

**Mandátna zmluva č. 01.05.2013**

O obstarávaní záležitosti investora podľa § 566 a následných - Obchodného zákonníka

## I.

## Zmluvné strany

MANDANT: Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša  
 IČO: 00324787  
 DIČ: 202 1245061  
 Bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.  
 Číslo účtu: 0403604001/5600  
 Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Jozef Lukáč - starosta

a

MANDATÁR : SPK, s.r.o., Masarykova č. 2, 040 01 Košice  
 IČO: 44 560 281  
 IČ DPH: SK 2820001426  
 Zápis v OR: Okresný súd Košice I., oddiel: Sro, vložka 22979/V  
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Košice mesto  
 Číslo účtu: 0660625954/0900  
 Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Petr Čížek - konateľ  
 Oprávnený jednat' vo veciach technických: Petr Čížek  
 Kontakt: Mobil: 0903 625 630, e-mail: [cizek@iol.sk](mailto:cizek@iol.sk)

## II.

## Predmet plnenia

- 2.1.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať funkciu „technický dozor investora“ na stavbe „Zateplenie strechy a plášťa budovy základnej školy v Šemši“.
- 2.1.2 Výkon technického dozoru.  
 Mandatár bude pre mandanta vykonávať najmä tieto práce :  
 a, riešiť so zhotoviteľom a investorom stavby postup prác na stavbe  
 b, posudzovať kvality prác na stavbe, vrátane odsúhlasovania protokolov  
 c, preberať práce na stavbe, ktoré v ďalšom postupe prác budú zakryté  
 d, priebežne zastupovanie mandanta na rokovaniach vo veci realizácie stavby  
 e, zaväzuje sa byť nápomocný pri zavedení stavby do hmotného majetku  
 Práce nezahŕňajú prípadnú dielenskú dokumentáciu.
- 2.1.3 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zavedenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednaných v tejto zmluve.

## III.

## Termín plnenia

- 3.1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v dobe, ktorá sa predpokladá od 09.05.2013 odovzdaním staveniska zhotoviteľovi do ukončenia prác – predpokladaná doba realizácie stavby 4 mesiace. Presný začiatok prác bude uvedený v stavebnom denníku. Ukončenie prác bude odovzdaním stavby dodávateľa investorovi odovzdávacím a preberacím protokolom.
- 3.2. Vykonávanie funkcie technického dozoru bude priebežne jednu až dve hodiny denne. Iná doba sa dá dohodnúť so zhotoviteľom stavebných prác, podľa postupu prác na stavbe.
- 3.3. Na požiadanie zhotoviteľa stavby alebo investora bude k dispozícii

- technický dozor v určený čas, ktorý sa vopred dohodne.
- 3.4. Pri naviac prácach bude odmena dohodnutá vopred. Množstvo prác bude zapísane v stavebnom denníku.
- 3.5. V prípade pozastavenia prác viac ako jeden týždeň, investor resp. zhotoviteľ stavby oboznámi technickému dozoru, že práce sú pozastavené.
- 3.6. Ak práce znova začnú, mandatár požaduje minimálne jeden týždeň vopred oznámiť, že práce znova budú pokračovať.

#### IV. Podmienky

- 4.1. Mandatár obdrží potrebnú technickú dokumentáciu objektu stavby pre zabezpečenie diela v tlačenej forme, snímok z katastra, stavebné povolenie (prípadne ohlásenie stavby).

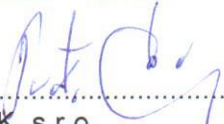
#### V. Cena prác

- 5.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 526/90 Zb. O cenách a cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 Zákona o cenách č. 18/96 Zb..
- 5.2. Odplata za činnosti podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje dohodou vo výške 10,- EUR/hodinu.
- 5.3. Za stratu času sa stanovuje hodnota vo výške 10, -EUR/hodinu.
- 5.4. Za dopravu sa stanovuje hodnota 0,20 EUR/km.
- 5.5. Predmetná čiastka bude uhradená na základe vystavenej faktúry do 14-tich dní od odovzdania stavby. Uvedené ceny sú bez DPH. Vo faktúre bude uvedená percentuálna sadzba DPH podľa platných predpisov v čase vystavení faktúry.
- 5.6. V čase pozastavenia prác nebude požadovaná odmena.

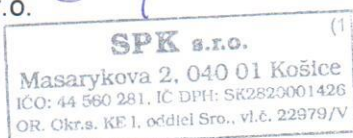
#### VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností.
- 6.2. Zmluva je uzavretá dňom podpísania, je vystavená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží dve vyhotovenia.

Mandatár:  
Košice: 09.5.2013



SPK, s.r.o.  
konateľ



Mandant:  
Košice: 9.5.2013

  
Starosta obce Šemša

