

# Obec Šemša

---

## ZÁPISNICA z VIII./2023 zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Šemša, konaného dňa 28.12.2023

**Neoddeliteľnou súčasťou tejto zápisnice sú nasledovné prílohy:**

- Pozvánka (obsahuje návrh programu rokovania),
- Prezenčná listina (slúži len na overenie prítomnosti poslancov, ktorí vstúpili do rokovacej miestnosti pred začatím zasadnutia alebo počas zasadnutia),
- Materiály na rokovanie Obecného zastupiteľstva (všetky materiály slúžili pre prácu poslancov; v nich navrhované uznesenia sa môžu líšiť od skutočne schválených a uvedených uznesení v tejto zápisnici): Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024, Plán práce na rok 2024, Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024, VZN č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej škole a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša, VZN č. 7/2023 Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša, Prevod akcií obce Šemša v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
- Odpis schválených uznesení zo zápisnice (obsahuje konečnú podobu znení všetkých schválených uznesení z tejto zápisnice),

V obale tejto zápisnice sa nachádza aj zvukový záznam zo zasadnutia. Ten nie je neoddeliteľnou súčasťou zápisnice a slúžil iba ako pomôcka pre zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

**Miesto rokovania:** Zasadacia miestnosť Obecného úradu obce Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša

**Dátum a čas rokovania:** 28.12.2023; 17:02 hod. – 18:05 hod.

**Počet volených poslancov v tomto volebnom období:** 7

**Od začiatku zasadnutia boli prítomní:**

**Poslanci:** Ing. Tomáš Béreš, PhD., Mgr. Peter Džubera, Mgr. Peter Ferko, Ing. Vladimír Palko, Ing. Marek Potošňák, Ing. Marcel Toriský

**Ďalší prítomní:** Martin Kövér – starosta obce, Katarína Baloghová – referentka obecného úradu, Mgr. Romana Zvirinská – zapisovateľka, Mgr. Mária Birošová – hlavná kontrolórka obce, Mgr. Marianna Džuberová, Ing. Július Toriský, Silvia Švecová, Martin Kuba, Hilda Dioszegiová, Zoltán Dioszegi, Mgr. Matej Smorada

**Na zasadnutie bol spolu s pozvánkou predložený nasledovný návrh programu:**

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia OZ, určenie overovateľov a zapisovateľa*
3. *Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024*
4. *Plán práce na rok 2024*
5. *Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024*
6. *VZN č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej škole a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša*
7. *VZN č. 7/2023 Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša*
8. *Prevod akcií obce Šemša v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*
9. *Rôzne*
10. *Záver*

**Priebeh rokovania:**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Pán starosta otvoril zasadnutie o 17:00 hod. a pozdravil všetkých prítomných. Pán starosta skonštatoval, že je prítomných 6 zo 6 poslancov a zastupiteľstvo je uznášania schopné.

### **2. Schválenie programu rokovania OZ, určenie overovateľov a zapisovateľa**

Za overovateľov zápisnice pán starosta určil pánov poslancov Ing. Marcela Toriského a Ing. Mareka Potošňáka.

Pán starosta určil pani Mgr. Romanu Zvirinskú za zapisovateľku Obecného zastupiteľstva obce Šemša a ukončil tento bod rokovania. Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie.

Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 73/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

#### ***schvaľuje***

*program rokovania Obecného zastupiteľstva obce Šemša zo dňa 28.12.2023.*

#### *Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Džubera, Ferko, Palko, Potošňák M., Toriský
PROTI	-
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 6 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 73/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

Obecné zastupiteľstvo obce Šemša pokračovalo v rokovaní s navrhovaným programom.

1. *Otvorenie zasadnutia*
2. *Schválenie programu zasadnutia OZ, určenie overovateľov a zapisovateľa*
3. *Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024*
4. *Plán práce na rok 2024*
5. *Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024*
6. *VZN č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej škole a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša*
7. *VZN č. 7/2023 Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša*
8. *Prevod akcií obce Šemša v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.*
9. *Rôzne*
10. *Záver*

### 3. **Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024**

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 3 Plán zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2024. Pán starosta informoval prítomných o predmetom pláne nasledovne:

I./2024 – 20.03.2024

II./2024 – 19.06.2024

III./2024 – 18.09.2024

IV./2024 – 20.11.2024

V./2024 – 11.12.2024

Pán starosta informoval o možnom doplnení ďalších obecných zastupiteľstiev v prípade potreby.

Pán starosta uzavrel bod rokovania a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

#### **Návrh na uznesenie**

##### **Uznesenie č. 74/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

***schvaľuje***

*plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Šemša na rok 2024.*

*Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Džubera, Ferko, Palko, Potošňák M., Toriský
PROTI	-
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 6 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 74/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kóvér – starosta obce

### 4. **Plán práce na rok 2024**

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 4 Plán práce na rok 2024. Pán starosta informoval o plánovanej práci na rok 2024 v nasledovnom znení:

- Altánok za OcÚ – MAS Rudohorie

- Podľa vyhodnotenia výziev:

- Rekonštrukcia vykurovania OcÚ
- Kompostáreň
- Rekonštrukcia a intenzifikácia ČOV a rozšírenie kanalizačnej siete
- Zmena účelu budovy MŠ na OcÚ Šemša
- Pamätník II. svetovej vojny – cintorín
- Schody do knižnice
- Zakúpenie príviesného vozíka

Pán starosta uzavrel bod rokovania a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 75/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

***schvaľuje***

*plán práce na rok 2024.*

#### *Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Džubera, Ferko, Palko, Potošňák M., Toriský
PROTI	-
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 6 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 75/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

### **5. Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024**

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 5 Plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024 a predstavil dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania.

Plánované kultúrne podujatia:

- 1) Karneval – 04.02.2024
- 2) Obecná zabíjačka – 17.02.2024
- 3) Stolnotenisový turnaj – 13.04.2024

- 4) Stavanie mája – 04.05.2024
- 5) Deň matiek – 12.05.2024
- 6) Deň detí – 29.06.2024
- 7) Deň obce – 29.06.2024
- 8) Nohejbalový turnaj – 29.08.2024
- 9) Deň úcty k starším – 19.10.2024
- 10) Mikuláš – 06.12.2024

Pán starosta uzavrel bod rokovania a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 76/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

***schvaľuje***

*plán kultúrnych a športových podujatí na rok 2024.*

#### *Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Džubera, Ferko, Palko, Potošňák M., Toriský
PROTI	-
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 6 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 76/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....

Martin Kóvér – starosta obce

### **6. *VZN č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej školy a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša***

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 6 VZN č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej školy a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša. Pán starosta predniesol dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania. Podrobnosti financovania, určenie lehoty na predloženie údajov, výšku finančných prostriedkov aj deň v mesiaci kedy obec finančné prostriedky materskej školy a školskému zariadeniu poskytne sa už nebude upravovať nariadením, pokiaľ sa to nezmení.

Návrh VZN bol zverejnený v mieste obvyklým spôsobom v zákonom stanovenej lehote. V rámci lehoty na predloženie pripomienok neboli doručené žiadne pripomienky.

Pán starosta uzavrel bod rokovania a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 77/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

#### ***sa uznáva***

*na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2023, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o poskytovaní finančných prostriedkov materskej škole a školskému zariadeniu zriadeným obcou Šemša v predloženom znení.*

#### *Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Džubera, Ferko, Palko, Potošňák M., Toriský
PROTI	-
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 6 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že poslanci obecného zastupiteľstva sa uzniesli na VZN č. 6/2023.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 77/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

### **7. VZN č. 7/2023 Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša**

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 7 VZN č. 7/2023 Dodatku č. 2 k VZN č. 2/2013 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša. Pán starosta predniesol dôvodovú správu k predmetnému bodu rokovania. S vypracovaním zmien a doplnkov územného plánu sa začalo v minulom volebnom období, predmetné znenie vzniklo na základe požiadaviek od obyvateľov obce, boli zahrnuté 4 lokality. Oznámenie o prerokovaní bolo zverejnené v zákonom stanovenej podobe a v mieste obvyklým spôsobom. Taktiež boli prerokované námietky občanov obce. Boli oslovené všetky dotknuté orgány, kde žiaden nemal pripomienky. Pán poslanec Mg. Peter Džubera a pán poslanec Ing. Vladimír Palko vyjadrili svoj nesúhlas s návrhom Zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Šemša vzhľadom na to, že podľa nich nie je obec infraštruktúrne pripravená na tieto zmeny a obec podľa nich nebude mať v prípade ich schválenia možnosť na zastavenie developera v prípade veľkej výstavby.

Podľa nich je potrebné vybudovať novú prístupovú cestu, rozšírenie kanalizačnej siete, novú trafostanicu a ďalšie s tým spojené. Pán Ing. Július Toriský sa do rozpravy zapojil so svojimi pripomienkami, ktorými schvaľuje predmetný zámer obce. Pán starosta informoval o skutočnosti, že do 22.06.2023 bol priestor na pripomienky v rámci zmien a doplnkov územného plánu obce, keby poslanci chceli tento dokument meniť, je potrebné odzovnu vynaložiť nie malé finančné prostriedky na jeho spracovanie. Pán starosta ešte informoval, že sa čakalo na vyjadrenia inštitúcií, ktoré boli účastníkmi konania o Zmenách a doplnkoch č. 2 územného plánu obce Šemša a obec pristúpila k tomu, že obecné zastupiteľstvo v predošlom volebnom období schválilo žiadosť od obyvateľov na zmeny a doplnky územného plánu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

## **Návrh na uznesenie**

### **Uznesenie č. 78/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

#### **a)berie na vedomie**

*stanovisko Okresného úradu Košice, Odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-KE-OVBPI 2023/057700-003 zo dňa 20.12.2023 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon),*

#### **b) súhlasí**

*s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša,*

#### **c) schvaľuje**

*podľa §31 ods. (1), 26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v nadväznosti na §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Šemša,*

#### **d) žiada**

*starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša:*

*a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Šemša, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša,*

*b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona,*

*c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša,*

*d) uloženie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša podľa §28 ods.(3) stavebného zákona v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky do 3 mesiacov od jej schválenia,*

*e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona záväznú časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a dorúčením dotknutým orgánom.*

## **Priebeh hlasovania**

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4



ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Džubera, Palko
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 78/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....

Martin Kövér – starosta obce

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 79/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša  
sa uznáša*

*podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č. 7/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Šemša.*

*Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Džubera, Palko
ZDRŽAL SA	-
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo sa uznieslo na VZN č. 7/2023 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Šemša.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 79/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....

Martin Kövér – starosta obce

## **8. Prevod akcií obce Šemša v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Písomný materiál v prílohe tvorí súčasť tejto zápisnice.

Pán starosta otvoril bod č. 8 Prevod akcií obce Šemša v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Pán starosta odovzdal slovo pánovi Mgr. Matejovi Smoradovi – riaditeľ akvizičného fondu Klubu akcionárov VVS, a.s., ktorý ozrejmil prítomným celý proces prevodu akcií obce Šemša. Obec Šemša vlastní 4409 akcií, čo predstavuje 0,6% na základnom imaní spoločnosti. Obec si ponechá jednu akciu a ostatné dočasne prevedie spoločnosti, čím obec získa finančné prostriedky. V priebehu 20 rokov je možné dlhopisy vrátiť späť obci za vopred určených podmienok. Pán Smorada ozrejmil, že vo VVS, a.s. nemôže nikto iný okrem emitenta (obce a mestá) vlastniť akcie a že v manažérstve VVS, a.s. sú zastúpení starostovia obcí, primátori miest a poslanci dozornej rady, ktorí sú úzko prepojení. Cieľom programu VVS, a.s. je nájsť spôsob, ako je možné doručiť finančné prostriedky na obce a mestá. Pán poslanec Ing. Vladimír Palko sa opýtal, že v prípade ak obec svoje akcie prevedie, ako sa bude podieľať na hlasovaní. Pán Smorada mu odpovedal, že počet hlasov obce sa nemení a majetkové práva ostávajú zachované. Pán Ing. Július Toriský poznamenal, že predmetné akcie nie sú voľne obchodovateľné a opýtal sa na predpokladaný zisk obce. Pán Smorada mu na položenú otázku odpovedal.

Pán starosta uzavrel bod rokovania a otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z poslancov nemal žiaden ďalší dotaz ani pripomienku, požiadal pán starosta o prednesenie návrhu na uznesenie. Návrh predniesol pán poslanec Ing. Marcel Toriský a vzápätí dal pán starosta o tomto návrhu hlasovať.

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 80/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša  
schvaľuje*

*podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)*

***zámer prevodu akcií obce Šemša (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.***

*Obec je výlučným vlastníkom 4 409 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,06 %-nému podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú*

povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivým určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4 408 kusov**, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisovaciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivu určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov. Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivu určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 4 408 jednotlivu určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivu určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivu určenej akcie, ktoré si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (slovom jedna) akcia.

*Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 80/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 81/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

***schvaľuje***

*podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“)*

***spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Šemša (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.***

*Obec Šemša má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:*

- *Počet prevádzaných akcií: **akcie 4 408 kusov**, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.*
- *Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.*
- *Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.*
- *Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.*
- *Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.*
- *ISIN akcií: **nebol pridelený**.*

*(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).*

*Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (ďalej aj „zákon o cenných papieroch“) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (ďalej aj „Obchodný zákonník“). Obec stanovuje minimálnu*

sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

Priebeh hlasovania

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 81/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kóvér – starosta obce

#### Návrh na uznesenie

#### Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Šemša  
**schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 9 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šemša

**podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Šemša (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4 408 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur).** Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a.s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (ďalej aj „Put opcia“). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov) za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (ďalej aj „Call opcia“). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (ďalej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej

právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (ďalej aj „odkladacia podmienka 1“). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnené vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (ďalej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/obci (udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci/ ŠEMŠA / ďalej spolu aj „odkladacia podmienka 2“). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a.s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obce. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha.

## Priebeh hlasovania

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 82/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

### Návrh na uznesenie

#### Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Šemša  
**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a čl. 9 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šemša

**komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Šemša (ďalej len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 4 408 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**. Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.
- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných



návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Ing. Tomáš Béreš, PhD.
2. Mgr. Peter Ferko
3. Ing. Marcel Toriský

Komisia je oprávnená vyhodnotiť vyhlásenú obchodnú verejnú súťaž v plnom rozsahu práv a povinností vymedzených podmienkami obchodnej verejnej súťaže a vnútroorganizačnými aktmi obce Šemša. Predsedom súťažnej komisie bude: Ing. Tomáš Béreš, PhD. Zapisovateľom súťažnej komisie bude: Mgr. Romana Zvirinská – referentka OcÚ obce Šemša.

*Priebeh hlasovania*

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 83/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

### **Návrh na uznesenie**

#### **Uznesenie č. 84/2023**

*Obecné zastupiteľstvo obce Šemša*

#### ***schvaľuje***

*podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s čl. 5 ods. 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Šemša*

*záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou Šemša ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“) v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva obce Šemša, a to uznesením č. 82/2023 z VIII./2023 zasadnutia konaného 28.12.2023 (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania*

podľa predchádzajúcej vety je 4 408 kusov (slovom: štyritisícštyristoosem) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikoľvek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhnutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

Priebeh hlasovania

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 84/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

**Návrh na uznesenie**

**Uznesenie č. 85/2023**

Obecné zastupiteľstvo obce Šemša

**schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a čl. 5 ods. 2 písm. i) bod 2 Zásad i hospodárenia a nakladania s majetkom obce ŠEMŠA

**nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom**

trinásť eur dvadsaťosem centov), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198 (ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 58 538,24,-€ (slovom: päťdesiatosemtisíc päťstotridsaťosem eur a dvadsaťštyri eurocentov). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Šemša (ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií (ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Šemša, a to uznesením č. 82/2023 z VIII./2023 zasadnutia konaného 28.12.2023.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec/mesto získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a. s.

#### Priebeh hlasovania

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 85/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

#### Návrh na uznesenie

##### Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Šemša

##### **schvaľuje**

podľa § 11 ods. 4 písm. m) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

##### **účasť obce v záujmovom združení právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s.**

Obec má zámer nadobudnúť postavenie člena záujmového združenia právnických osôb Klub majiteľov dlhopisov, VVS, a. s. po jeho vzniku. Záujmové združenie právnických osôb bude založené v intenciách § 20f a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“).

## Priebeh hlasovania

Počet prítomných poslancov: 6

Kvórum: 4

ZA	Béreš, Ferko, Potošňák M., Toriský
PROTI	Palko
ZDRŽAL SA	Džubera
NEHLASOVAL	-

Keďže ZA návrh hlasovalo 4 zo 6 prítomných poslancov, pán starosta skonštatoval, že uznesenie bolo schválené.

V zmysle §13 ods. 4 písm. a) a ods. 6 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov sa pán starosta, na znak vzdania sa svojho sistačného práva k Uzneseniu č. 86/2023, podpisuje pod uznesenie:

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér – starosta obce

## 9. Rôzne

Pán starosta otvoril bod Rôzne a oboznámil prítomných o nasledovných bodoch:

1) Obecný rozhlas je už plne funkčný, je potrebné už len vymeniť novú ústredňu.  
2) Na konci roka 2023 sa pán starosta poďakoval zamestnancom obce, poslancom obecného zastupiteľstva, občianskemu združeniu Šemša v pohybe – za súčinnosť pri akciách obce, Kolkárskemu klubu – za reprezentáciu obce, pani hlavnej kontrolórke obce a ostatným za ich prácu a poprial všetkým prítomným príjemne prežiť sviatky. Pán poslanec Mgr. Peter Džubera sa poďakoval pánovi starosti, že prijal jeho iniciatívu sa verejne poďakovať organizáciám za ich činnosť. Pán poslanec Ing. Vladimír Palko si myslí, že by bolo potrebné zriadiť komisiu na kontrolu územného plánu, obstarávanie a výber dodávateľov. Pani Mgr. Marianna Džuberová poznamenala, že je rozčarovaná z toho, že niektorí ľudia si myslia, že občianske združenie Šemša v pohybe si robí len reklamu, ale ich združenie bolo založené aby sa venovali deťom v obci.

3) Pán starosta informoval, že nie je možné už prenajímať sálu kultúrneho domu zadarmo. Pán poslanec Mgr. Peter Džubera uviedol, že v súčasnosti je možné prenajať sálu 1x ročne zdarma a je potrebné to vymyslieť tak, aby obidve strany boli spokojné.

Pani Mgr. Marianna Džuberová sa dotazovala, či Komisia pre školstvo, kultúru a šport bola zrušená, pretože sa vôbec neschádza ako v minulosti pred každou spoločenskou či kultúrnou akciou. Podľa nej to v tom čase fungovalo lepšie, pretože na týchto stretnutiach komisie boli rozdelené úlohy.

4) Pán starosta informoval, že sa chystá obecná zabíjačka, v súčasnosti hľadáme ošípanú a zisťujeme potrebné povolenia.

5) Pán starosta informoval, že v žiadnom prípade nechce vyberať peniaze za sálu kultúrneho domu od organizácii pôsobiacich v obci, preto bude potrebné premyslieť celý proces prenájmu.

Pán Martin Kuba sa informoval o zmenách v účtovaní dotácie. Bol mu ozrejmý proces účtovania a položky, ktoré nie je možné do účtovania zahrnúť.

Pani Silvia Švecová sa opýtala pána starostu, kedy bude vymaľovaná premietačka, pretože tam majú uložené veľmi vzácne kroje a obáva sa ich zničenia. Pán starosta jej odpovedal, že sa o to postará, aby to bolo čím skôr.

Pán starosta otvoril k tomuto bodu diskusiu.

Keďže nikto z prítomných nemal ďalšie dotazy, pán starosta ukončil tento bod rokovania.

#### **10. Záver**

Pán starosta poďakoval všetkým za účasť na zasadnutí a ukončil rokovanie. Rokovanie sa skončilo o 18:38 hod.

Zapísala: Mgr. Romana Zvirinská

V Šemši, dňa 28.12.2023

.....  
Martin Kövér  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marcel Toriský

.....

Mgr. Marek Potošňák

.....