľnosti územia, riešenie verejnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

L. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

L.2. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území obce Šemša sa stanovujú:

Znenie bodu 8 sa mení nasledovne:

8- rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane ochranného pásma, *vybudovanie vodojemu*