



## Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou  
z jednej strany

**Obec Šemša**

Sídlo: Šemša 116, 044 21 Šemša

IČO: 00324787

Zast.: Jozef Lukáč – starosta obce

( ďalej len “predávajúci” )

a z druhej strany

ad/1. Karol Halás r. Halás

ad/2. Július Halás r. Halás

( ďalej len “kupujúci ” )

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

### I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) zapísaného v katastri nehnuteľností u Správy katastra Košice – okolie pre katastrálne územie Šemša na LV č. 345 ako **parc. registra „C“ č. 41- zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m<sup>2</sup>**. Geometrickým plánom 19/2013 sa oddeľuje z **z parcely č. 41 diel 1– zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>**.

### II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva a to **každému v pomere ½ k celku z parcely č. 41 diel 1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 66 m<sup>2</sup>**, a kupujúci

ad/1. Karol Halás r. Halás

ad/2. Július Halás r. Halás

túto nehnuteľnosť každý v **pomere ½ k celku** do svojho podielového spoluvlastníctva odkupujú.

2. Predaj nehnuteľností uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Šemša č. 36/2013 zo dňa 31.05.2013.

### III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu **117 EUR (slovom jednostosedemnást')**
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

### IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie pre kat. územie Šemša.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude tento, ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti, oprávnený túto užívať a súčasne povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

### V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo

účinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých dve sú predkladané Správe katastra Košice - okolie ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Šemša.

6. Kupujúci môže požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúceho je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

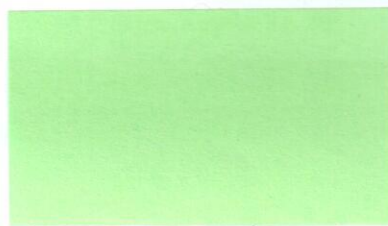
V Šemši dňa 05.06.2013



predávajúci

Obec Šemša

Jozef Lukáč – starosta obce



kupujúci

Karol Halás



Július Halás