



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

Číslo: MI/2024/00147-OCU

Malá Ida, dňa 05.03.2025

## **VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Vec

**„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša**  
– stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

### **STAVEBNÉ POVOLENIE**

Obec Malá Ida, zastúpená starostkou, ako poverený stavebný úrad podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, na základe žiadosti podanej dňa 23.04.2024 na tunajšom úrade žiadateľom: **Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša**, o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní pre stavbu s názvom: **„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša**, po jej preskúmaní v súlade s ust. § 36-38, § 60-64 stavebného zákona v spojení s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledku uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa ust. § 39, § 39a/ a § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 4, § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

### **p o v o ľ u j e**

pre stavebníka: **Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša**  
stavbu: **„Obecná kompostáreň – Šemša“, parc. č. 580/28-C, k. ú. Šemša.**

Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia, vyprac. zodp. projektant: PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice, dátum vypracovania projektovej dokumentácie je 03/2024.

#### **Popis stavebného riešenia:**

Kompostáreň je navrhnutá ako oplotený areál nepravidelného obdĺžnikového tvaru, s priestorom pre uloženie biologického odpadu – kompostoviska na prírodnom podloží terénu uprostred. Okolie kompostoviska je tvorené spevnenou štrkovou plochou, pre prejazd vozidiel s odpadom a pohyb a manipuláciu prekopávača. Plocha areálu bude dostupná z vedľajšej



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

spevnenej cesty dvomi upravenými vjazdmi, jeden pre vjazd a druhý pre výjazd motorových vozidiel dovážajúcich biologický materiál do kompostárne. Areál je oplotený čiastočne železobetónovou stenou/múrom s poplastovaným pletivom s oceľovými poplastovanými stĺpkami, oplotením zo zvaraných plotových panelov na stĺpkoch a dvomi posuvnými bránami, umiestnenými v oplotení na strane od spevnenej cesty. V pravej časti od vjazdu je prestrešená časť areálu. Spevnená plocha pod oceľovým prístreškom je rozdelená na dve časti a je určená na parkovanie prekopávača a na uskladnenie hotového kompostu.

Stavebné práce zahŕňajú realizáciu zemných prác na prípravu spevnenej plochy, úpravu vjazdov a výkopy pre základové konštrukcie oplotenia, oporného múra, brán, prístrešku a montáž jednotlivých konštrukčných prvkov oplotenia, brán a prístrešku. Oceľovú konštrukciu oplotenia a prístrešku je nutné uzemniť.

Stavba je situovaná tak, aby boli dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí. Rovnako nebudú dotknuté majetkové práva majiteľov susedných parciel.

**Na umiestnenie a uskutočňovanie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Navrhovaná stavba bude umiestnená na pozemku vo vzdialenosti v zmysle priloženej situácie osadenia:
  - od severnej hranice od pozemku parc. č. 593-C – 20,150 m
  - od južnej hranice od pozemku parc. č. 580/1-C – 0,000 m (areál družstva)
  - od západnej hranice od pozemku parc. č. 582-C – 32,700 m
  - od východnej hranice od rodinného domu parc. č. 730-C – 0,000 m (prístupová nespevnená cesta)Stavba s max. výškou hrebeňa strechy + 4,300 m bude obsahovať:
  - uskladnenie hotového kompostu, parkovanie prekopávača, kompostVýmera oploteného pozemku parc. č. 580/28-C je 429 m<sup>2</sup>, z toho je:
  - zastavaná plocha – uskladnenie hotového kompostu je 18,5 m<sup>2</sup> (5,0 x 3,7 m)
  - zastavaná plocha – parkovanie prekopávača je 18,5 m<sup>2</sup> (5,0 x 3,7 m)
  - zastavaná plocha – kompost je 60,08 m<sup>2</sup> (30,04 x 2,0 m)Zastavaná plocha stavby spolu je 97,08 m<sup>2</sup>.
2. Stavba sa povoľuje v rozsahu podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, ktorá bola overená v stavebnom konaní a ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia, vyprac. zodp. projektant: PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice, dátum vypracovania projektovej dokumentácie je 03/2024. Prípadné zmeny môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúceho rozhodnutia tunajšieho úradu v zmysle ust. § 68 stavebného zákona.
3. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie.
4. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti práce s technickými zariadeniami.
5. Pri uskutočňovaní stavby sa musia dodržiavať ustanovenia v zmysle platných predpisov a STN upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb.
6. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na stavebné práce musia byť uskladnené výlučne na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa.
7. Stavba bude uskutočňovaná **odávateľsky**, dodávateľ (zhotoviteľ) stavebných prác bude oprávnená spol. vybratá na základe verejného obstarávania (na základe cenových ponúk).
8. **Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržat' všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov podzemných vedení nachádzajúcich sa v záujmovom území.**



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

- 
- Stavebník je povinný pred začatím stavby preukázateľne požiadať majiteľov jestvujúcich podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať opatrenia v ich ochranných pásmach v zmysle príslušných predpisov.**
9. Zrážkovú vodu z vlastného pozemku („spadnutú na vlastnom pozemku“) má povinnosť a nutnosť stavebník, udržať technicky najvhodnejším spôsobom na vlastnom pozemku a pri kolaudácii preukázateľne dokladovať. Vlastná zrážková voda nesmie žiadnym spôsobom ovplyvniť alebo narušiť susediace nehnuteľnosti.
  10. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
  11. Stavebník je povinný dbať na skutočnosť, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Stavebník je povinný nahradiť všetky škody, ktoré vzniknú jeho činnosťou, spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii výstavby.
  12. Stavebník predloží ku kolaudačnému konaniu doklady o overení vlastností výrobkov použitých na stavbe.
  13. Po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 Stavebného zákona požiadať o kolaudáciu stavby.
  14. **Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
  15. **Stavebné povolenie stráca platnosť, keď sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**
  16. Predpokladaný termín ukončenia stavebných prác je september 2026 (uvedené v žiadosti).
  17. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 120.000,- eur (uvedené v žiadosti).

**Podmienky a stanoviská dotknutých organizácií (predložené vyjadrenia):**

1. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska ochrany prírody a krajiny) zo dňa 24.04.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/008535-002. V prípade nutnosti výrubu stromov alebo krovia je potrebné o súhlas požiadať príslušný orgán štátnej správy. Výrub musí byť riešený samostatným konaním. **Výrub sa uskutočňuje najmä v období vegetačného pokoja (01. 10. - do konca februára kalendárneho roka).** Pri vykonávaní stavebných prác zabezpečiť dodržiavanie zásad všeobecnej ochrany prírody a krajiny. Pri zemných prácach zamedziť kontaminácii zeminy semenami, spórami, odrezkami invázných druhov rastlín, ktorých podmienky a spôsob odstraňovania je uvedený v § 2 ods. 1 a ods. 2 vyhlášky MŽP SR 450/2019 Z. z.
2. Dodržať všetky podmienky uvedené v záväznom stanovisku OÚ Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie Hroncova 13, 041 70 Košice (z hľadiska odpadového hospodárstva) zo dňa 24.04.2024, č. OU-KS-OSZP-2024/008522-002. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch a Vyhlášky MŽP SR č 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácii. **K žiadosti o vyjadrenie k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod**



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

**5 zákona o odpadoch je stavebník povinný predložiť tunajšiemu úradu doklad o spôsobe nakladania s druhmi odpadov vzniknutými v rámci realizácie danej stavby (faktúra, resp. vážny lístok oprávnenej organizácie).** Upozornenie: Náklady na činnosti nakladania so stavebným odpadom z predmetnej stavby v zmysle platných predpisov na úseku odpadového hospodárstva (preprava, zhodnotenie, zneškodnenie) nie sú zahrnuté do miestneho poplatku za komunálny odpad a ani naloženie s ním nie je v režime zberu komunálnych odpadov. Uvedené činnosti zabezpečí a s nimi spojené náklady hradí v celom rozsahu stavebník.

3. Dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. k existencii sietí zo dňa 27.11.2023, č. 29921/2023.
4. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení SPP – distribúcia, a.s. zo dňa 29.11.2023, č. TD/EX/09149/2023/W.
5. Dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. zo dňa 27.11.2023, č. 6612332009.
6. Dodržať podmienky uvedené v žiadosti o určenie stavebného úradu Úrad pre územné plánovanie a výstavbu SR zo dňa 11.04.2024, č. 01344/2024-16.1.2
7. **Pred začatím výkopových prác je nutné zabezpečiť presné vytýčenie všetkých jestvujúcich vedení podzemných inžinierskych sietí. Za vytýčenie týchto podzemných sietí sú zodpovedá stavebník.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 23.04.2024 podal žiadateľ (stavebník) **Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša**, žiadosť o povolenie na stavbu „**Obecná kompostáreň – Šemša**“, parc. č. **580/28-C, k. ú. Šemša**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie v predmetnej veci.

Povoľujúci správny orgán dňa 07.08.2024 oznámil začatie tohto správneho konania všetkým známym účastníkom konania a zároveň upustil od miestneho zisťovania spojeného s ústnym pojednávaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň určil príslušnú lehotu, dokedy mohli účastníci tohto konania uplatniť svoje pripomienky, námietky a stanoviská k predmetu konania.

Vykonaná obhliadka stavebným úradom za účasti stavebníka z dôvodu overenia si skutkového stavu dňa 07.08.2024 (vyhotovená aj fotodokumentácia).

Stavebný úrad v uskutočnenom spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37, 62 a 63 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu tohto konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a skonštatoval, že neboli vznesené voči uskutočneniu stavby žiadne pripomienky a námietky zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov.



**Obec Malá Ida**  
**Hlavná 11, 044 20 Malá Ida**  
**Stavebný úrad**

Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.**

**Podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov s realizáciou stavby nie je možné začať skôr, ako rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.**

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na obec Malá Ida. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

PaedDr. Jana Kallová  
starostka obce

Doručí sa:

1. Obec Šemša, Šemša 116, 044 21 Šemša (žiadateľ, stavebník, vlastník, sused)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 801 00 Bratislava (sused, správca)
3. PRONIG s.r.o., Južná trieda 2/A, 043 23 Košice (projektant)
4. Ostatní účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, vrátane vlastníkov susedných pozemkov a stavieb, ktoré sú stavbou priamo dotknuté – verejná vyhláška

Na vedomie:

5. Okresný úrad Košice-okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 040 70 Košice
6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
8. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Obec Malá Ida, Hlavná 11, 044 20 Malá Ida

Vyvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....

Zvesené dňa: ..... Pečiatka, podpis: .....