

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou
z jednej strany

Obec Šemša

Sídlo: **Šemša 116, 044 21 Šemša**

IČO: **00324787**

Zast.: **Jozef Lukáč – starosta obce**

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

1. Irena Kurucová r. Palková, nar.

2. Ladislav Kuruc r. Kuruc, nar. C

(ďalej len “kupujúci”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti), zapísaného v katastri nehnuteľnosti u Správy katastra Košice – okolie, pre kat. územie Šemša, na LV č. 607 ako **parc. registra „C“ č. 86 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²,**

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcim v celosti do ich podielového spoluvlastníctva, v podieloch citovaných v záhlaví tejto zmluvy, celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy, zapísanej na LV č.607, u Správy katastra Košice - okolie, pre kat. územie Šemša ako

parc. reg. „C“ č. 86 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m², a kupujúci

1. Irena Kurucová r. Palková

2. Ladislav Kuruc r. Kuruc, nar.

túto nehnuteľnosť v celosti do svojho podielového spoluvlastníctva, v podieloch citovaných v záhlaví tejto zmluvy, odkupujú.

2. Predaj nehnuteľnosti uvedenej v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Šemša č. 43/2012 zo dňa 26.10.2012.

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy za pozemky definované v čl. I./ ods. 1 tejto zmluvy.
2. Kúpna cena predstavuje spolu sumu **109 EUR.** (slovom **jednostodevät'**)
3. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúceho najneskôr v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú mu jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúci prehlasujú, že ich stav dobre poznajú z ohliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupujú.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Kupujúci berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jeho prospech do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice - okolie pre kat. územie Šemša.
5. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú títo, ako výluční vlastníci predmetnej nehnuteľnosti, oprávnení túto užívať a súčasne povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
6. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradia kupujúci.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo

neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.

2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.

3. Zmluva je vyhotovená v 5- tich rovnopisoch, z ktorých dve sú predkladané Správe katastra Košice - okolie ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.

5. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia na webovom sídle obce Šemša.

6. Kupujúci môžu požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúcich je predávajúci povinný vydať pre kupujúceho do 7 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu

7. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.

8. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

9. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.


V Šemši dňa 08.08.2013



predávajúci

Obec Šemša

Jozef Lukáč – starosta obce



kupujúci

1. Irena Kurucová



2. Ľadislav Kuruc