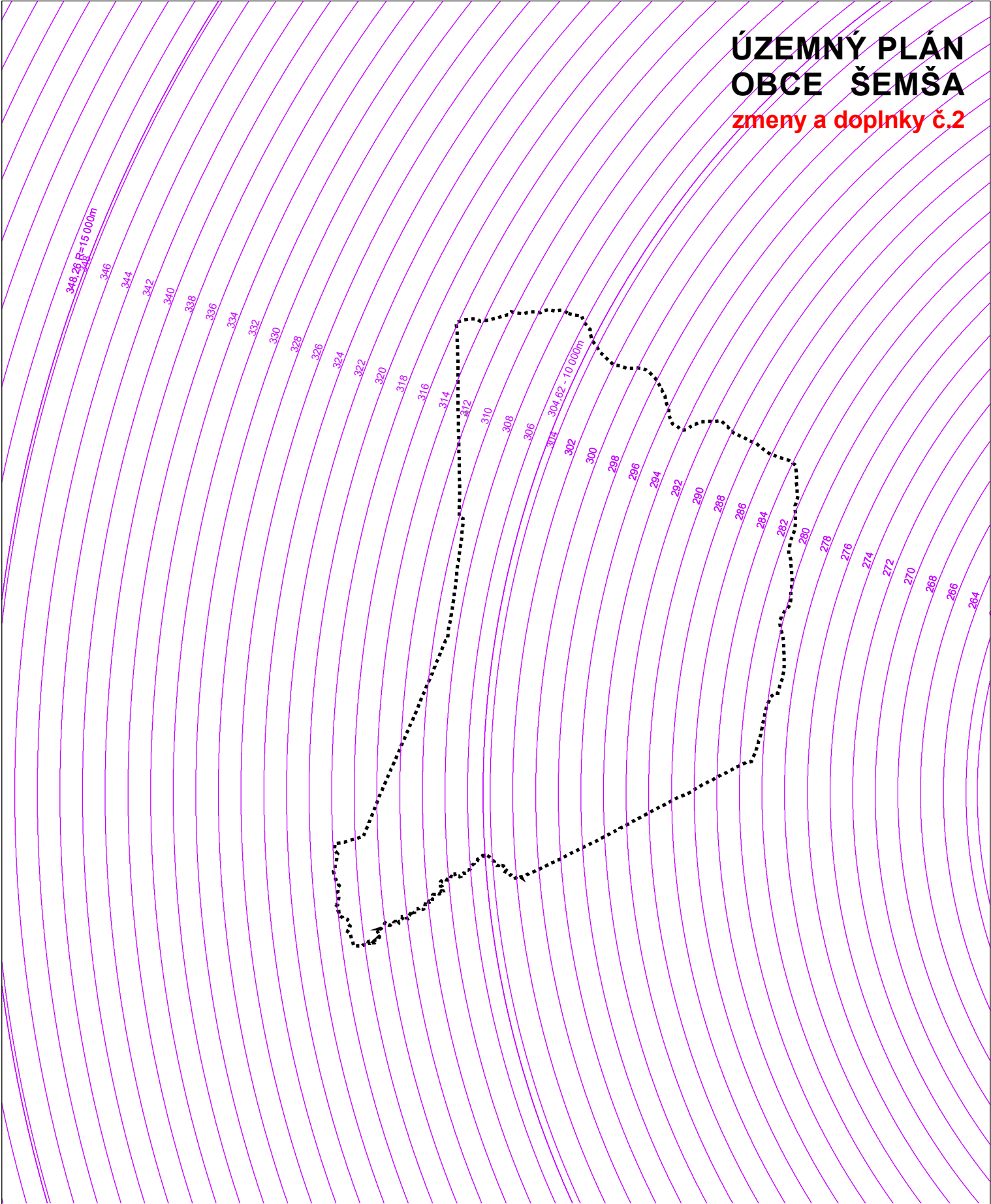


ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2



stav návrh

		HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
		OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA KOŠICE -
		OKRSKOVÝ PREHLADOVÝ RÁDIOLOKÁTOR SRE

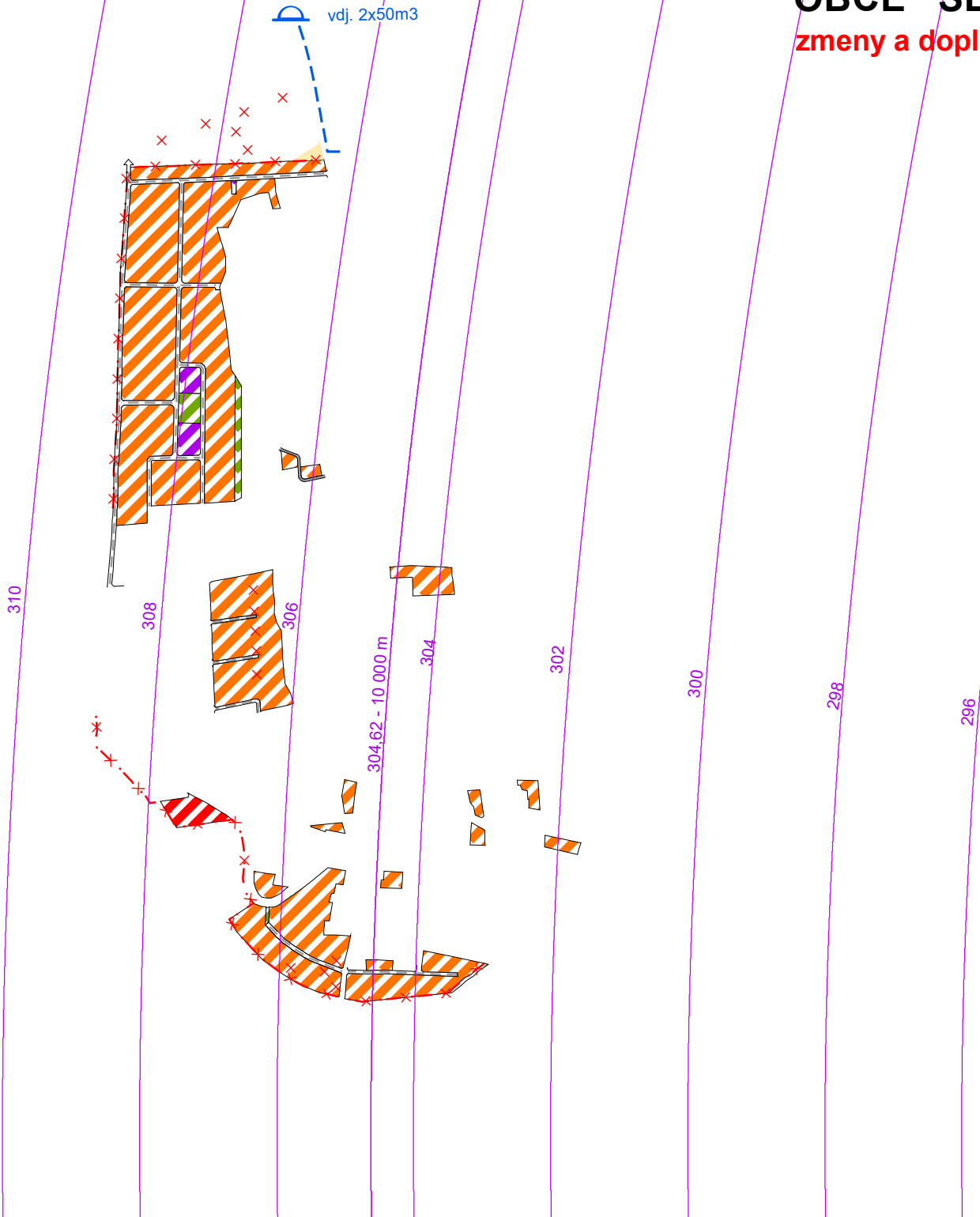
ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk



č.výkresu
1

objednávateľ:	Obec Šemša
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
mierka 1:50 000	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2



stav	návrh
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	VEREJNÁ ZELEŇ
	PLOCHY ORNEJ PÔDY
	OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA KOŠICE - SRE
	VODOVOD
	VODOJEM
	RUŠÍ SA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk č.výkresu 2	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES FUNKČNÉHO VYUŽITIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:10 000	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2



stav

návrh

HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

VEREJNÁ ZELEŇ

OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE

EKVIVALENTNÁ HLADINA HLUKU 60 DB (A)

RUŠÍ SA

OZNAČENIE LOKALITY ZAD Č.2

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

1

SIEŤ OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY

2

SIEŤ VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ

5

ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk č.výkresu 3a	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

stav	návrh
	· × · - HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
	PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
	VEREJNÁ ZELEŇ
	PLOCHY ORNEJ PÔDY
	OSTATNÉ MIESTNE KOMUNIKÁCIE
	× RUŠÍ SA
	A OZNAČENIE LOKALITY ZAD Č.2

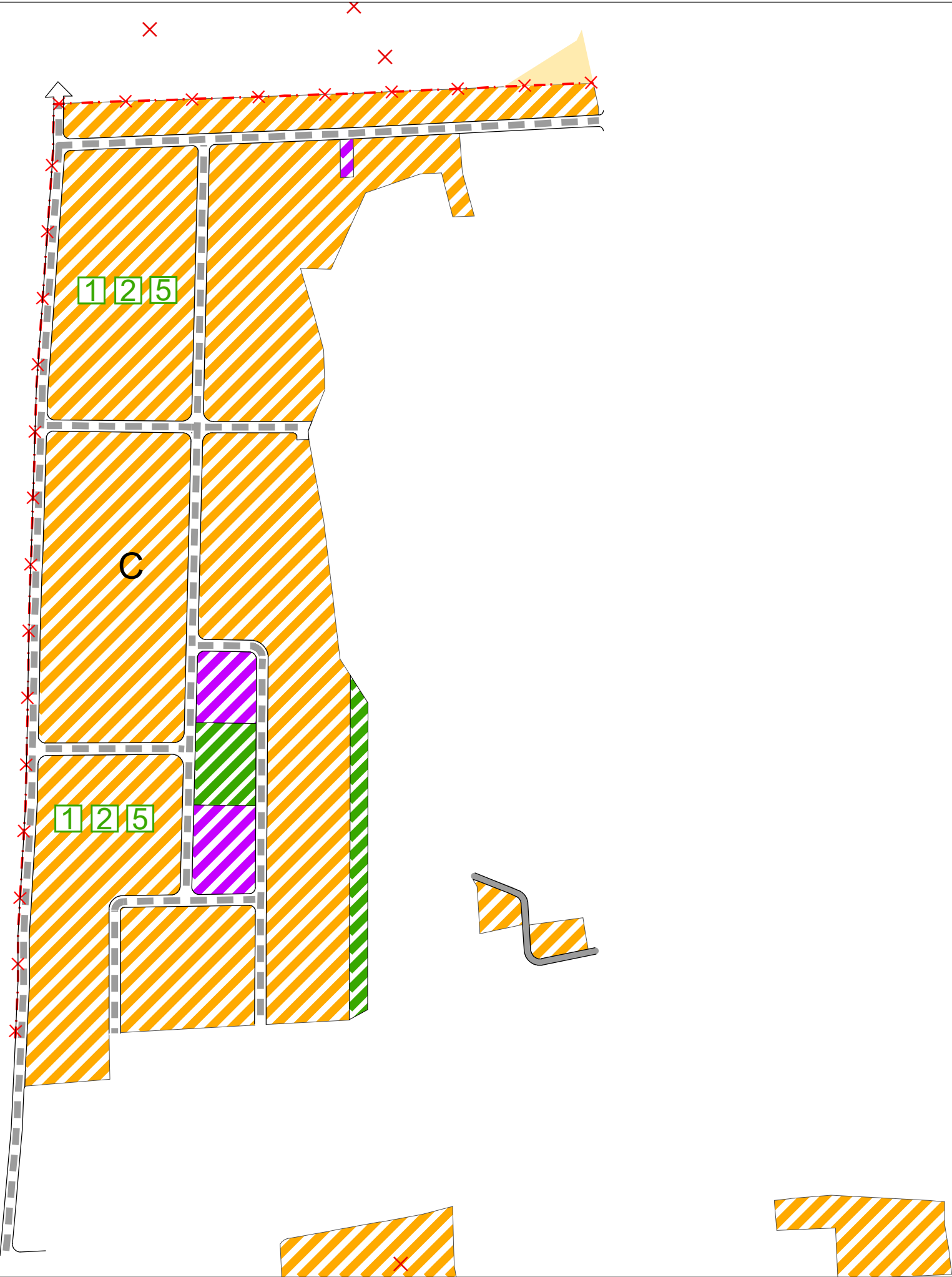
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 1

SIEŤ OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- 2

SIEŤ VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 5

ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA



ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk č.výkresu 3b	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A NAVRHOVANÝCH ROZVOJOVÝCH PLÔCH
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023

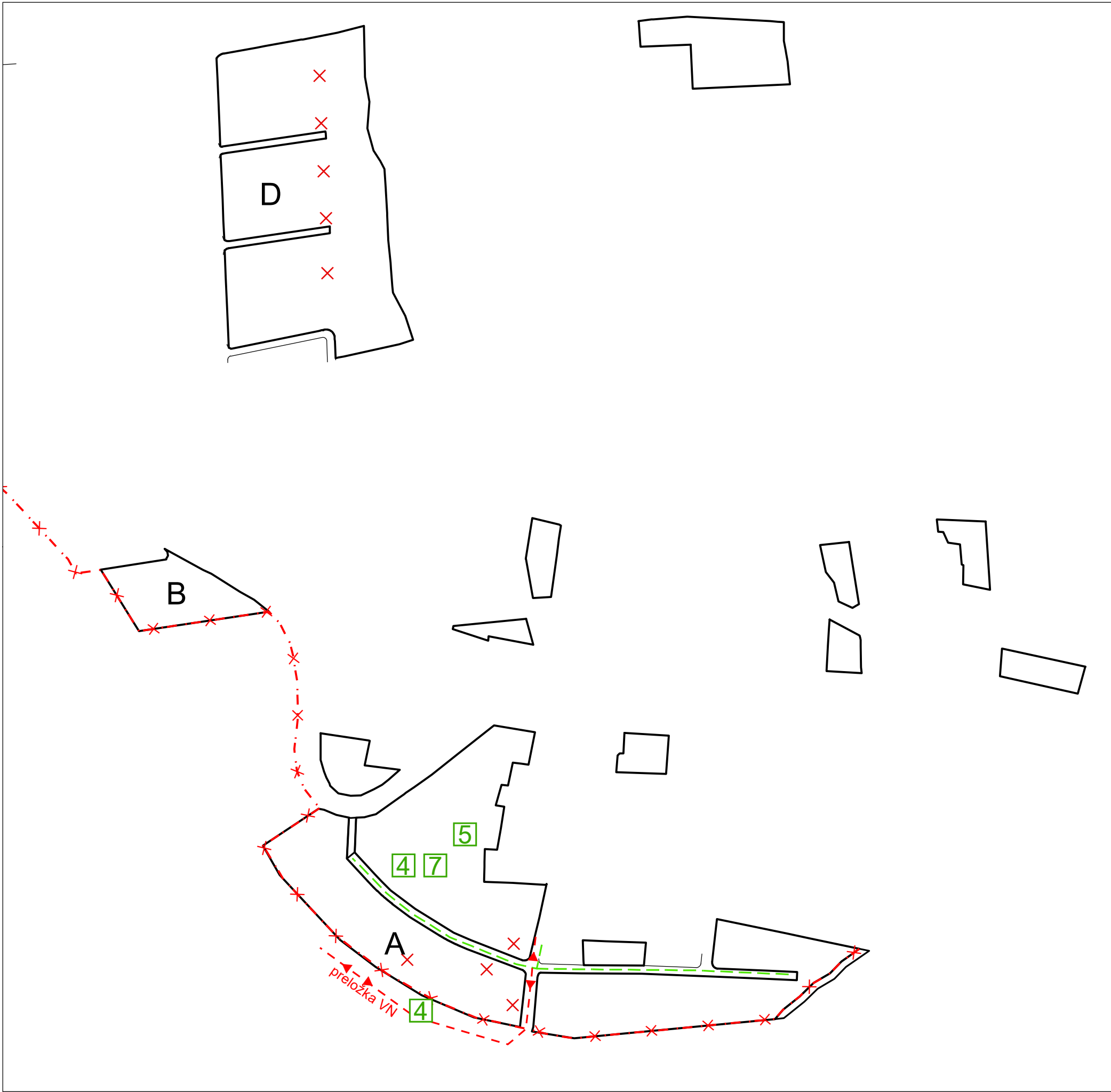
ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

- stav

návrh
- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- LOKALITY ZAD Č.2
- STL PLYNOVOD
- ELEKTRICKÉ VEDENIE VN - VZDUŠNÉ, PRELOŽKA
- RUŠÍ SA

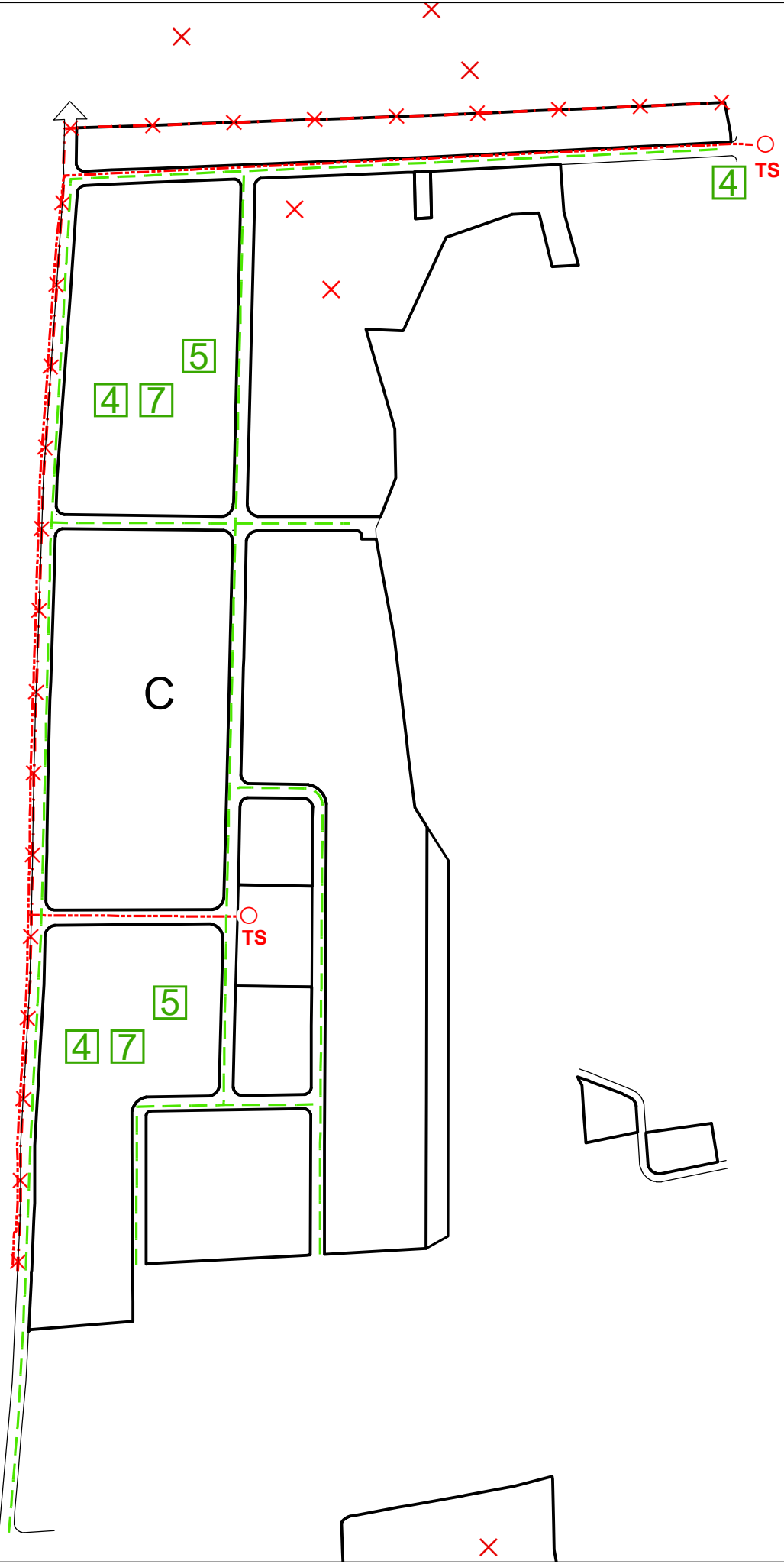
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- ROZŠÍRENIE ROZVODOVELEKT.ENERGIE
VYBUDOVANIE TRAFOSTANÍC 22/0,4 KW
- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- ROZŠÍRENIE STL ROZOVODOV PLYNU



ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk č.výkresu 4a	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN, ELEKTRO
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2



stav	návrh
	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	LOKALITY ZAD Č.2
	STL PLYNOVOD
	TRAFOSTANICA 22/0,4 KV
	ELEKTRICKÉ VEDENIEVN - KÁBLOVÉ, PODZEMNÉ
	RUŠÍ SA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- ROZŠÍRENIE ROZVODOVELEKT.ENERGIE
VYBUDOVANIE TRAFOSTANÍC 22/0,4 KW
- ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- ROZŠÍRENIE STL ROZOVODOV PLYNU

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - PLYN, ELEKTRO
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023

č.výkresu

4b

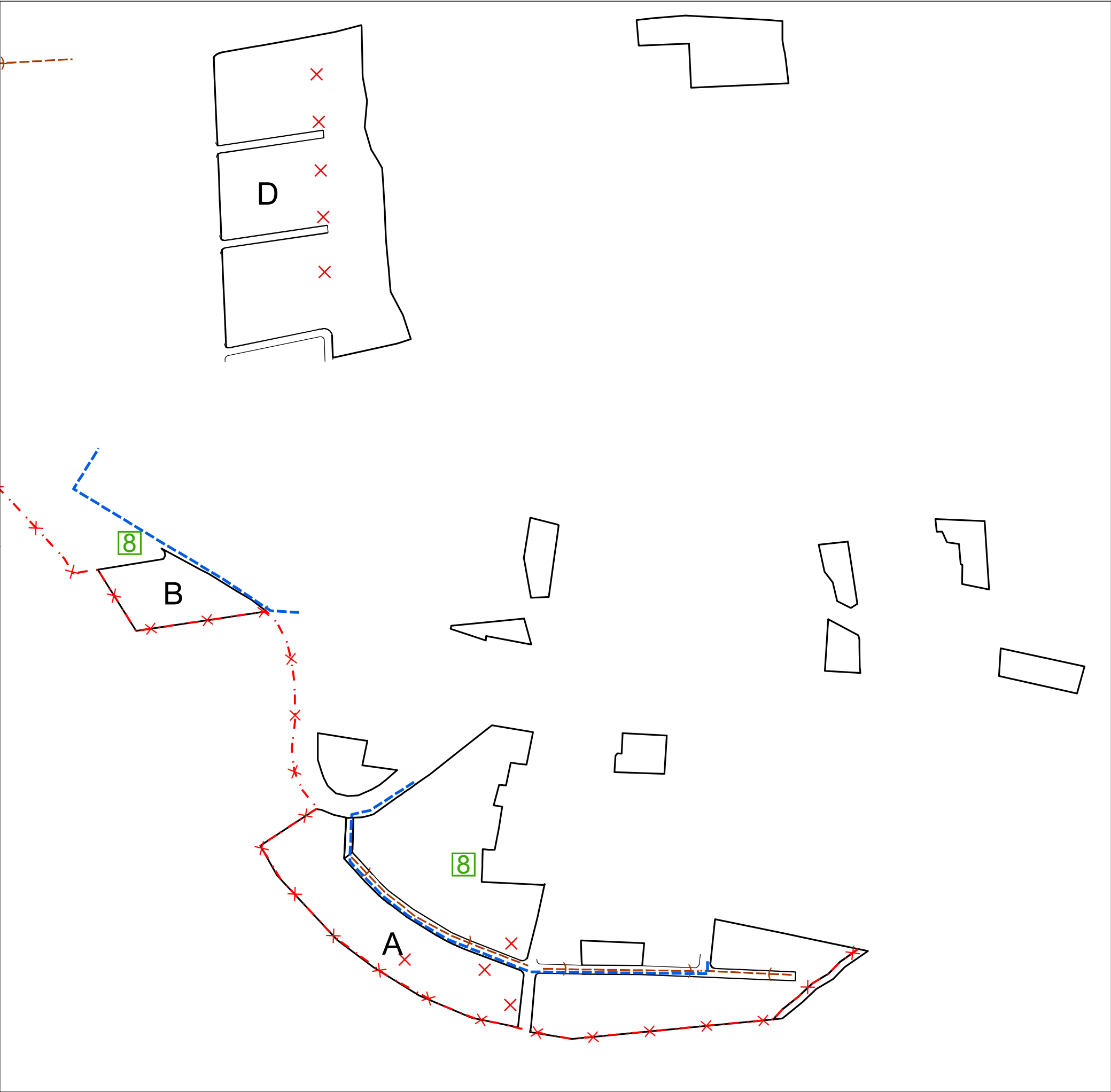
ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

návrh

- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- LOKALITY ZAD Č.2
- VODOVOD
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- RUŠÍ SA

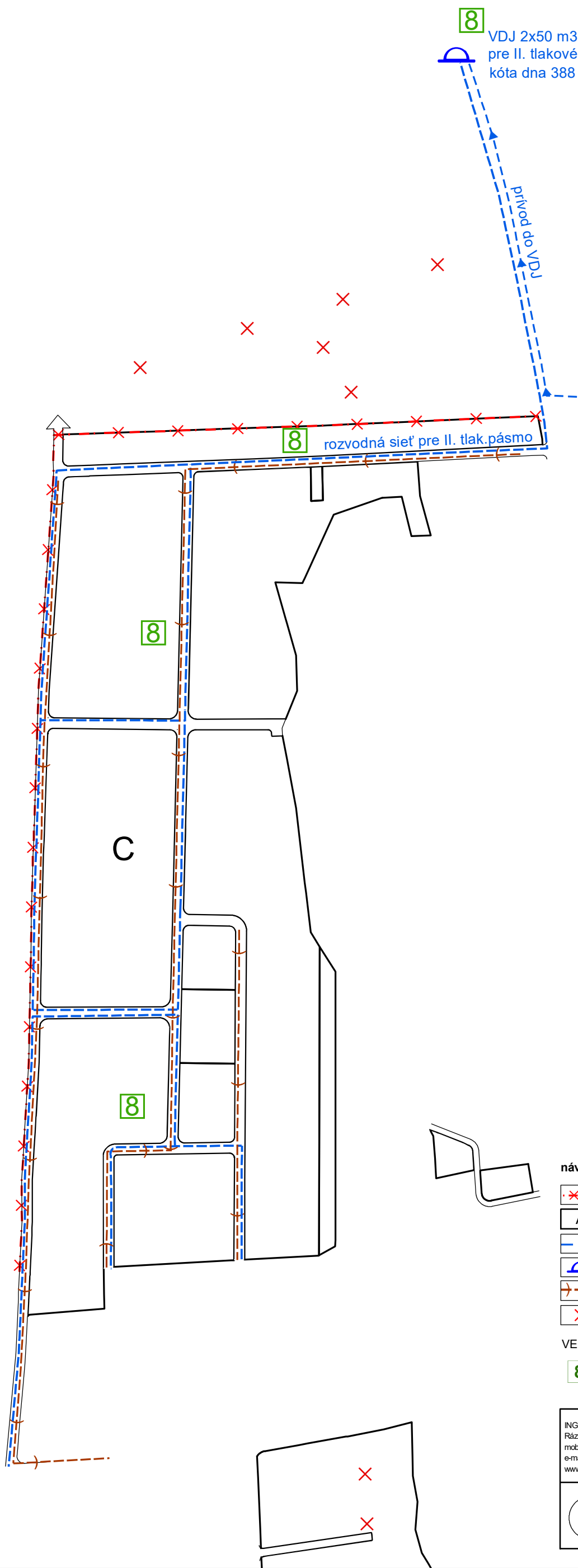
VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
A KANALIZAČNEJ SIETE, VYBUDOVANIE VODOJEMU



ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk		objednávateľ:	Obec Šemša
		spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
		obsah výkresu:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODA, KANÁL
		názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čístopis
		mierka 1:2 880	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2



návrh

- HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- LOKALITY ZAD Č.2
- VODOVOD
- VODOJEM
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- RUŠÍ SA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
A KANALIZAČNEJ SIETE, VYBUDOVANIE VODOJEMU

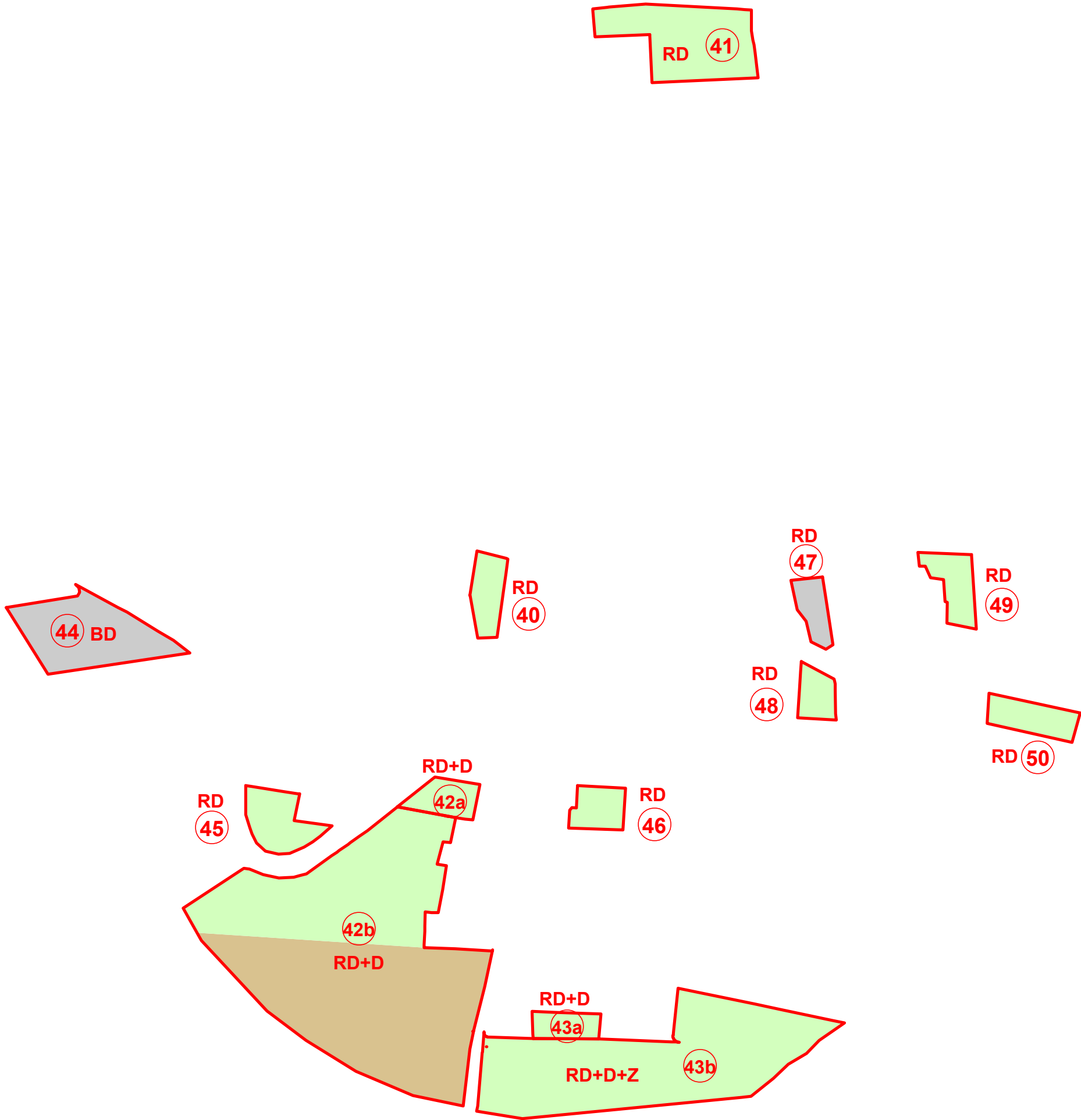
ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - VODA, KANÁL
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023



č.výkresu
5b

ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

stav	návrh
	ZÁHRADY
	ORNÁ PÔDA
	OSTATNÉ PLOCHY
	LOKALITY S UDELENÝM SÚHLASOM NA ZÁBER/ ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
	LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE
27	ČÍSLO LOKALITY
RD	RODINNÉ DOMY
D	DOPRAVA
Z	ZELEŇ
BD	BYTOVÉ DOMY

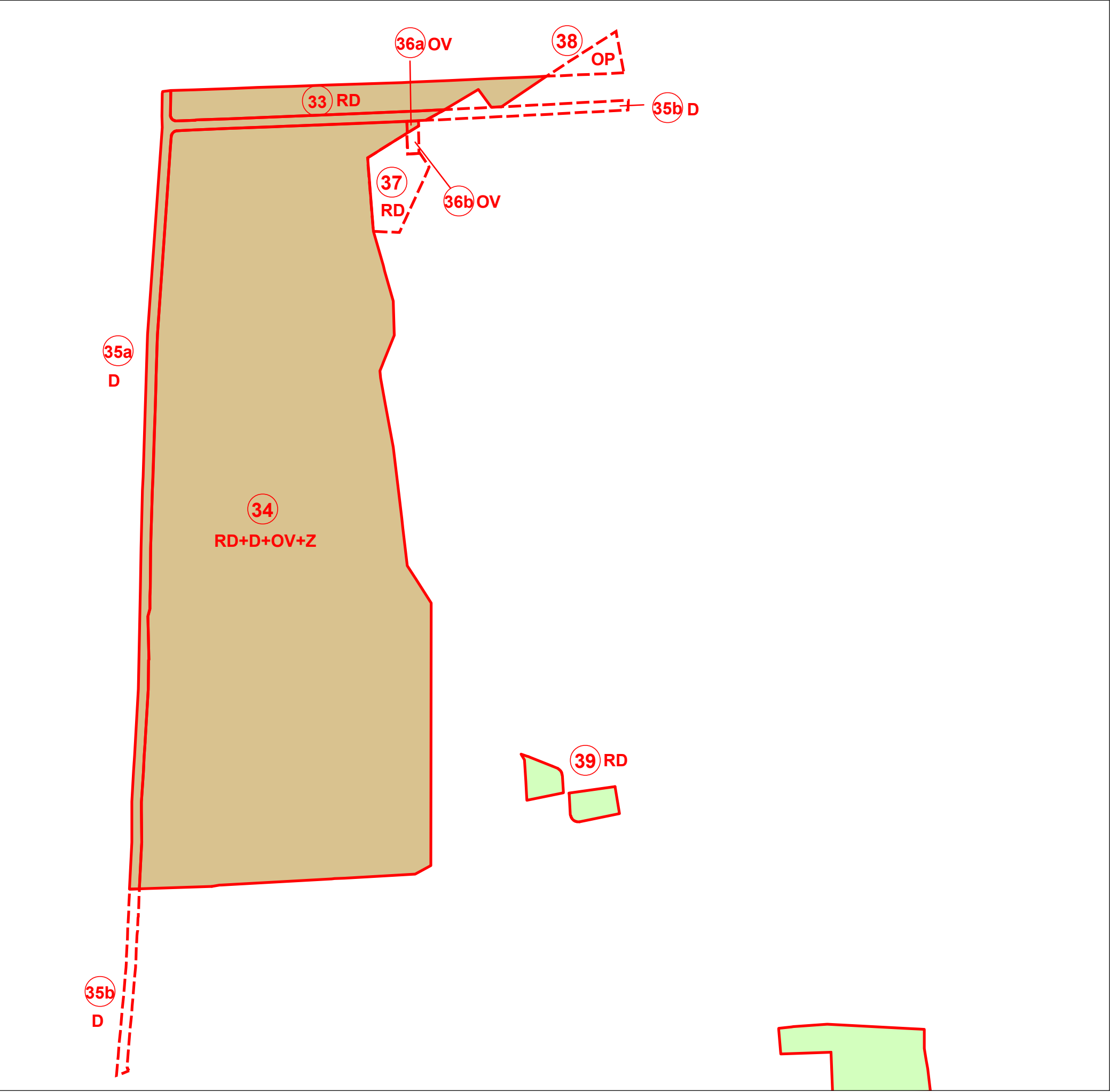


ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovsky@malinovsky.sk www.malinovsky.sk č.výkresu 6a	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023

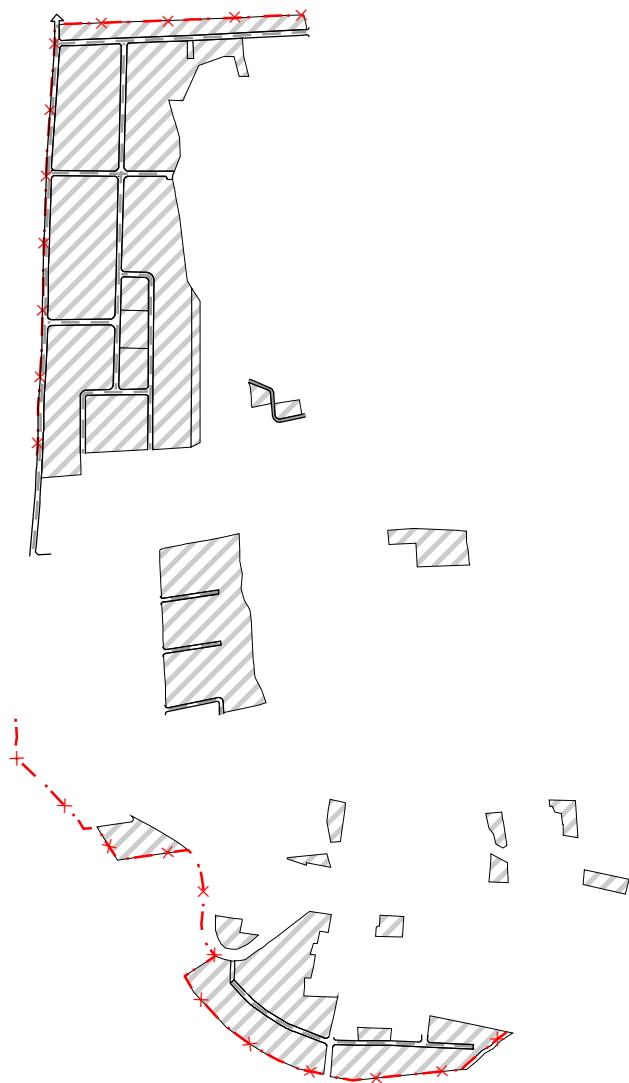
ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

stav	návrh
	ZÁHRADY
	ORNÁ PÔDA
	LOKALITY S UDELENÝM SÚHLASOM NA ZÁBER/ ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA
	LOKALITY NAVRHOVANÉ NA VYŇATIE
27	ČÍSLO LOKALITY
RD	RODINNÉ DOMY
D	DOPRAVA
Z	ZELEŇ
OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
OP	ORNÁ PÔDA

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ Rázusova 44, 040 01 Košice mobil: 0905 435 705 e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk www.malinovskyy.sk č.výkresu 6b	objednávateľ:	Obec Šemša
	spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu:	VÝKRES PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOS. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
	názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
	mierka 1:2 880	dátum: október 2023



ÚZEMNÝ PLÁN
OBCE ŠEMŠA
zmeny a doplnky č.2

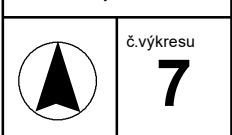


návrh



HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
LOKALITY ZAD Č.2

ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk



objednávateľ:	Obec Šemša
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
mierka 1:10 000	dátum: október 2023

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA

zmeny a doplnky č.2

návrh

	HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
	LOKALITY ZAD Č.2
	STL PLYNOVOD
	ELEKTRICKÉ VEDENIE NN - KÁBLOVÉ
	VODOVOD
	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	TRAFOSTANICA 22/0,4 KV
	VODOJEM
	RUŠÍ SA

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:

- 1** SIEŤ OBSLUŽNÝCH A PRÍSTUPOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A ZARIADENIA STATICKEJ DOPRAVY
- 2** SIEŤ VEREJNÝCH PEŠÍCH KOMUNIKÁCIÍ
- 4** ROZŠÍRENIE ROZVODOVELEKT.ENERGIE
VYBUDOVANIE TRAFOSTANÍC 22/0,4 KW
- 5** ROZŠÍRENIE SIETE VEREJNÉHO OSVETLENIA
- 7** ROZŠÍRENIE STL ROZOVODOV PLYNU
- 8** ROZŠÍRENIE VODOVODNEJ SIETE
A KANALIZAČNEJ SIETE, VYBUDOVANIE VODOJEMU



ING.ARCH. VIKTOR MALINOVSKÝ
Rázusova 44, 040 01 Košice
mobil: 0905 435 705
e-mail: malinovskyy@malinovskyy.sk
www.malinovskyy.sk



č.výkresu

objednávateľ:	Obec Šemša
spracovateľ:	ing.arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
názov akcie:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ŠEMŠA ZMENY A DOPLNKY č.2, čistopis
dátum:	október 2023